

# KUNDMACHUNG

Es ist beabsichtigt, gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung,

## den Bebauungsplan

in folgenden Bereichen abzuändern:

- 1) Bebauungsplan Nr. 1.1 - **AMSTETTEN-MITTE**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 18/24**  
(CT-Diagnostik Dr. Jülg GmbH  
Grst.Nr. 784/1, 784/41, 784/45, 784/48)
- 2) Bebauungsplan - **AMSTETTEN-OST**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 19/24**  
(Dietl, Umdasch  
Grst.Nr. 2076/3, 2076/4, 2076/5)
- 3) Bebauungsplan Nr. 3 - **AMSTETTEN-SÜD**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 20/24**  
(Winkler, Max-Christ-Straße  
Grst.Nr. 1598/3 und 1607/12)
- 4) Bebauungsplan Nr. 3 - **AMSTETTEN-SÜD**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 21/24**  
(KV Zehetner, Allersdorf  
Grst.Nr. 1653/2, 1655/2, 1657/3, 2984/3)
- 5) Bebauungsplan - **AMSTETTEN-OST**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 22/24**  
(Unterfeldstraße Grst.Nr. 2083/1 u.a.)
- 6) Bebauungsplan Nr. 4 - **EGGERSDORF-GREIMPERSDORF**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 23/24**  
(Straßenbreite nördliche Gerstenstraße)
- 7) Bebauungsplan Nr. 3 - **AMSTETTEN-SÜD**  
KG Amstetten **Änderung Nr. 24/24**  
(FW Immo Uferpark Grst.Nr. 1657/2)
- 8) Bebauungsplan Nr. 10 - **NEUFURTH**  
KG Mauer **Änderung Nr. 25/24**  
(Bypass Kreisverkehr „Weißes Kreuz“  
Grst.Nr. 2355/3, 2370/1, 1885/18)

9) Bebauungsplan Nr. 9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM*  
*KG Mauer*

**Änderung Nr. 26/24**  
(Bundesforste Waldheim  
Grst.Nr. 2055/161 und 2056/4)

10) Bebauungsplan - *ALLERSDORF, KRANEBITTER,*  
*RATZINGBAUERGRÜNDE*  
*KG Schönbichl*

**Änderung Nr. 27/24**  
(Simon Mohr Grst.Nr. 5/13)

Der Entwurf zu dieser Abänderung liegt im Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Abt. IX/1-Wirtschaftsservice und Raumordnung, zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist, das ist

**vom 25.03. bis 06.05.2025**

zum Entwurf der Abänderung des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen werden vor der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.

Ein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung besteht jedoch nicht.

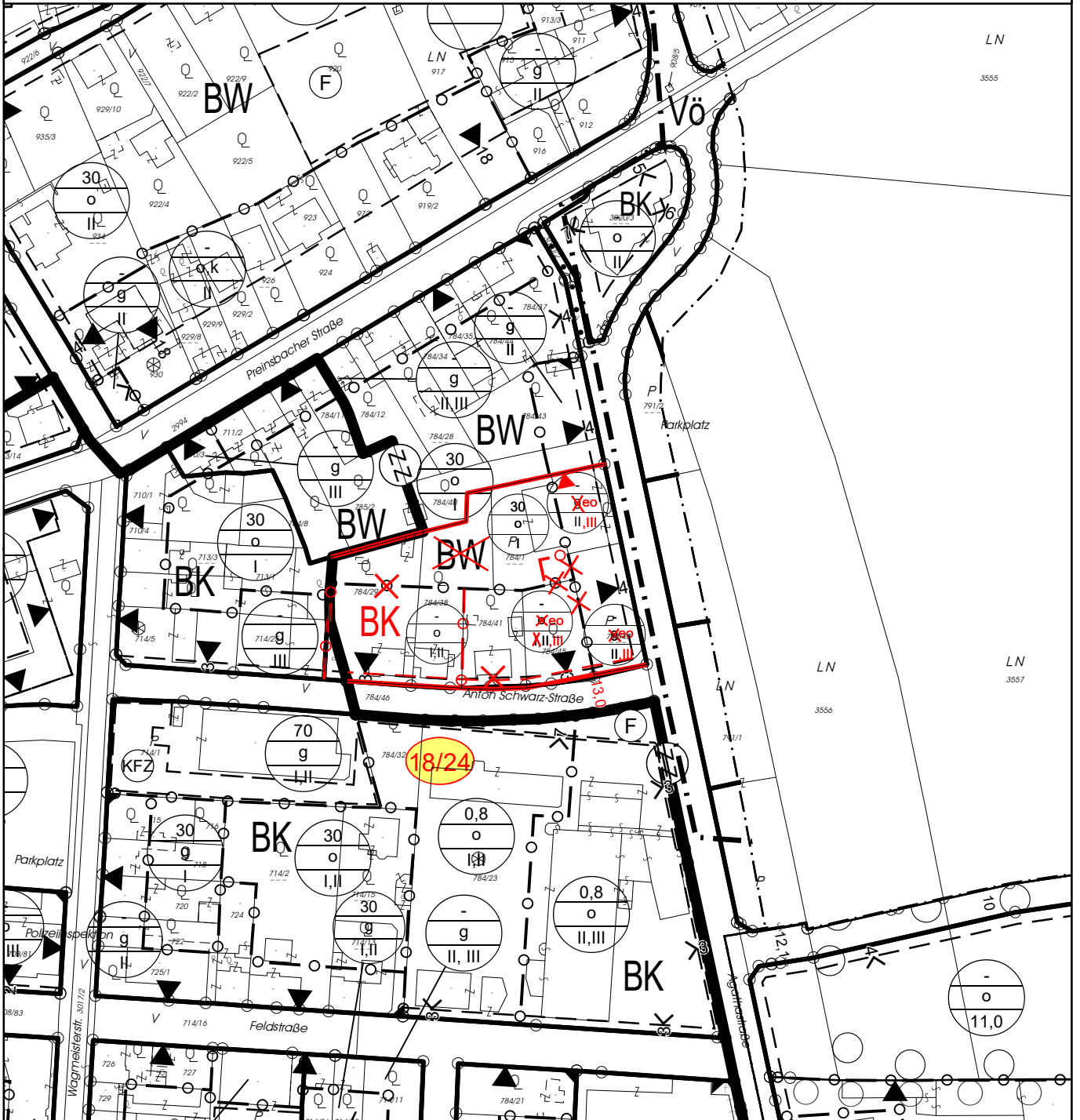
Der Bürgermeister:



lfd.Nr. 42/2025  
angeschlagen am: 25.03.2025  
abgenommen am: 07.05.2025

# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 18/24 - Auflage  
"CT-Diagnostik Dr. Jülg GmbH Grst.Nr. 784/1, 784/41,  
784/45, 784/48"



M = 1:2.000

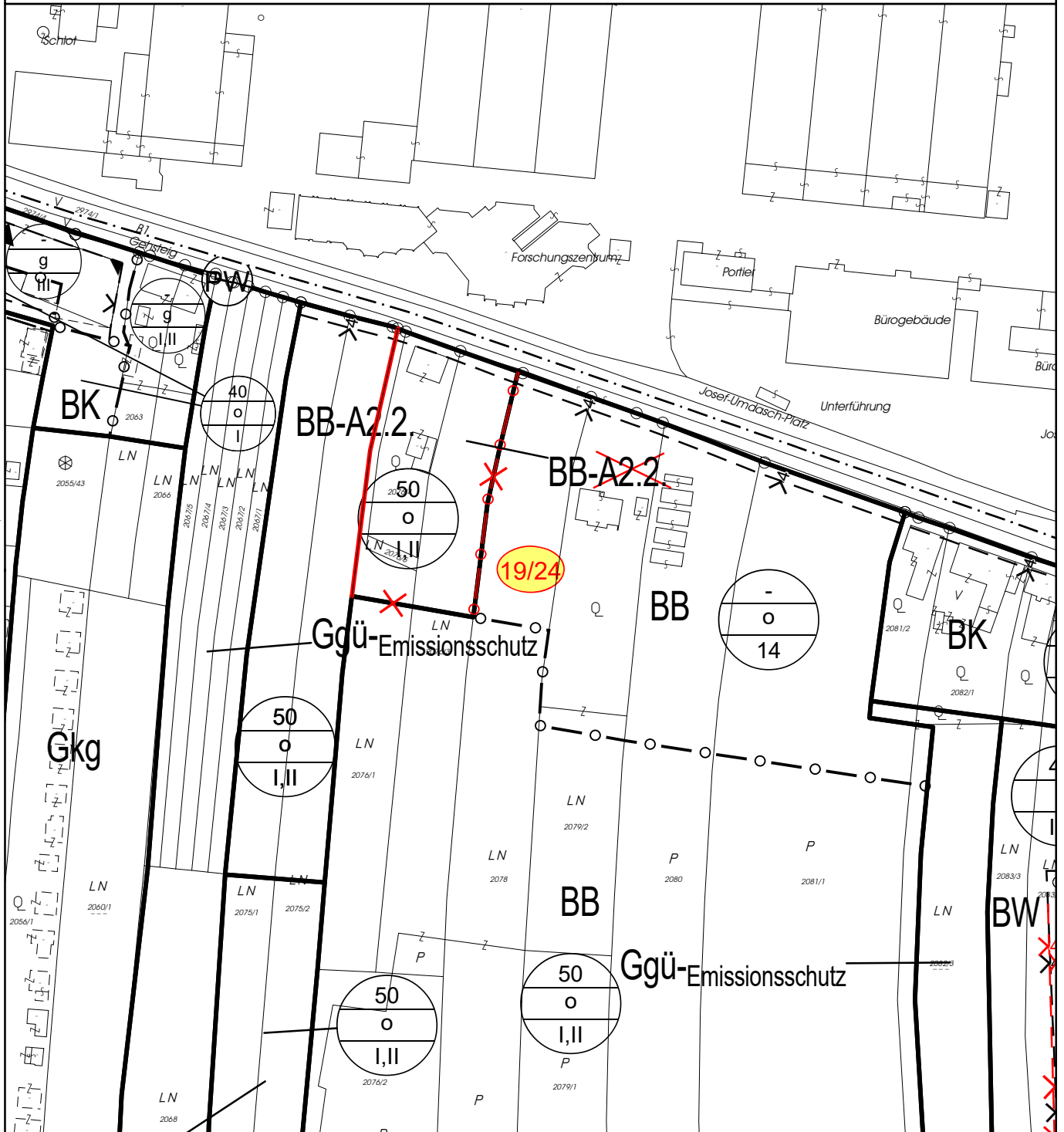
Plannummer: 1472/001/01

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 19/24 - Auflage  
"Dietl, Umdasch Grst.Nr. 2076/3, 2076/4, 2076/5"



M = 1:2.000

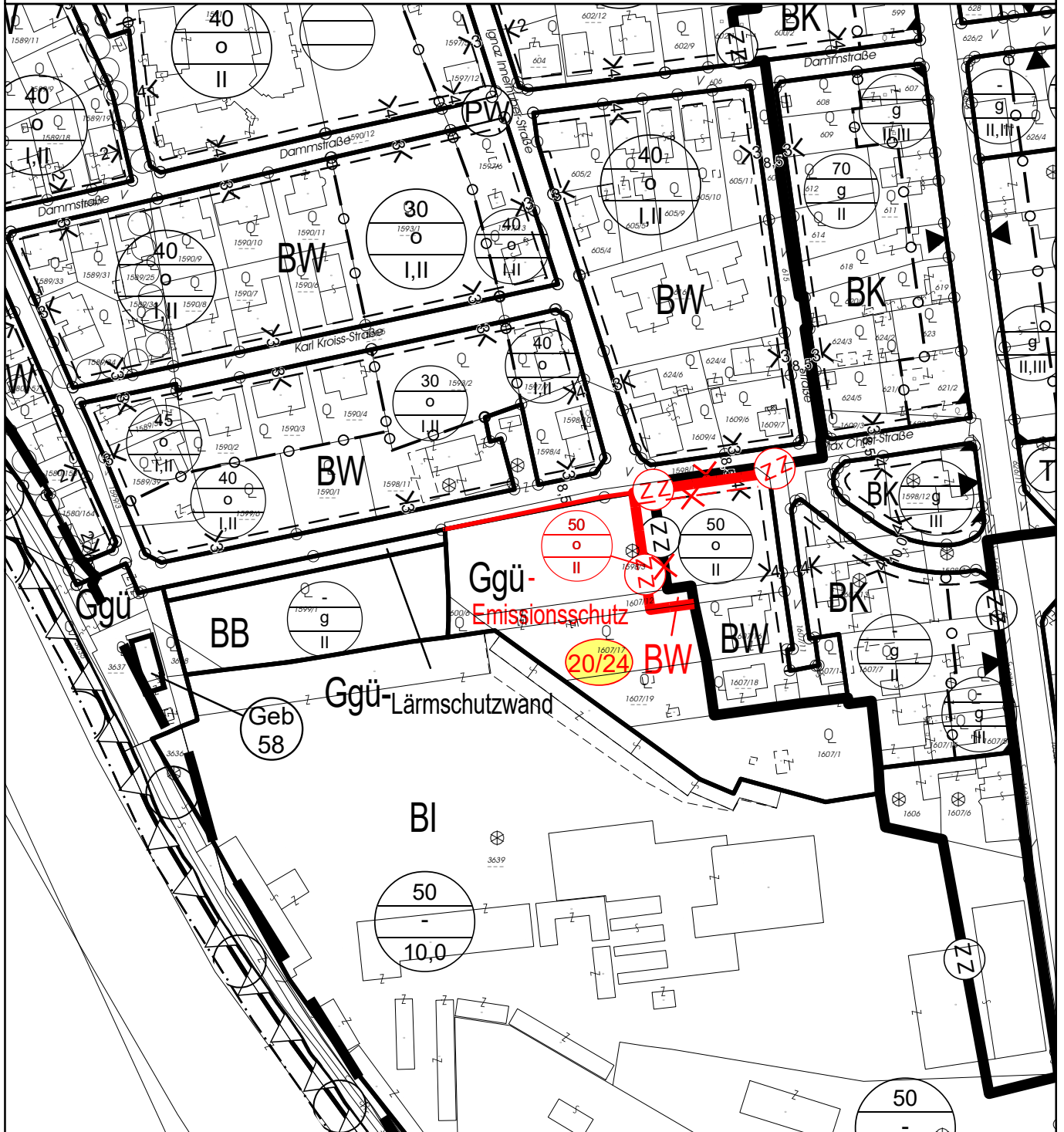
Plannummer: 1472/001/02

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 20/24 - Auflage  
"Winkler, Max-Christ-Straße Grst.Nr. 1598/3 und 1607/12"



M = 1:2.000

Plannummer: 1472/001/03

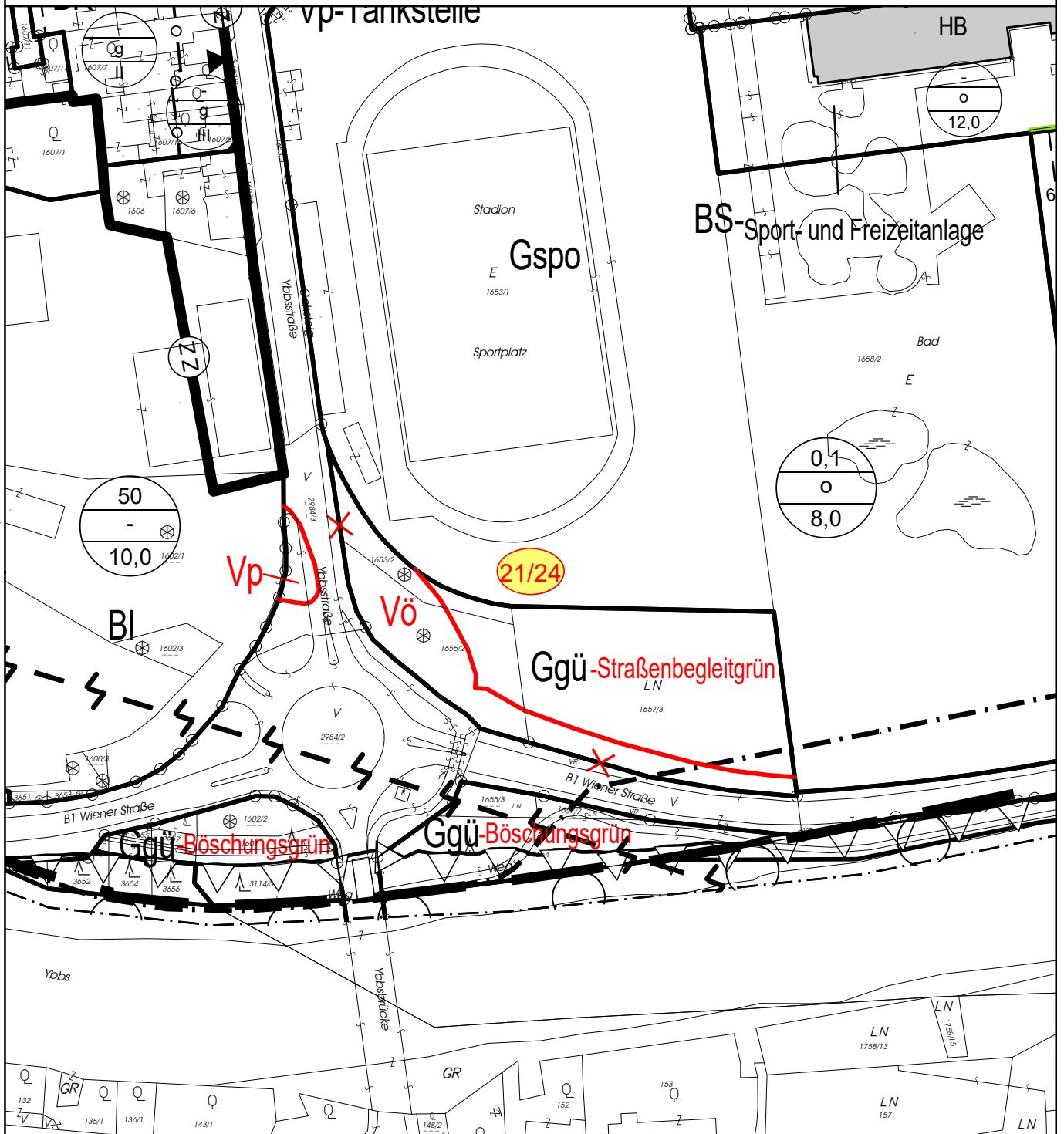
Datum: 17.03.2025





# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 21/24 - Auflage  
"KV Zehetner, Allersdorf Grst. Nr. 1653/2, 1655/2, 1657/3, 2984/3"



M = 1:2.000

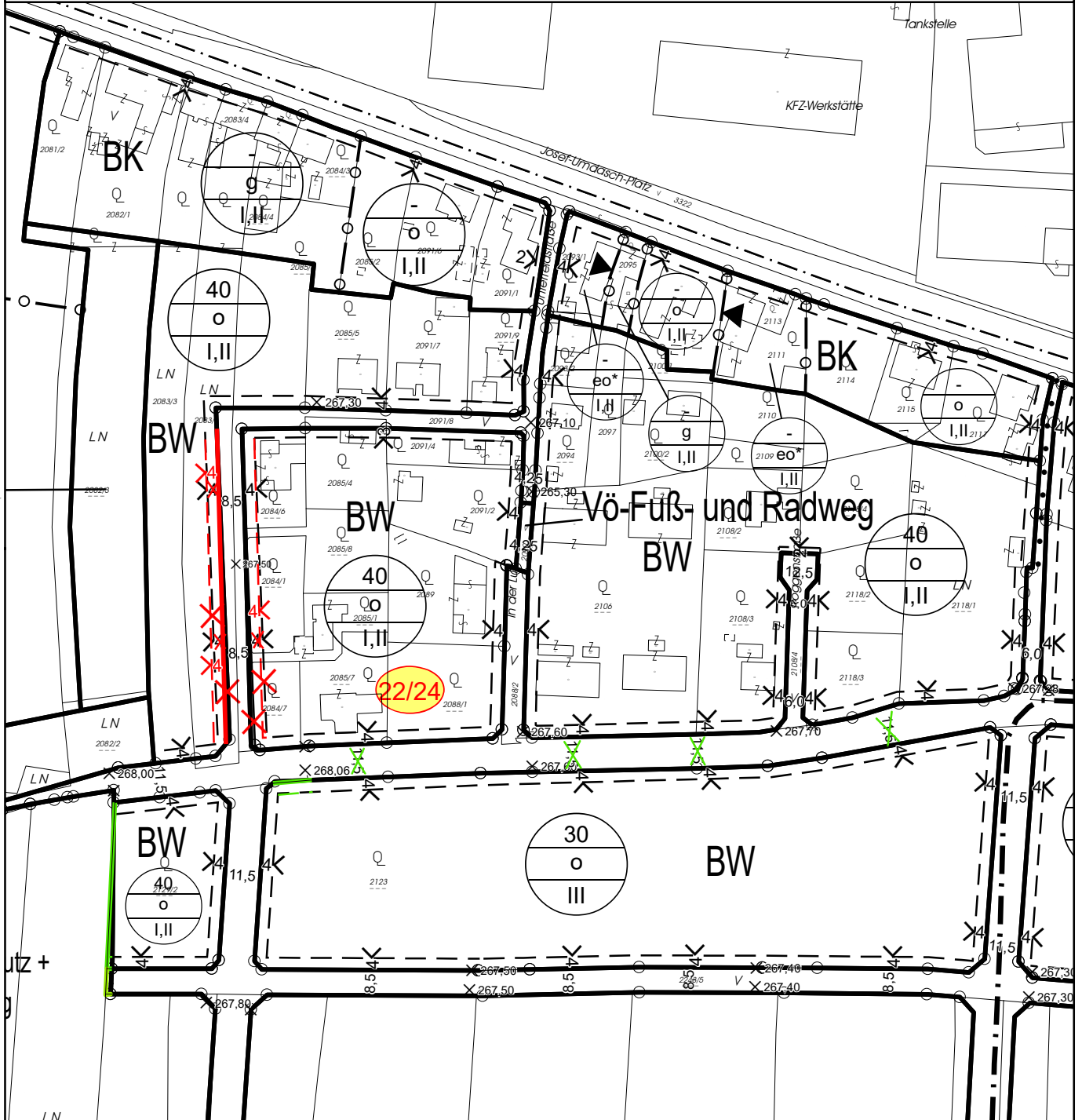
Plannummer: 1472/001/04

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 22/24 - Auflage  
"Unterfeldstraße Grst.Nr. 2083/1 u. a." und "Korrektur bei  
Grst. Nr. 2129/2 und 2123 in Amstetten Ost" und "Korrektur BBPL"



M = 1:2.000

Plannummer: 1472/001/05

Datum: 17.03.2025

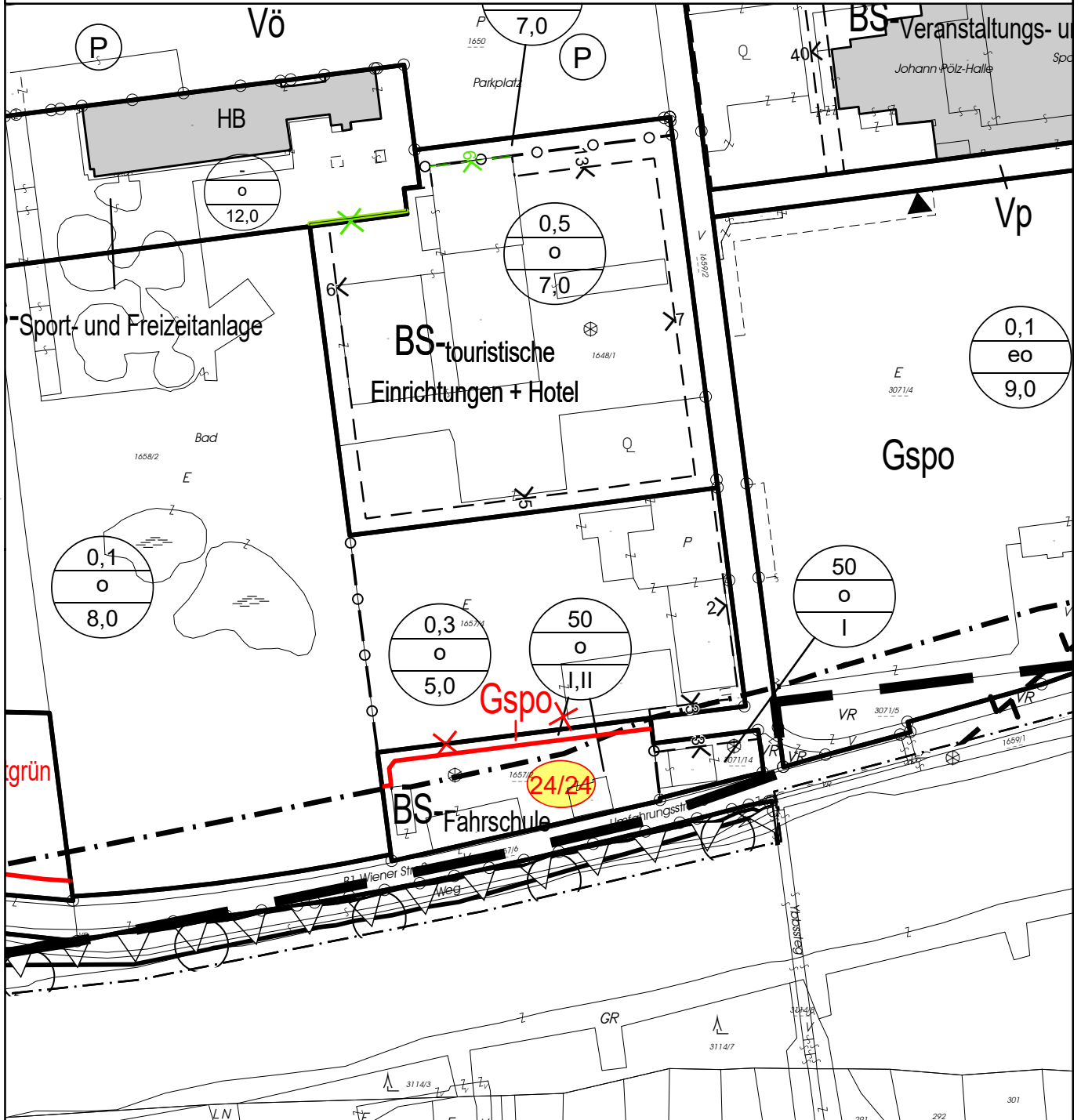






# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 24/24 - Auflage  
"FW Immo Uferpark Grst. Nr. 1657/2" und "Korrektur bei Grst. Nr.  
1658/2 und 1648/1 beim Hallenbad" und "Korrektur Baufluchtlinie"



M = 1:2.000

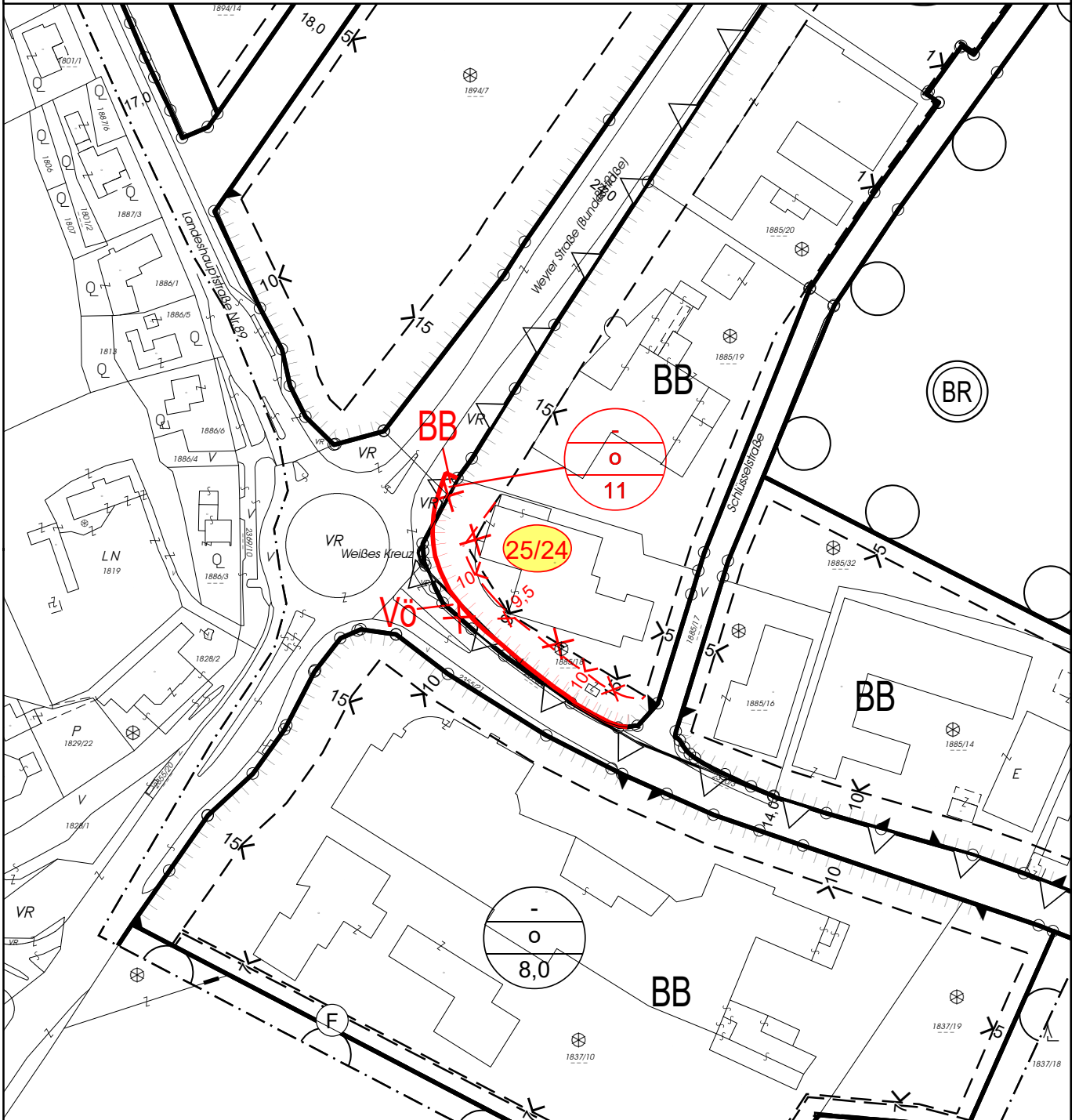
Plannummer: 1472/001/07

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 25/24 - Auflage  
"Bypass Kreisverkehr „Weißes Kreuz“"  
Grst.Nr. 2355/3, 2370/1, 1885/18"



M = 1:2.000

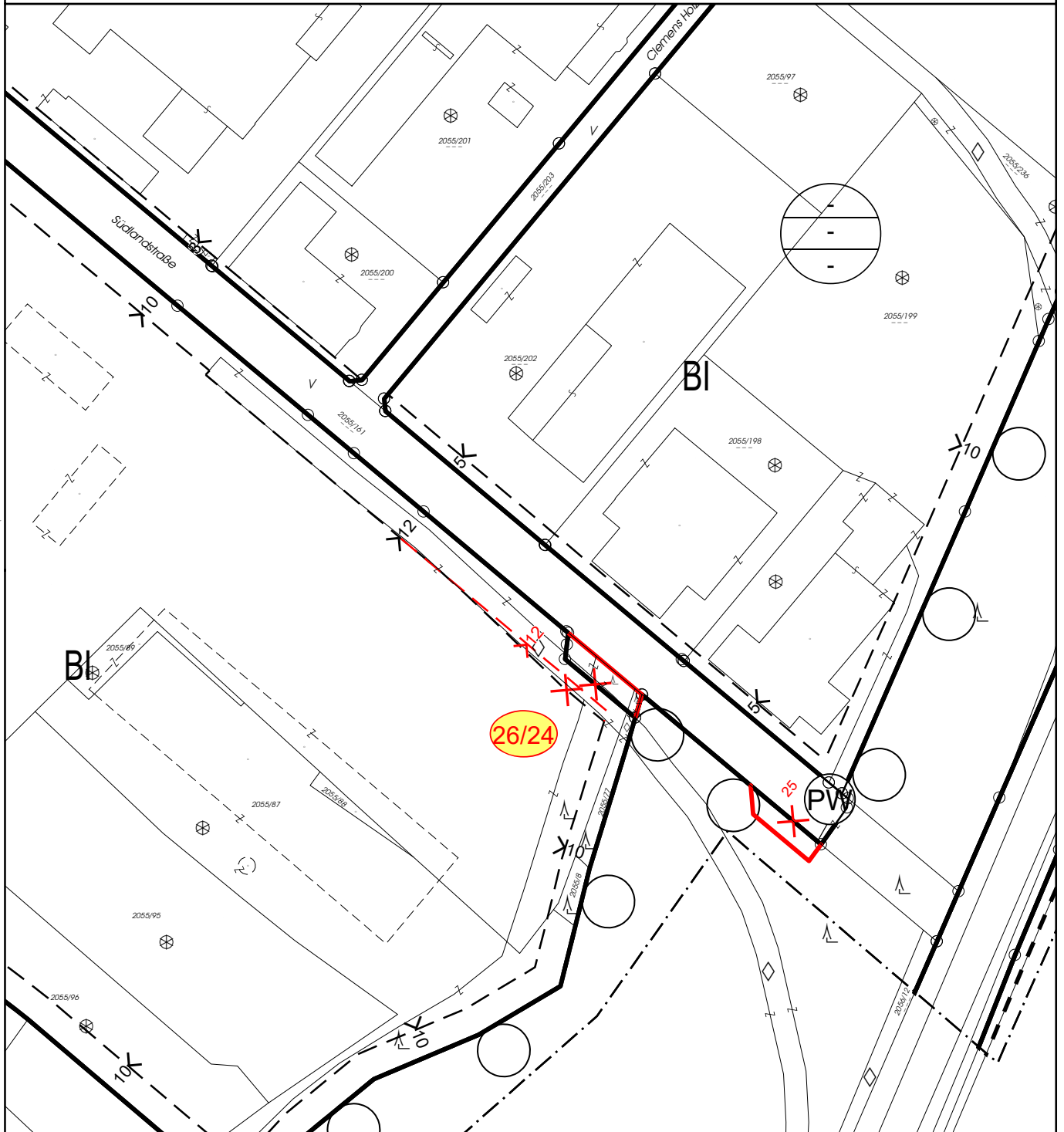
Plannummer: 1472/001/08

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 26/24 - Auflage  
"Bundesforste Waldheim Grst. Nr. 2055/161 und 2056/4"



M = 1:2.000

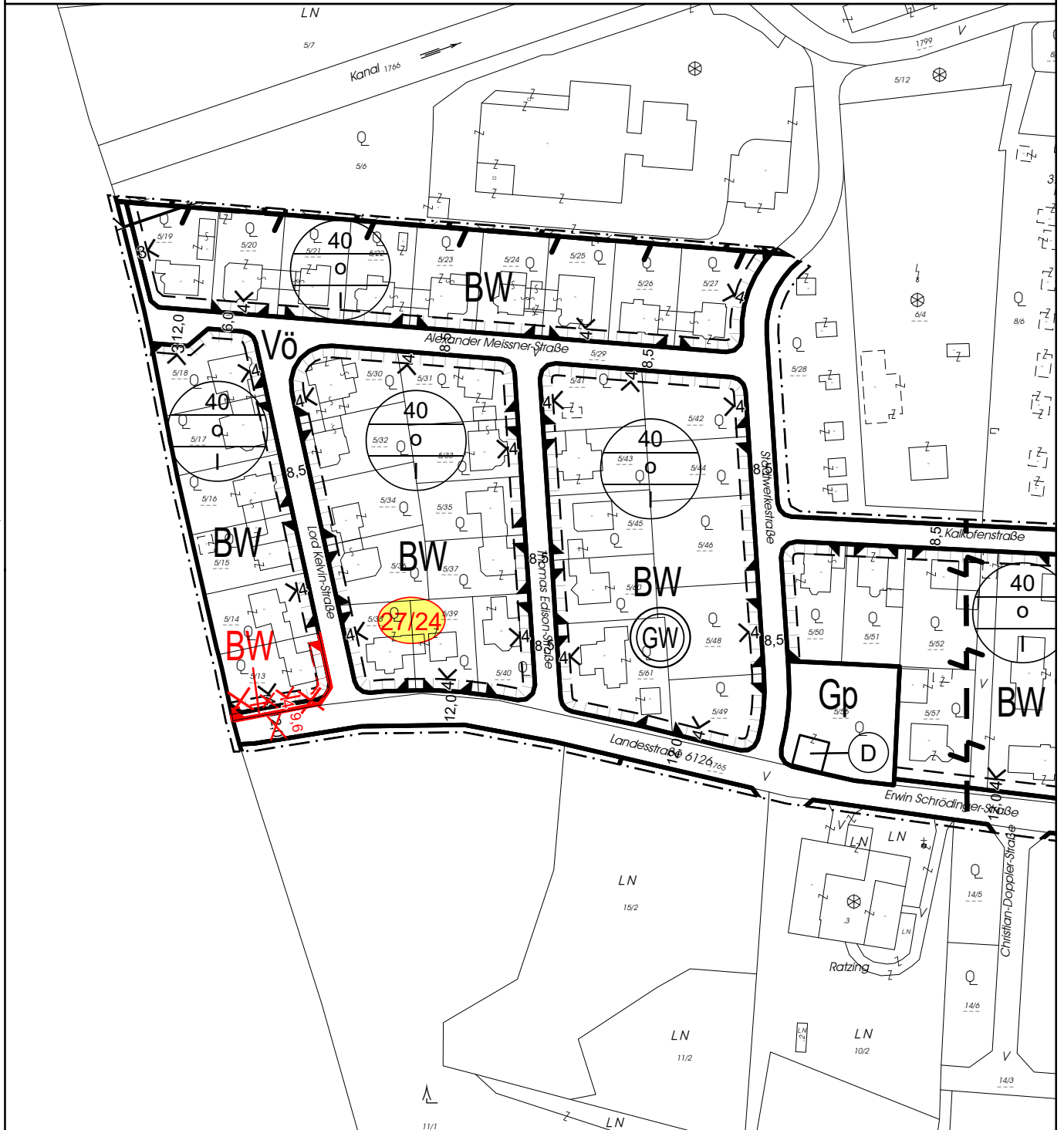
Plannummer: 1472/001/09

Datum: 17.03.2025



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Schönbichl

Block 37B-1/24, Änderungspunkt 27/24 - Auflage  
"Simon Mohr Grst. Nr. 5/13"



M = 1:2.000

Plannummer: 1472/001/10

Datum: 17.03.2025

