

07.06.2024

## **EINLADUNG**

**zur 28. ordentlichen Sitzung des**

**GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE AMSTETTEN**

**am Mittwoch, dem 12. Juni 2024, um 18.00 Uhr**

**im Gemeinderatssitzungssaal, Rathausstraße 1, 3300 Amstetten**

## **TAGESORDNUNG**

### **ÖFFENTLICHER TEIL**

- 1) Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2) Mitteilungen des Bürgermeisters

#### **Referat des Gemeinderatsausschusses 1:**

- 3) Subventionen Familienverband für Leihoma/Leihopa-Dienst
- 4) Verein „Die Amstettnerin“; Ansuchen um Subventionen
- 5) Subvention UNIDA SERVICES
- 6) Subvention für Jugend und Lebenswelt
- 7) Zuschuss zu den Reisekosten des Clubs der Weinwölfe
- 8) Übernahme der Hallenkosten für die Nutzung der Johann Pölz-Halle im Rahmen der Volleyball-Euroligaspiele vom 5.-9. Juni 2024
- 9) Richtlinien für die Benützung von Spielplatz- und Parkanlagen für Veranstaltungen

- 10) Radroutenoptimierung vorderer Ybbstalradweg, Abschnitte 9.13 Forstheideweg Kraftwerk Hausmening bis Speicherturm und Abschnitt 9.14 Forstheideweg Bereich Lifeprojekt bis Wipark Kematen, Abänderung der Vereinbarung mit der Wien Energie
- 11) Subvention ABC Turmspringverein Amstetten
- 12) Übernahme der Eintrittskosten ins Heidebad Hausmening im Rahmen des Tages der Vereine am 13. Juli 2024
- 13) Subvention an den Eishockeyclub Union Amstettner Wölfe
- 14) Abschluss eines Sondernutzungsvertrages mit dem Land NÖ, Gruppe Straße, Brücke Zauchbach bei Waidahammer, km 0,017
- 15) Abschluss eines Pachtvertrages mit der Pfarre Amstetten – St. Stephan, Errichtung Hartspielplatz Kirchenstraße
- 16) Verlängerung des Bestandvertrages mit der Wirtschaftsraum Amstetten GmbH betreffend einer Lagerfläche auf dem Grundstück Nr. 2954/8, KG Amstetten
- 17) Abänderung des Dienstbarkeitsvertrages mit der Biowärme Amstetten West GmbH, Fernwärmenetz Ausbau Krautberg
- 18) Unterstützung von Projekten der Vereine für die Landesausstellung 2026 - Grundsatzbeschluss
- 19) Onlinetool Sportbus – Umsetzung
- 20) Trainersubventionen an den ESV Umdasch Amstetten Zweigverein Skilauf
- 21) Abschluss einer Vereinbarung mit Maria und Rudolf Wagner, Errichtung eines Mischwasserkanals, Grundstück Nr. 39, KG Hausmening
- 22) Änderung der Satzung des Gemeinde Dienstleistungsverbandes Region Amstetten für Umweltschutz und Abgaben (GDA); Übertragung der Breitbandaufgaben

### **Referat des Gemeinderatsausschusses 2:**

- 23) Grundschutz Industriestraße – Erneuerung von 3 Hydranten
- 24) ABA BA 60.5 – Mondstraße und Neubaustraße – Vergabe der Bauleistungen
- 25) Eisenbahnhaltestelle Greinsfurth – Kameraanlage
- 26) Stadtbad im Uferpark Generalsanierung - Nachtrag Außenanlagen
- 27) Hundefreilaufzone – Errichtung einer Beschattungsmöglichkeit (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

- 28) Schaffung der Möglichkeit für Mittagessen in den Mittelschulen der Stadtgemeinde Amstetten (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)
- 29) Neuerrichtung des Funcourts in Greinsfurth (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

#### **Referat des Gemeinderatsausschusses 4:**

- 30) Richtlinien für die Unterstützung von Kassenärzt:innen

#### **Referat des Gemeinderatsausschusses 5:**

- 31) Regionalmusikschule Amstetten – Bedeckung für Saalmieten
- 32) Regionalmusikschule Amstetten – Anpassung der Tarife
- 33) Volkshochschule Amstetten – Änderung des Statuts

#### **Referat des Gemeinderatsausschusses 6:**

- 34) Jugendzentrum A-Toll; Zurverfügungstellung von Räumlichkeiten für Schulungen, Veranstaltungen und Feiern; Festlegung des Tarifs
- 35) Subvention RAINBOWS-NIEDERÖSTERREICH
- 36) Saisonkarten-Ermäßigungen in den städtischen Bädern für Inhaber des Familienpasses, des Seniorenpasses und der Jugendtaxicard (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

#### **Referat des Gemeinderatsausschusses 7:**

- 37) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten (Umkehrplatz, Gschirnbachstraße Grst.Nr. 1046/5)
- 38) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten (Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst.Nr. 3111, 459/3, 459/1, 325/2, 326, 328/2)
- 39) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten (Agathakirche Grst.Nr. 893)
- 40) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten (Anpassungen durch den Teilbebauungsplan Eggersdorf-Greimpersdorf)
- 41) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten (Rütgersstraße Grst.Nr. 1843/10)

- 42) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Amstetten und Edla (NÖ LR-WA1, Stadtgemeinde Amstetten, Alfred Riedler, Wiesinger, Jandl, NÖ Landestraßenverwaltung, ÖBB usw. Grst.Nr. 1807/1, 1717/3, 1656/5, 1548, 1794/1, 1575, 2937/1 usw.)
- 43) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Edla (Friedlmühle Grst.Nr. 1777/1)
- 44) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Hausmening (Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1, 29/2, 34 usw.)
- 45) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Hausmening (Theresienthalstraße 15 und Grst.Nr. 231/64)
- 46) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Hausmening (Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7)
- 47) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Hausmening (Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und Grst.Nr. 603/1, 603/2)
- 48) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Hausmening (Grenzänderung zu Kröllendorf Grst.Nr. 917/1)
- 49) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Berger Grst.Nr. 2355/8, Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14)
- 50) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Lutz Grst.Nr. 418)
- 51) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121)
- 52) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Bauwesenstraße)
- 53) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Weg auf Grst.Nr. 1003/6, 1019/1 und 1025/2)
- 54) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Mauer (Materialgewinnung Halbmayr)
- 55) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Preinsbach (Hinterbuchinger Grst.Nr. 2688)
- 56) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Schönbichl (Sperl Grst.Nr. 116/4)
- 57) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Schönbichl (Pfingstkirche und Stadtgemeinde Grst.Nr. 374/41 und 374/26)
- 58) Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Schönbichl (Geh- und Radweg Winklarn Grst.Nr. 1739/1, 1739/5 und 101/87)
- 59) Änderung des Bebauungsplanes 1.1 – AMSTETTEN-MITTE, KG Amstetten (Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst.Nr. 3111, 459/3, 459/1, 325/2, 326, 328/2)

- 60) Änderung des Bebauungsplanes 3 – AMSTETTEN-SÜD, KG Amstetten (Abänderung des Planungsraumes des Teilbebauungsplanes Amstetten Süd 3)
- 61) Änderung des Bebauungsplanes – RÜTGERS-GRÜNDE KG Amstetten (Rütgersstraße/Negrellistraße, Grst.Nr. 1843/10, 1843/8)
- 62) Änderung des Bebauungsplanes 11.1 – ULMERFELD-HAUSMENING, KG Hausmening (Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1, 29/2, 34 usw.)
- 63) Änderung des Bebauungsplanes 11.2 – ULMERFELD-HAUSMENING, KG Hausmening (Theresienthalstraße 15 und Grst.Nr. 231/64)
- 64) Änderung des Bebauungsplanes 11.2 – ULMERFELD HAUSMENING, KG Hausmening (Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7)
- 65) Änderung des Bebauungsplanes 11.2 – ULMERFELD-HAUSMENING, KG Hausmening (Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und Grst.Nr. 603/1, 603/2)
- 66) Änderung des Bebauungsplanes 9.1 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Berger Grst.Nr. 2355/8, Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14)
- 67) Änderung des Bebauungsplanes 9.1 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Lutz Grst.Nr. 418)
- 68) Änderung des Bebauungsplanes 9.2 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121)
- 69) Änderung des Bebauungsplanes 9.2 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Bauwesenstraße)
- 70) Änderung des Bebauungsplanes 9.1 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Anpassung an die DKM Waidhofner Straße)
- 71) Änderung des Bebauungsplanes 9.1 – GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Korrektur bei Grst.Nr. 2307/2 Roseggerstraße)
- 72) Änderung des Verordnungstextes Bebauungsplanes 9.2 GREINSFURTH-WALDHEIM, KG Mauer (Bezugsniveau Riedler Grst.Nr. 2055/4)
- 73) Städtebaulicher Vertrag mit der Familienwohnbau Niederösterreich, gemeinnützige Wohnbau- und Baubetreuungsgesellschaft m.b.H., zur städtebaulichen Entwicklung am Baufeld Mozartstraße 3, KG Amstetten
- 74) Vergabe von zusätzlichen Planungsleistungen für den Bau eines Linksabbiegers und Radweges beim geplanten Dehner Gartencenter, KG Mauer
- 75) CityBus – Tarifierung ab 01.07.2024
- 76) Erstellung einer Wohnbaustrategie für die Stadtgemeinde Amstetten (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

- 77) Festlegung von Widmungskriterien für die Neuwidmung von Bauland (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)
- 78) Überarbeitung des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts am Quartier A (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

### **Referat des Gemeinderatsausschusses 9:**

- 79) Auflassung der L 6126 von km 0,000 bis km 0,340 und Übernahme durch die Stadtgemeinde Amstetten, Öffentliches Gut
- 80) Vereinbarung über die Grundbenützung für zwei Bushaltestellen, KG Schönbichl
- 81) Vereinbarung mit den Wasserwerken Amstetten GmbH über die Abtretung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 937 und Nr. 938 zum Ausbau des Güterweges, KG Hausmening
- 82) Übereignung Teilfläche für Gehweg Wiener Straße 34 – 38, Grst.Nr. 704, KG Amstetten
- 83) Abänderung zum Beschluss vom 31.01.2024 zur Übernahme einer Haftung für ein Darlehen der Stadtwerke Amstetten zur Finanzierung der Errichtung eines Umspannwerkes
- 84) Übernahme einer Haftung für ein Darlehen der Stadtwerke Amstetten zur Zwischenfinanzierung
- 85) Leistungen des Bauhofes für die AVB
- 86) Beschlussvorlage Gebührenbremse
- 87) Änderung der Richtlinien über die Gewährung einer Förderung für den Fernwärmeanschluss und den Heizkesseltausch (Ortsrecht – G 7)
- 88) Investitionssubvention FF Preinsbach PV-Anlage
- 89) Investitionssubvention FF Mauer-Öhling Atemschutzgeräte
- 90) Investitionssubvention FF Preinsbach zur Finanzierung eines MTF
- 91) Annahme von Fördermitteln des NÖ Wasserwirtschaftsfonds
- 92) Budgetübertragung im VA 2024 – Baumkataster
- 93) Ansuchen für Verlängerung der Proberäumlichkeiten im Rathaussaal der ARGE-Improtheater
- 94) Verkauf von beweglichen Vermögen – Holzurückzange der Stadtpflege Amstetten

- 95) Verkauf von beweglichen Vermögen – Hochgrasmäher der Stadtpflege Amstetten
- 96) Verkauf von beweglichen Vermögen – Brandtner Kipper der Stadtpflege Amstetten
- 97) Dienstleistungsvertrag betreffend Ganzjahresbeleuchtung mit Stadtwerke Amstetten GmbH
- 98) Einführung einer Amstetten Bürgercard für Vergünstigungen von städtischen Dienstleistungen (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

### **Referat des Gemeinderatsausschusses 10:**

- 99) Karaman Deniz im Standort 3300 Amstetten, Wiener Straße 38, Errichtung und Betrieb eines Imbissstandes (Grillhendl)
- 100) Doka GmbH im Standort 3300 Amstetten, Josef-Umdasch-Platz 1, Änderung der bestehenden Betriebsanlage durch diverse maschinelle Änderungen – Production Unit Austria – Unit Metallproduktion (PUA-MP) – Objekt 46, 47, 59 und 31
- 101) Einrichtung eines Arbeitskreises für Kommunalen Klimaschutz (Antrag der SPÖ gem. § 46 Ab.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

### **Referat des Gemeinderatsausschusses 11:**

- 102) Bericht über vorgenommene Prüfungen

### **Anfragen**

