

KUNDMACHUNG

Es ist beabsichtigt, gemäß § 25, Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung,

das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)

in folgenden Bereichen abzuändern:

- 1) **Änderung Punkt A:** **KG Hausmening**
(ÖEK)
(Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1, 29/2, 34 usw.)
- 2) **Änderung Punkt B:** **KG Amstetten**
(ÖEK)
(Böheim, Grst.Nr. 1016/3)
- 3) **Änderung Nr. 625:** **KG Amstetten**
(Umkehrplatz, Gschirnbachstraße Grst.Nr. 1046/5)
- 4) **Änderung Nr. 626:** **KG Amstetten**
(Wegverbindung Guido-Holz knecht-Straße und
Gutenbergstraße Grst.Nr. 1198/63 und 1198/1)
- 5) **Änderung Nr. 627:** **KG Amstetten**
(Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst.Nr. 3111, 459/3, 459/1,
325/2, 326, 328/2)
- 6) **Änderung Nr. 628:** **KG Amstetten**
(Agathakirche Grst.Nr. 893)
- 7) **Änderung Nr. 629:** **KG Amstetten**
(Anpassungen durch den Teilbebauungsplan Eggersdorf-
Greimpersdorf)
- 8) **Änderung Nr. 630:** **KG Amstetten**
(Rütgersstraße Grst.Nr. 1843/10)
- 9) **Änderung Nr. 631:** **KG Amstetten und KG Edla**
(NÖ LR-WA1, Stadtgemeinde Amstetten, Alfred Riedler,
Wiesinger, Jandl, NÖ Landesstraßenverwaltung, ÖBB usw.
Grst.Nr. 1807/1, 1717/3, 1656/5, 1548, 1794/1, 1575,
2937/1, usw.)

- 10) **Änderung Nr. 632:** **KG Edla**
(Friedlmühle Grst.Nr. 1777/1)
- 11) **Änderung Nr. 633:** **KG Hausmening**
(Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1,
29/2, 34 usw.)
- 12) **Änderung Nr. 634:** **KG Hausmening**
(Theresienthalstraße 15 und Grst.Nr. 231/64)
- 13) **Änderung Nr. 635:** **KG Hausmening**
(Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7)
- 14) **Änderung Nr. 636:** **KG Hausmening**
(Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und
Grst.Nr. 603/1, 603/2)
- 15) **Änderung Nr. 637:** **KG Hausmening**
(Grenzänderung zu Kröllendorf Grst.Nr. 917/1)
- 16) **Änderung Nr. 638:** **KG Mauer**
(Berger Grst.Nr. 2355/8, Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14)
- 17) **Änderung Nr. 639:** **KG Mauer**
(Lutz Grst.Nr. 418)
- 18) **Änderung Nr. 640:** **KG Mauer**
(Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121)
- 19) **Änderung Nr. 641:** **KG Mauer**
(Grazer, Gassner, Nahrungbauer Grst.Nr. 2180/1)
- 20) **Änderung Nr. 642:** **KG Mauer**
(Bauwesenstraße)
- 21) **Änderung Nr. 643:** **KG Mauer**
(Weg auf Grst.Nr. 1003/6, 1019/1 und 1025/2)
- 22) **Änderung Nr. 644:** **KG Mauer**
(Materialgewinnung Halbmayr)
- 23) **Änderung Nr. 645:** **KG Preinsbach**
(Hinterbuchinger Grst.Nr. 2688)
- 24) **Änderung Nr. 646:** **KG Schönbichl**
(Sperl Grst.Nr. 116/4)
- 25) **Änderung Nr. 647:** **KG Schönbichl**
(Pfingstkirche und Stadtgemeinde Grst.Nr. 374/41
und 374/26)
- 26) **Änderung Nr. 648:** **KG Schönbichl**
(Geh- und Radweg Winklarn Grst.Nr. 1739/1, 1739/5
und 101/87)
- 27) **Änderung Nr. 649:** **KG Amstetten**
(Böheim Grst.Nr. 1016/3)

28) **Änderung Nr. 650:** **KG Edla**
(Riedler-Oiden Grst.Nr. 281/2)

Der Entwurf zu dieser Abänderung liegt im Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Abt. IX/1-Wirtschaftsservice und Raumordnung, zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist, das ist

vom 09.04. bis 21.05.2024

zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen werden vor der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.

Ein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung besteht jedoch nicht.

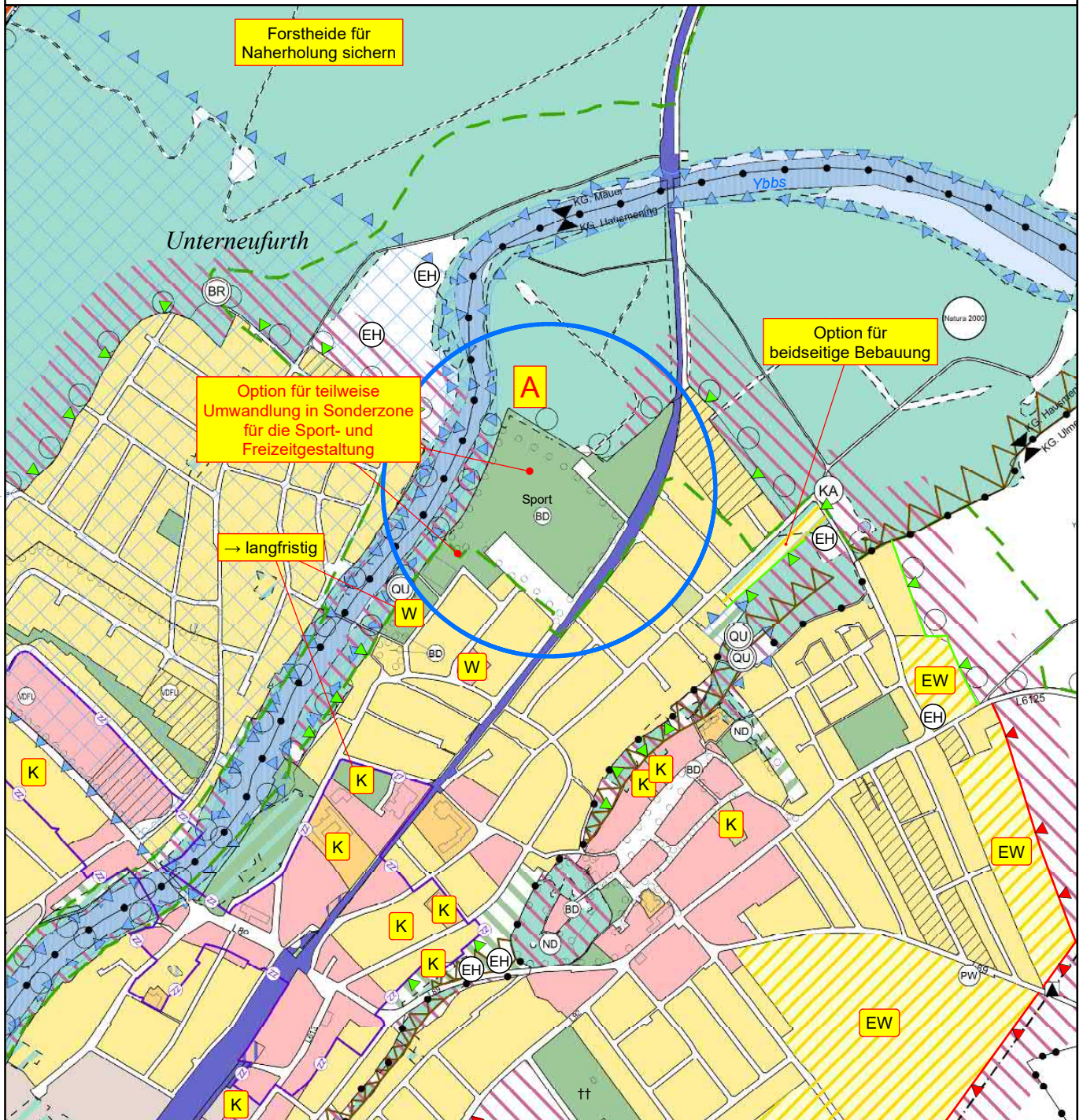
Der Bürgermeister:



lfd.Nr. 49/2024
angeschlagen am: 09.04.2024
abgenommen am: 22.05.2024

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt A - Auflage
"Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1,
29/2, 34 usw."



M = 1:10 000

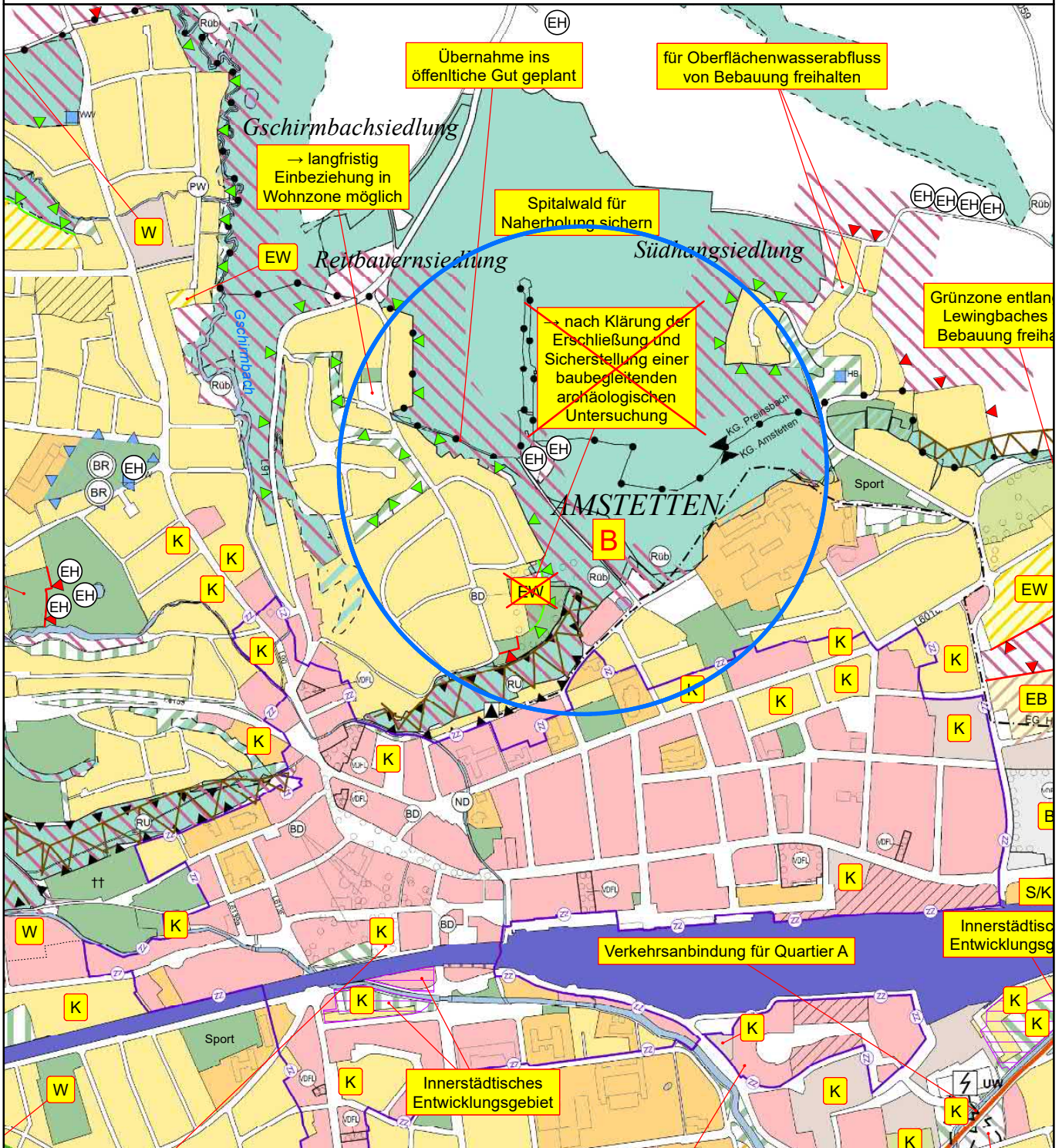
Plannummer: 1438/006/01

Datum: 02.04.2024



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt B - Auflage
"Böheim, Grst.Nr. 1016/3"



M = 1:10 000

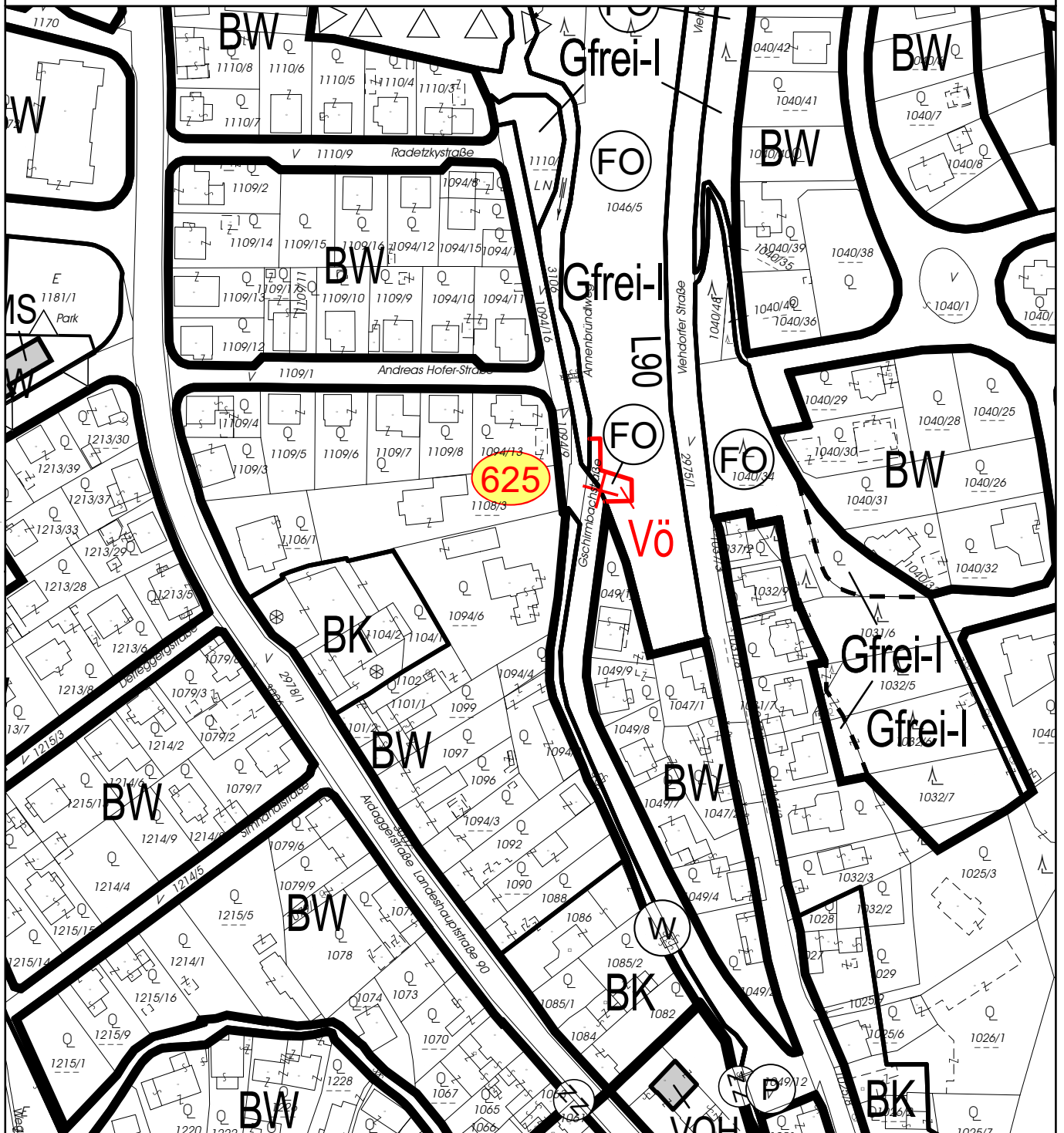
Plannummer: 1438/006/02

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 625 - Auflage
"Umkehrplatz, Gschirnbachstraße Grst.Nr. 1046/5"



M = 1:2 000

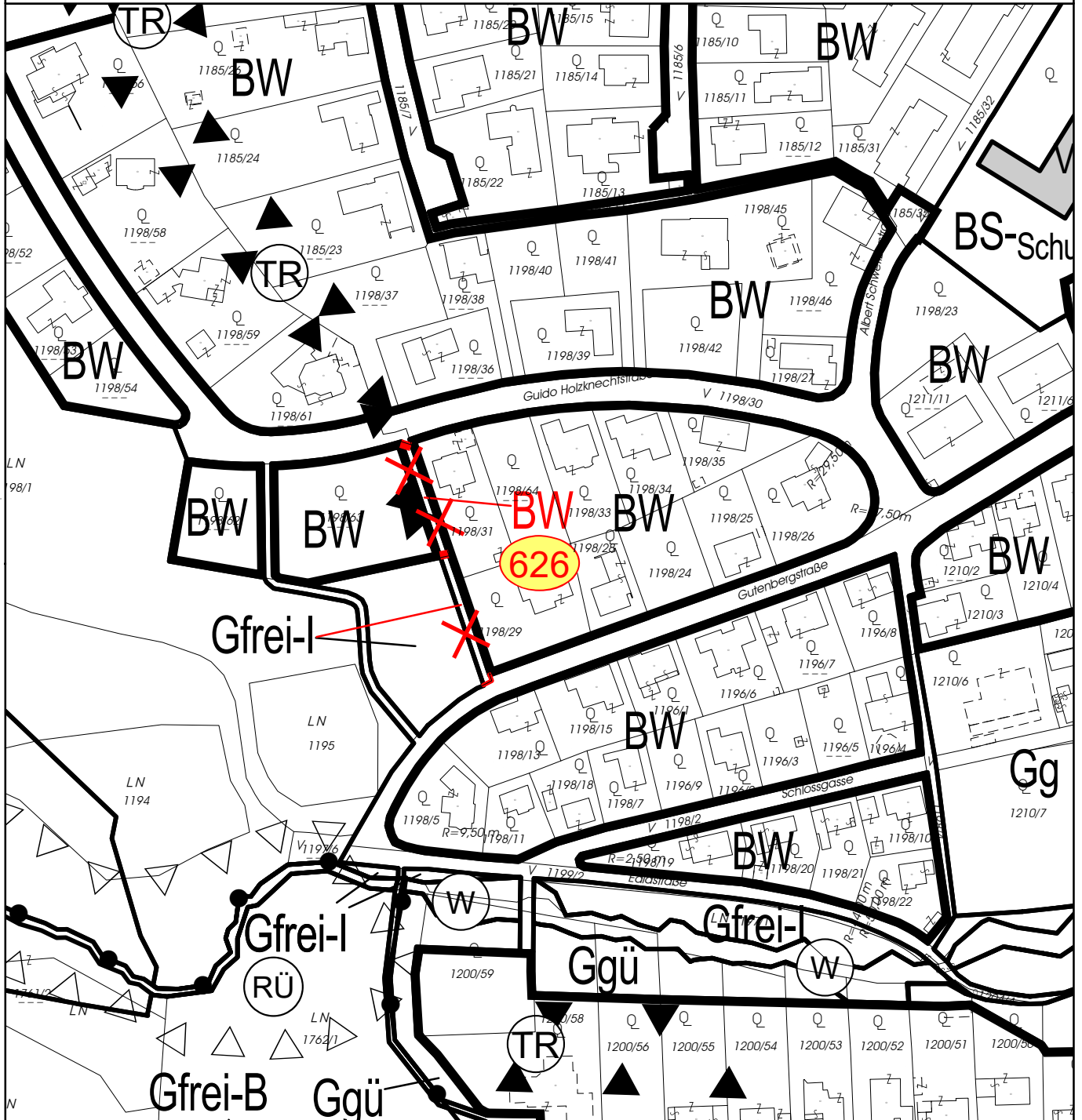
Plannummer: 1438/004/01

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 626 - Auflage
"Wegverbindung Guido-Holzknicht-Straße und
Gutenbergstraße Grst. Nr. 1198/63 und 1198/1"



M = 1:2 000

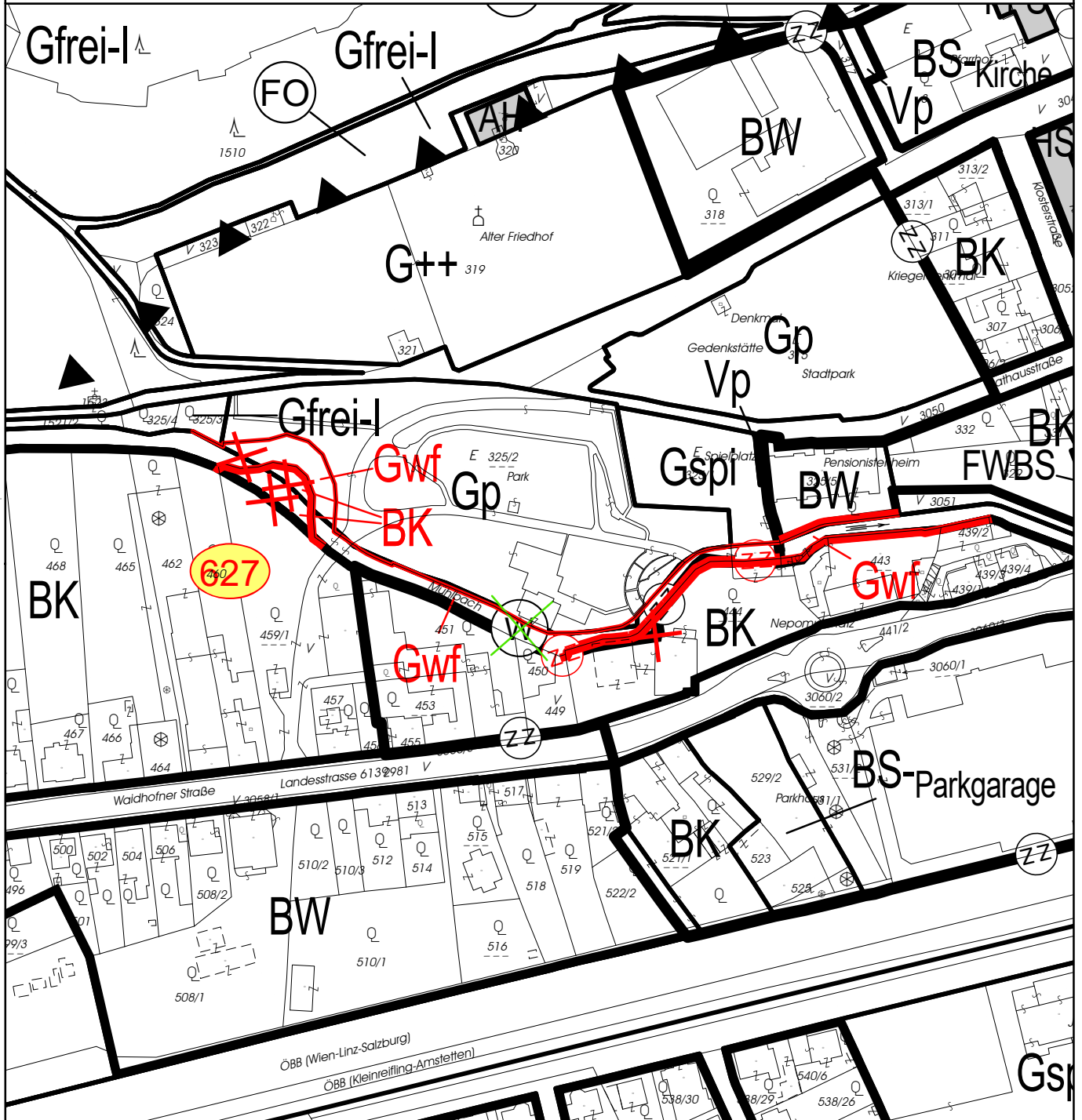
Plannummer: 1438/004/02

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 627 - Auflage
"Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst. Nr. 3111, 459/3, 459/1, 325/2,
326, 328/2"



M = 1:2 000

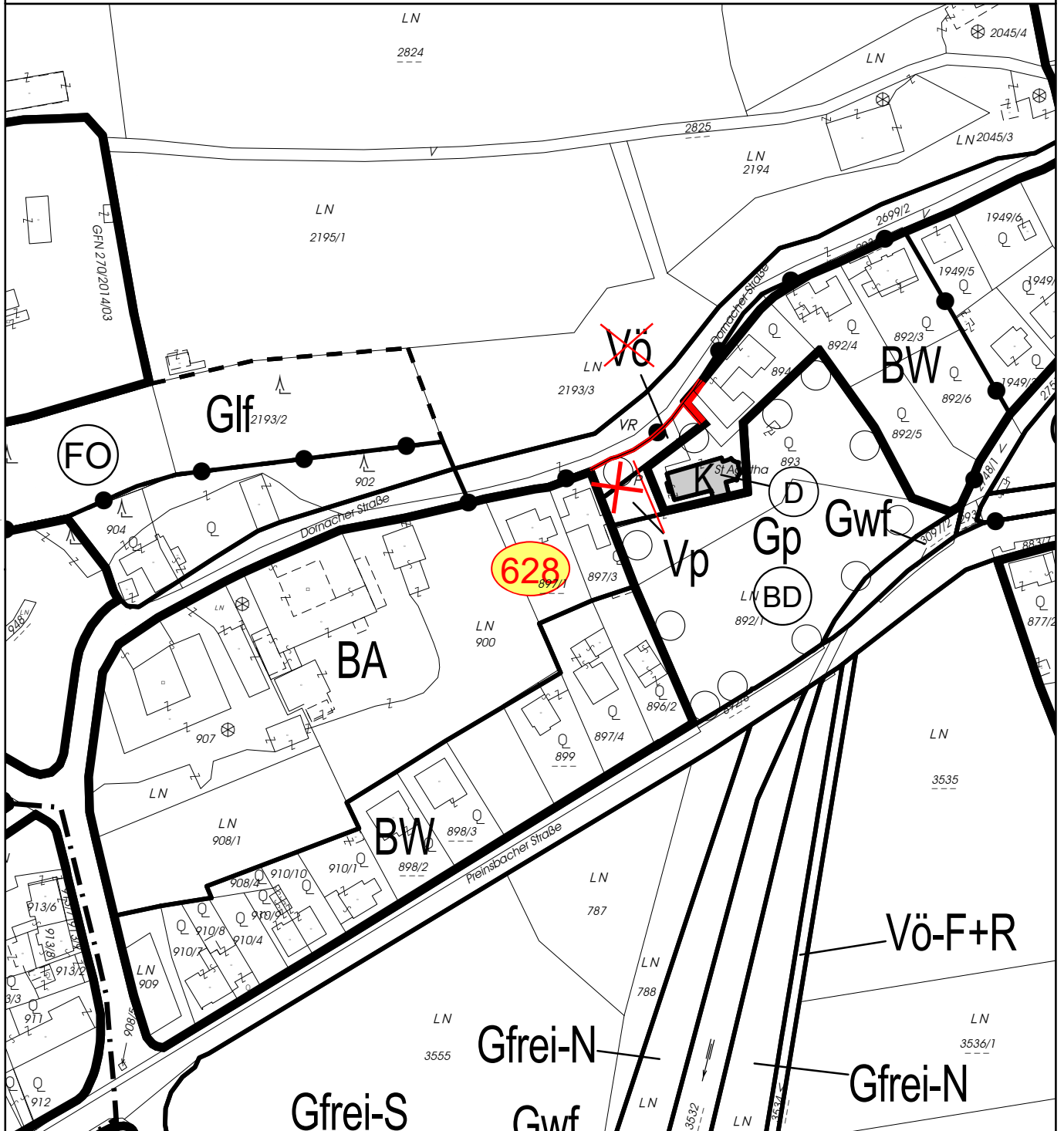
Plannummer: 1438/004/03

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 628 - Auflage
"Agathakirche Grst.Nr. 893"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/04

Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH

GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch

Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung

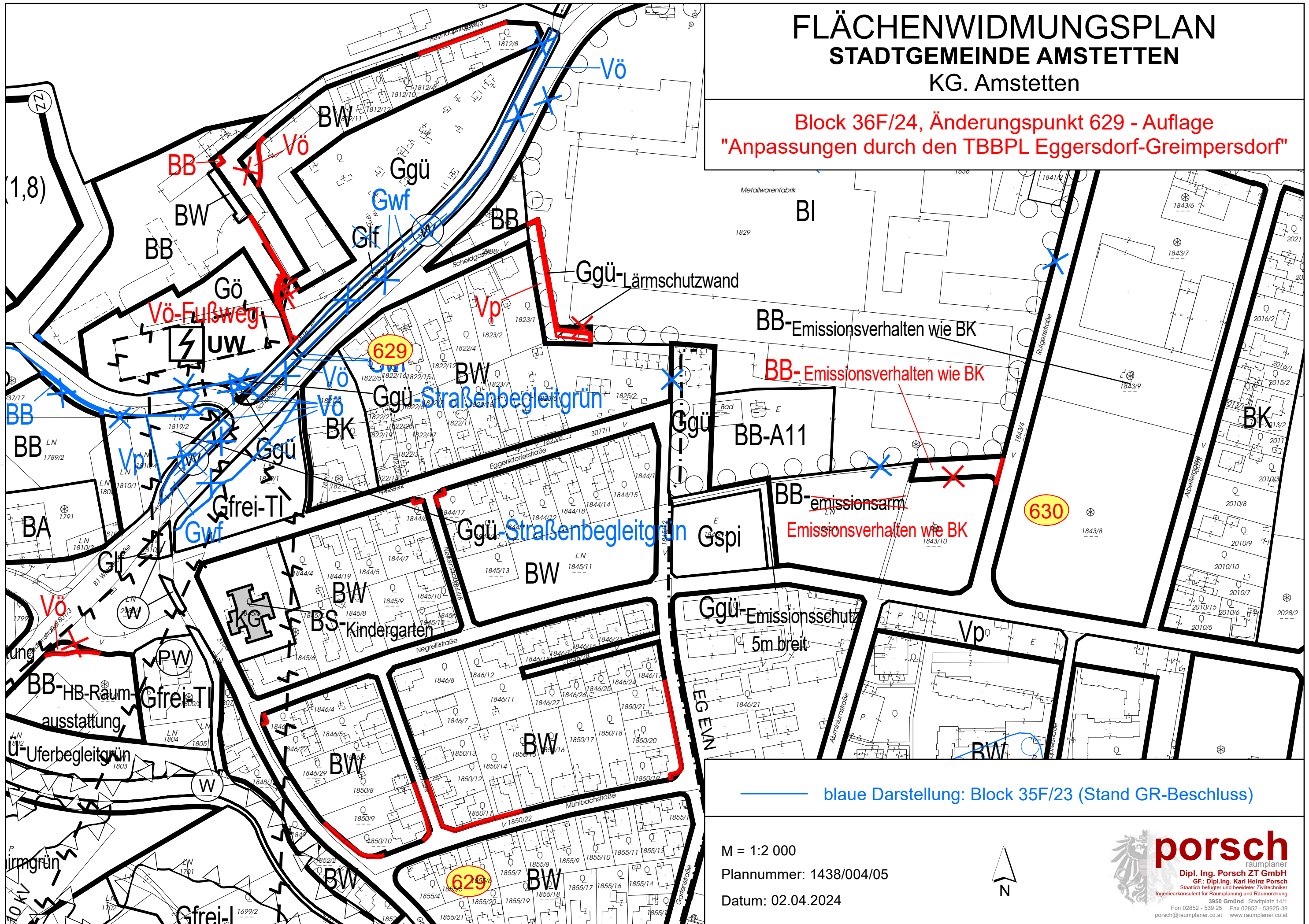
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1

Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39

porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

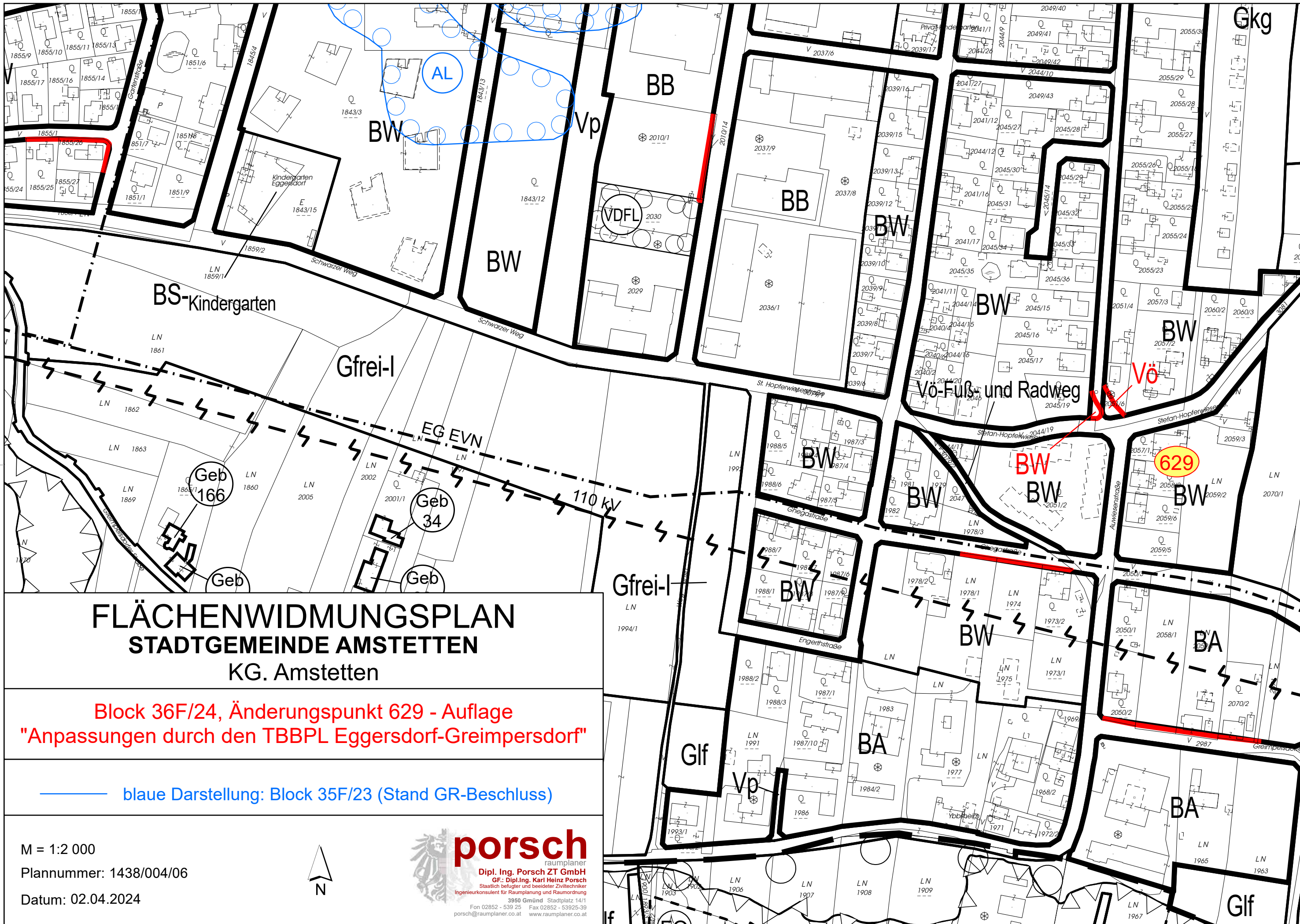
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 629 - Auflage
"Anpassungen durch den TBBPL Eggersdorf-Greimpersdorf"



M = 1:2 000
Plannummer: 1438/004/05
Datum: 02.04.2024





**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten**

**Block 36F/24, Änderungspunkt 629 - Auflage
"Anpassungen durch den TBBPL Eggersdorf-Greimpersdorf"**

— blaue Darstellung: Block 35F/23 (Stand GR-Beschluss)

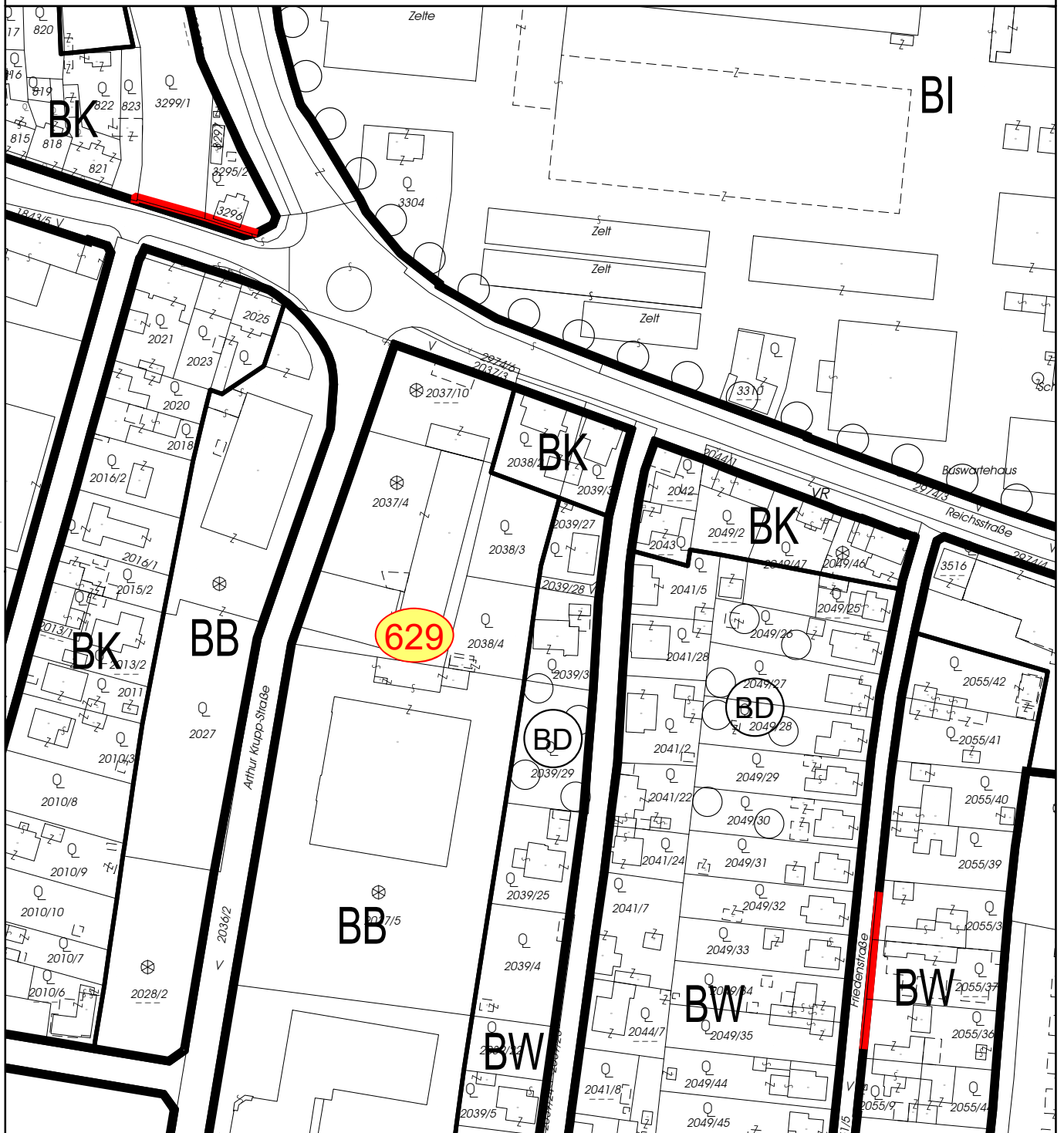
M = 1:2 000
Plannummer: 1438/004/06
Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 629 - Auflage
"Anpassungen durch den TBBPL Eggersdorf-Greimpersdorf"



M = 1:2 000

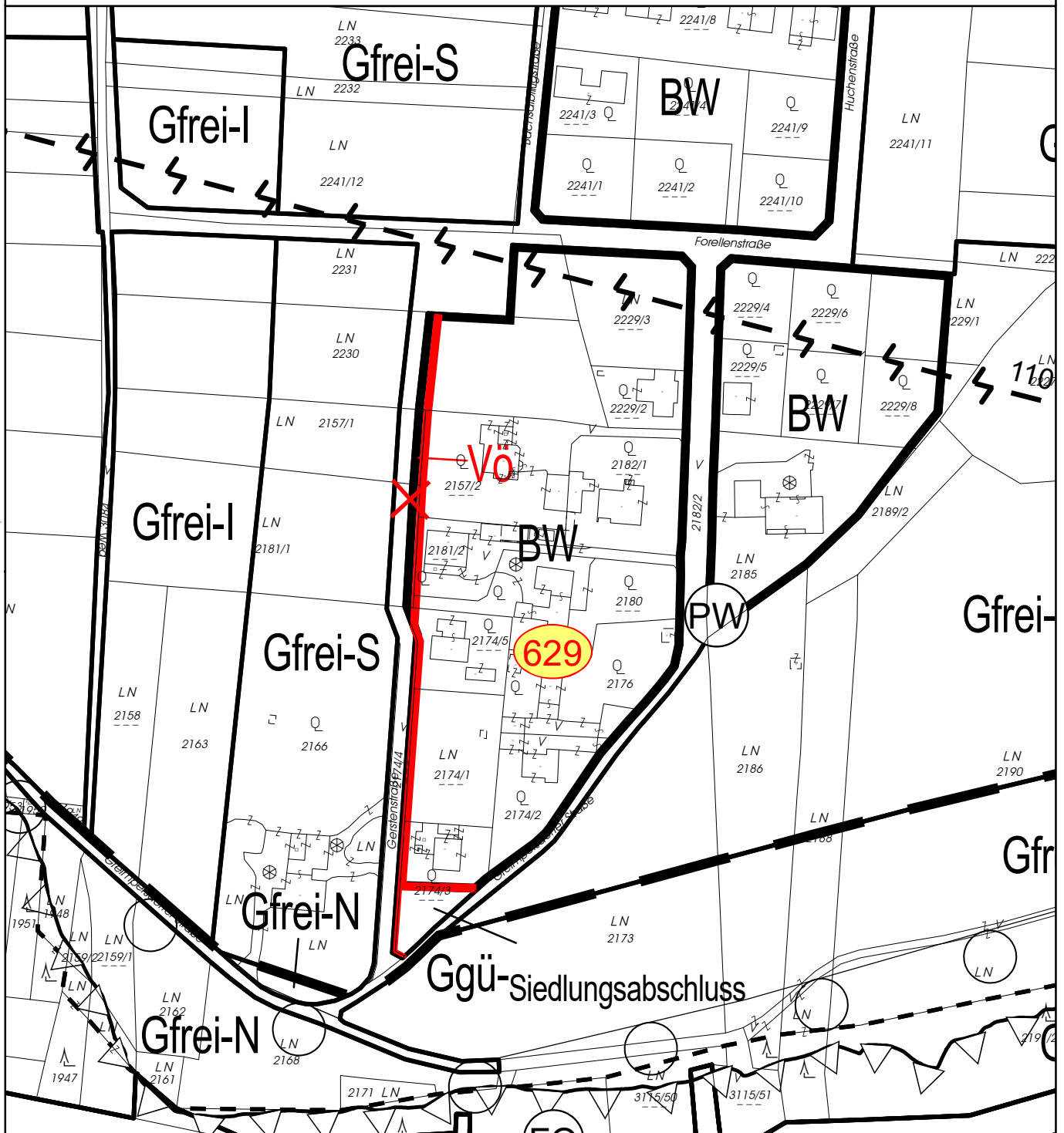
Plannummer: 1438/004/07

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 629 - Auflage
"Anpassungen durch den TBBPL Eggersdorf-Greimpersdorf"



M = 1:2 000

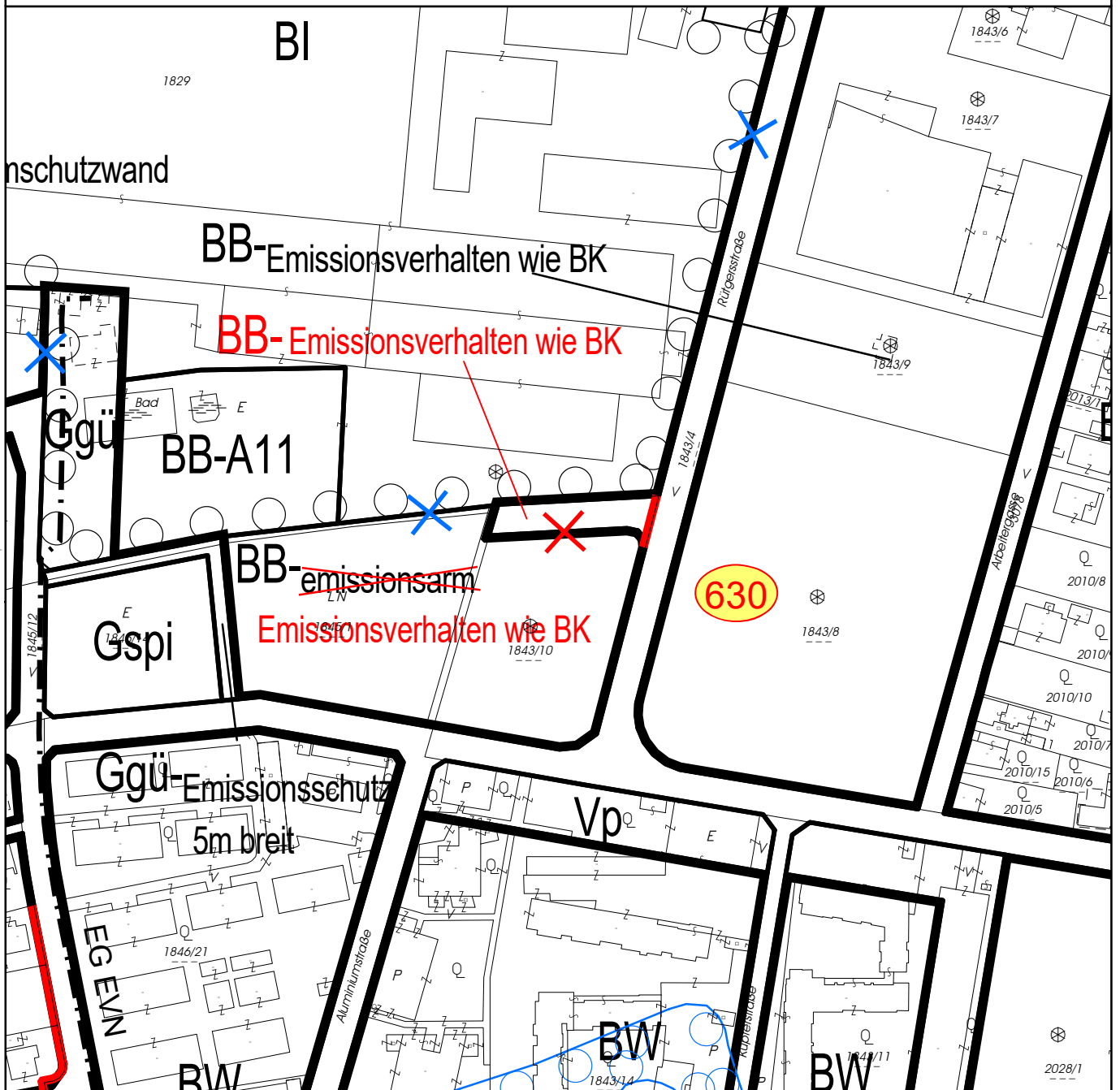
Plannummer: 1438/004/08

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 630 - Auflage
"Rütgersstraße/Negrellistraße, Grst.Nr. 1843/10"



— blaue Darstellung: Block 35F/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

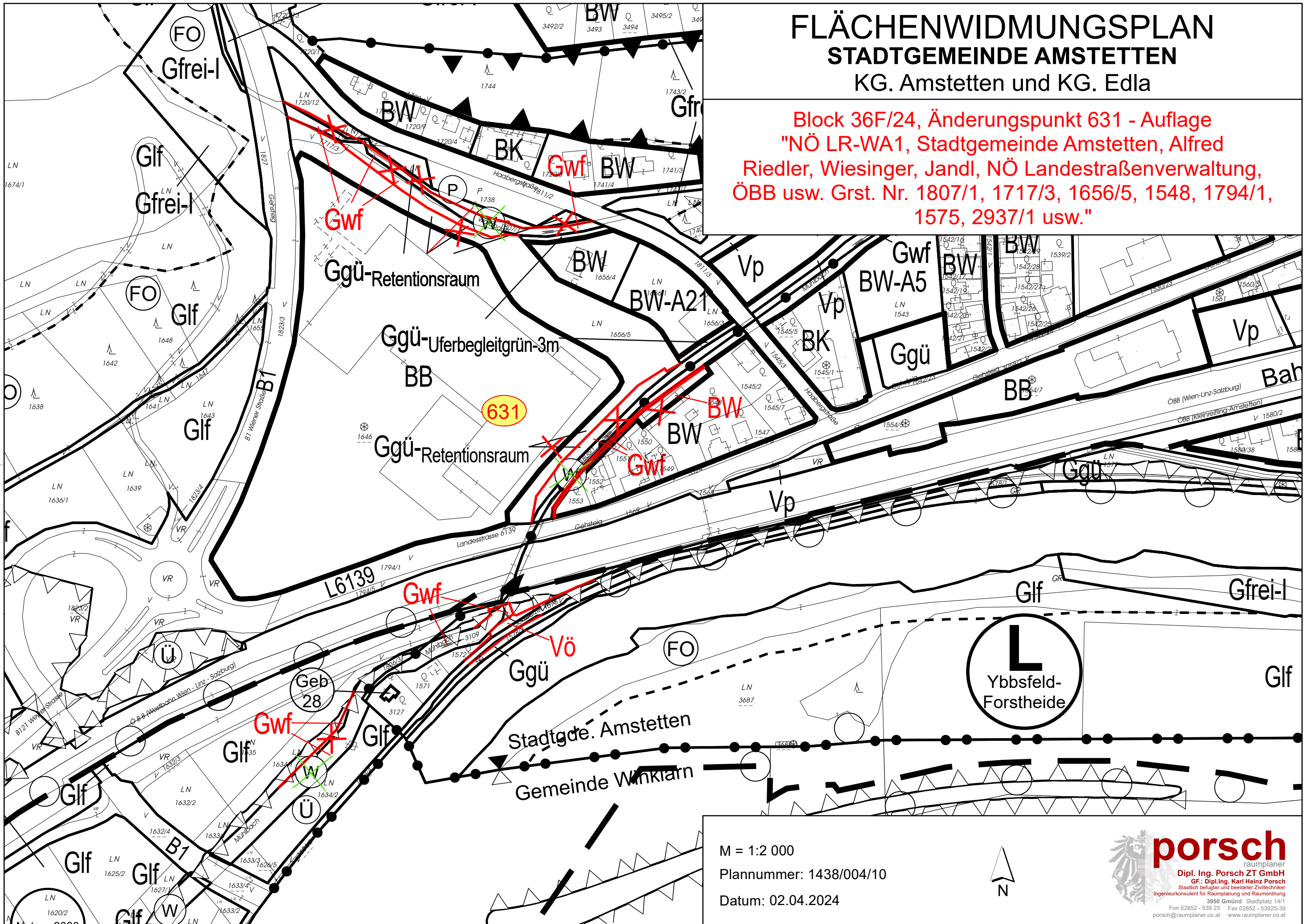
Plannummer: 1438/004/09

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten und KG. Edla

Block 36F/24, Änderungspunkt 631 - Auflage
"NÖ LR-WA1, Stadtgemeinde Amstetten, Alfred
Riedler, Wiesinger, Jandl, NÖ Landestraßenverwaltung,
ÖBB usw. Grst. Nr. 1807/1, 1717/3, 1656/5, 1548, 1794/1,
1575, 2937/1 usw."

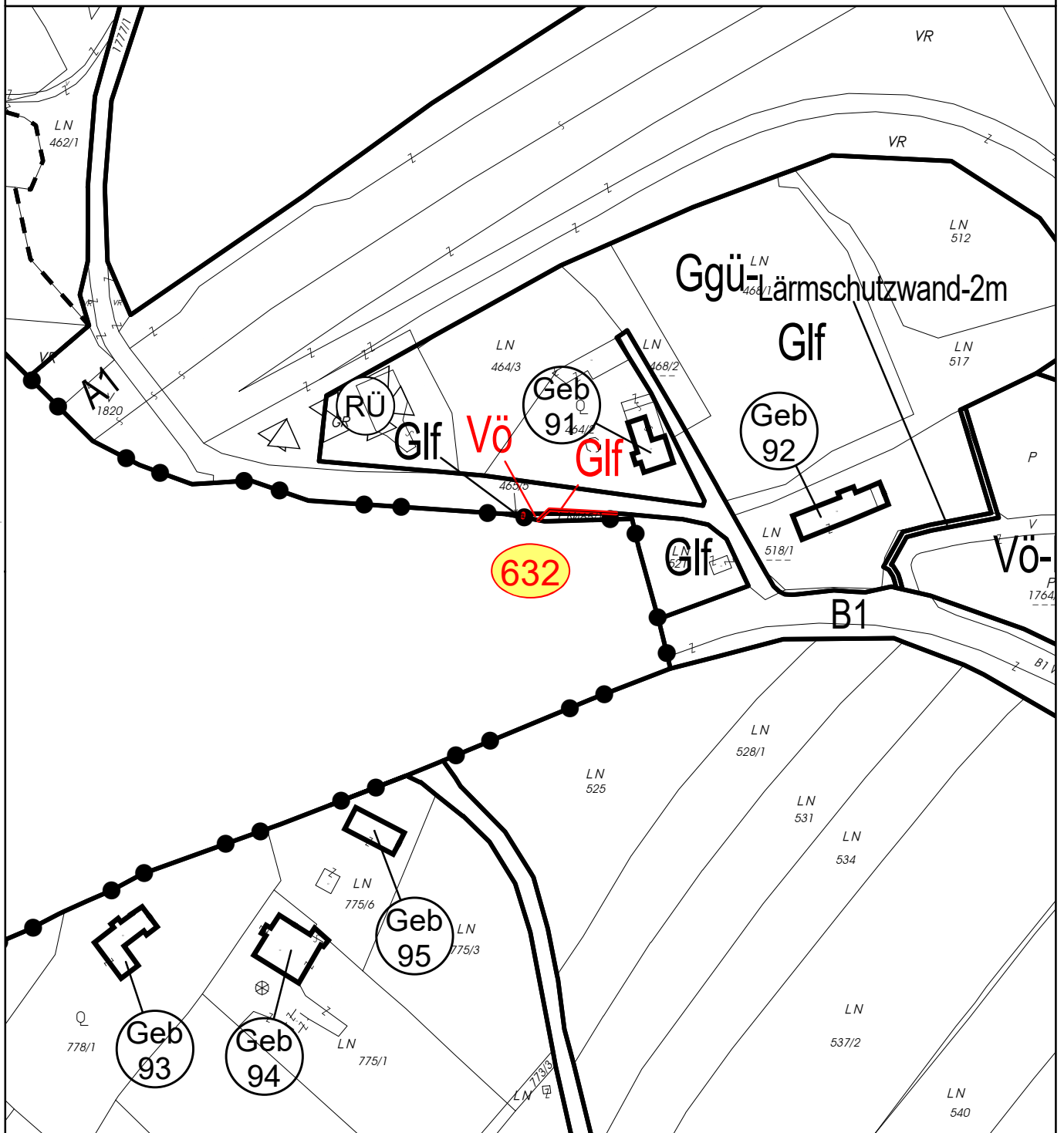


M = 1:2 000
Plannummer: 1438/004/10
Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Edla

Block 36F/24, Änderungspunkt 632 - Auflage
"Friedlmühle Grst.Nr. 1777/1"



M = 1:2 000

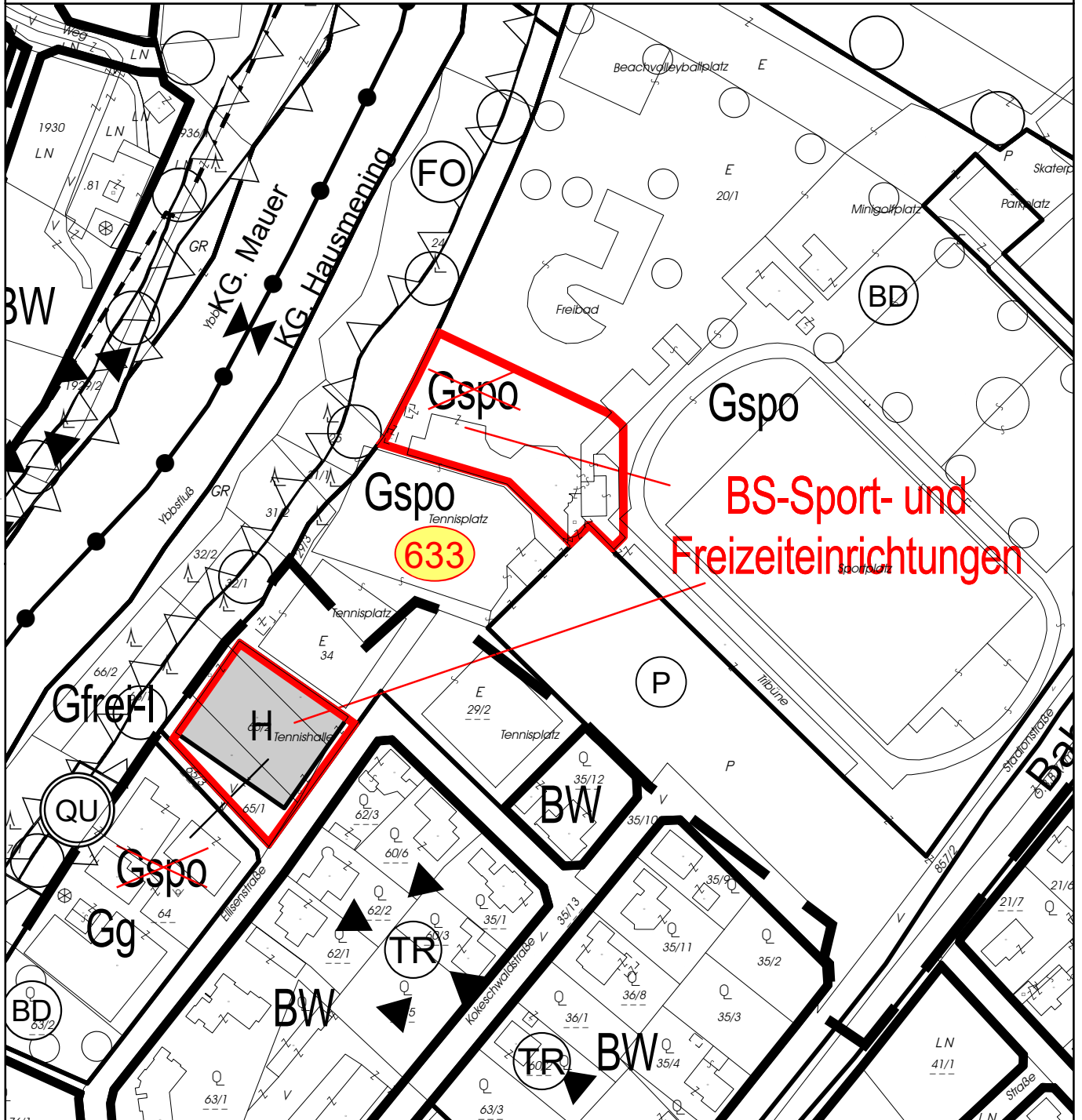
Plannummer: 1438/004/11

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt 633 - Auflage
"Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1,
29/2, 34 usw."



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/12

Datum: 02.04.2024

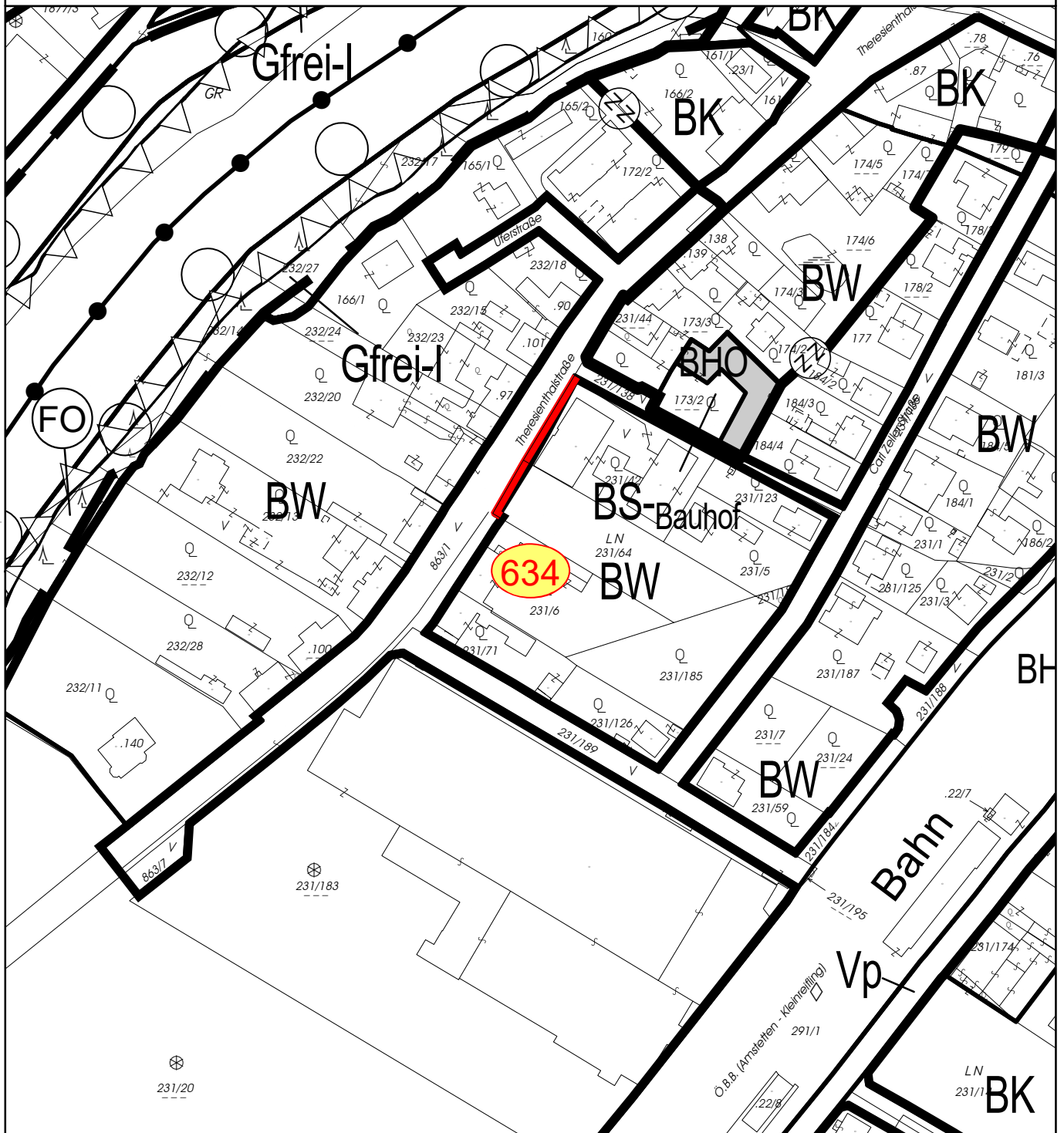


porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt 634 - Auflage
"Theresienthalstraße 15 und Grst. Nr. 231/64"



M = 1:2 000

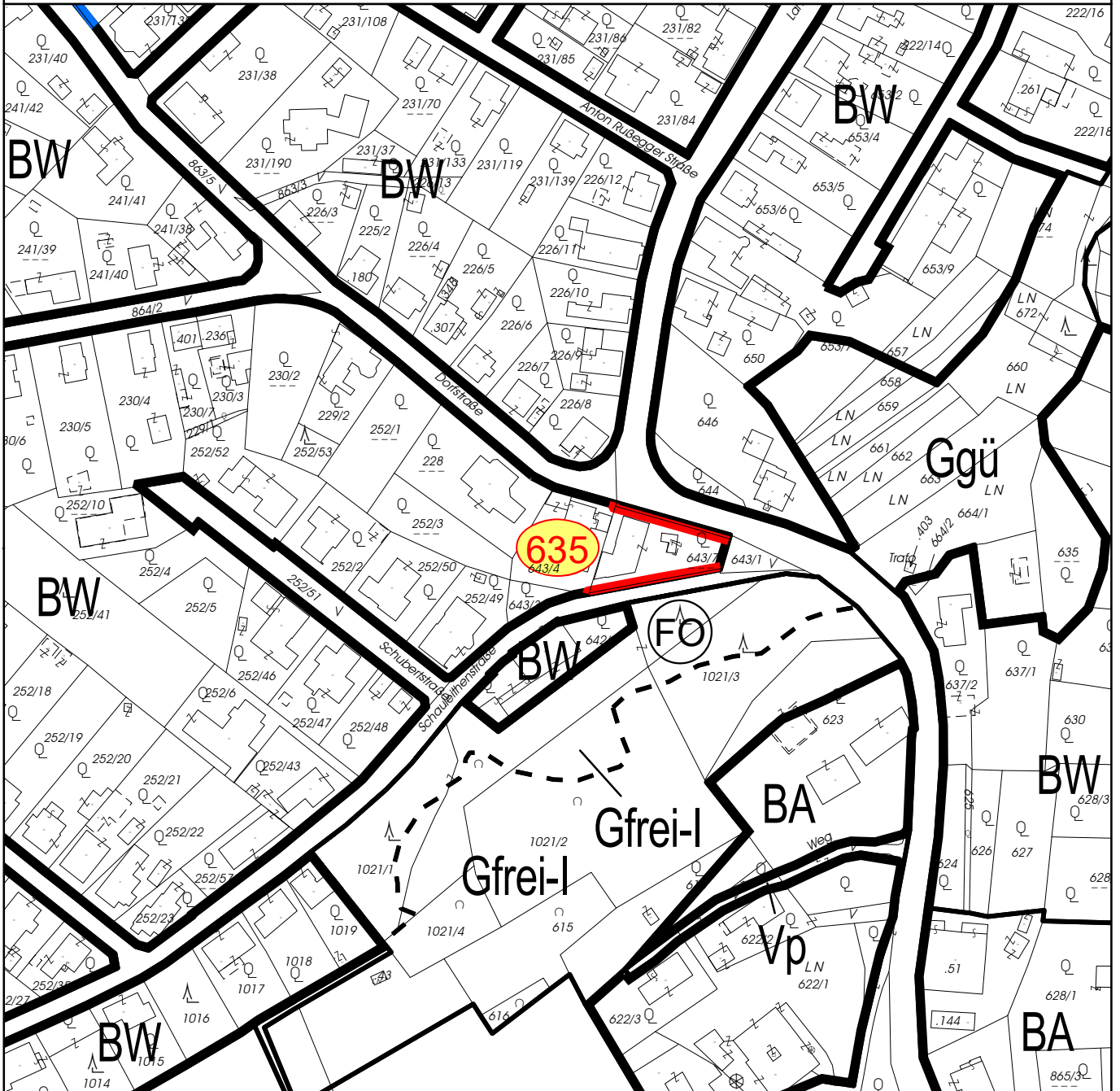
Plannummer: 1438/004/13

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt 635 - Auflage
"Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7"



— blaue Darstellung: Block 35F/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

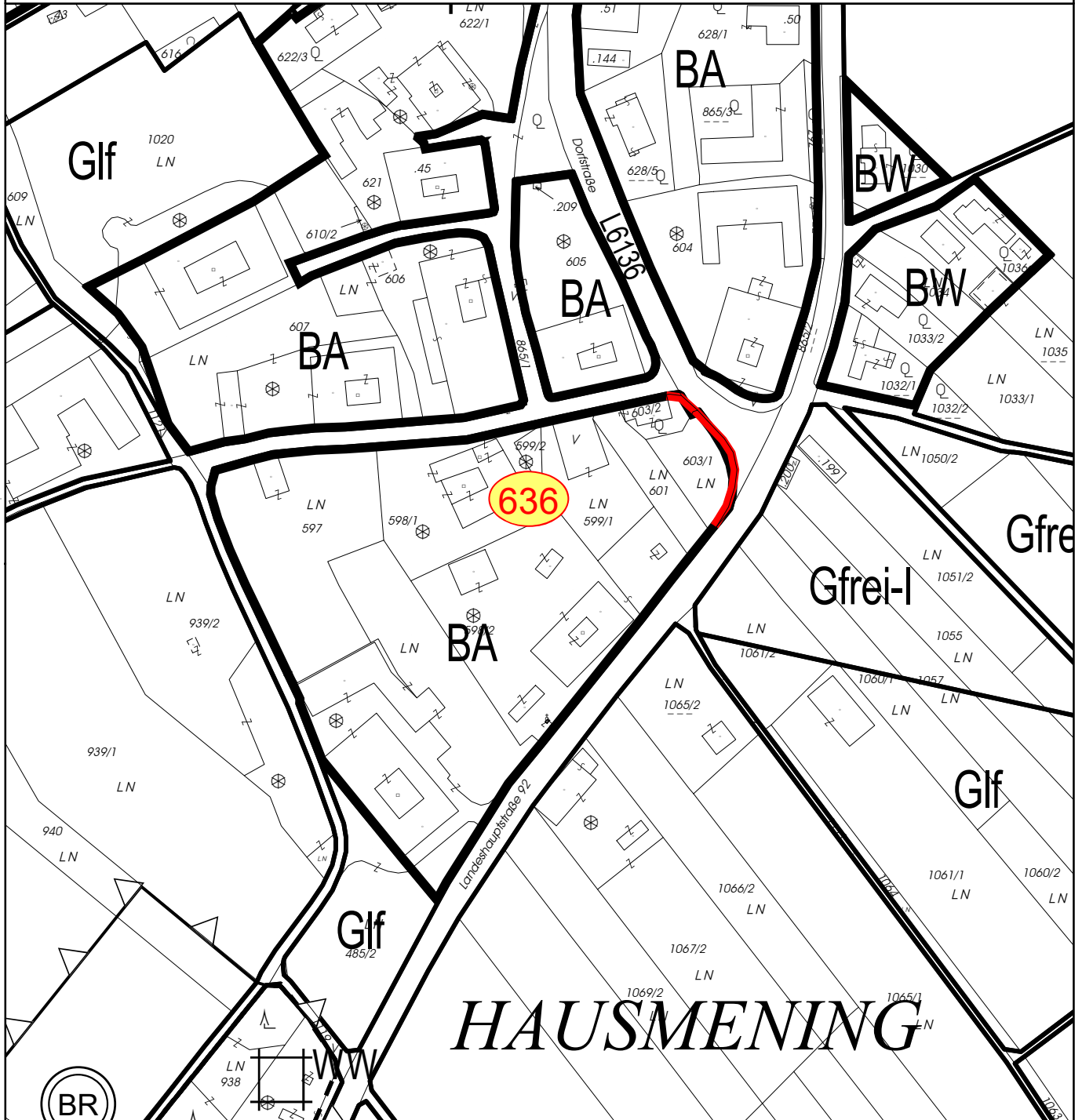
Plannummer: 1438/004/14

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt 636 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und
Grst.Nr. 603/1, 603/2"



M = 1:2 000

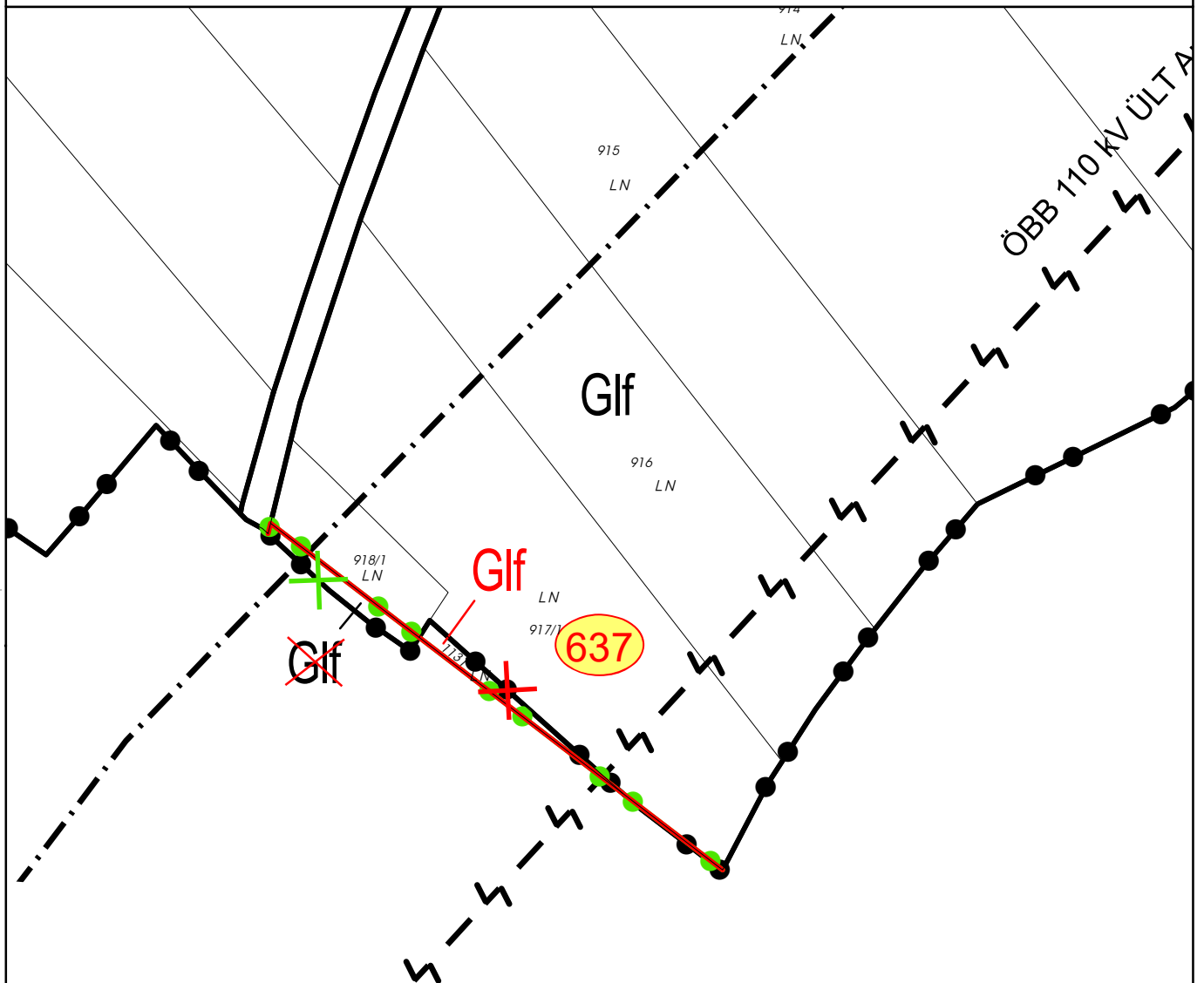
Plannummer: 1438/004/15

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36F/24, Änderungspunkt 637 - Auflage
"Grenzänderung zu Kröllendorf Grst.Nr. 917/1"



M = 1:2 000

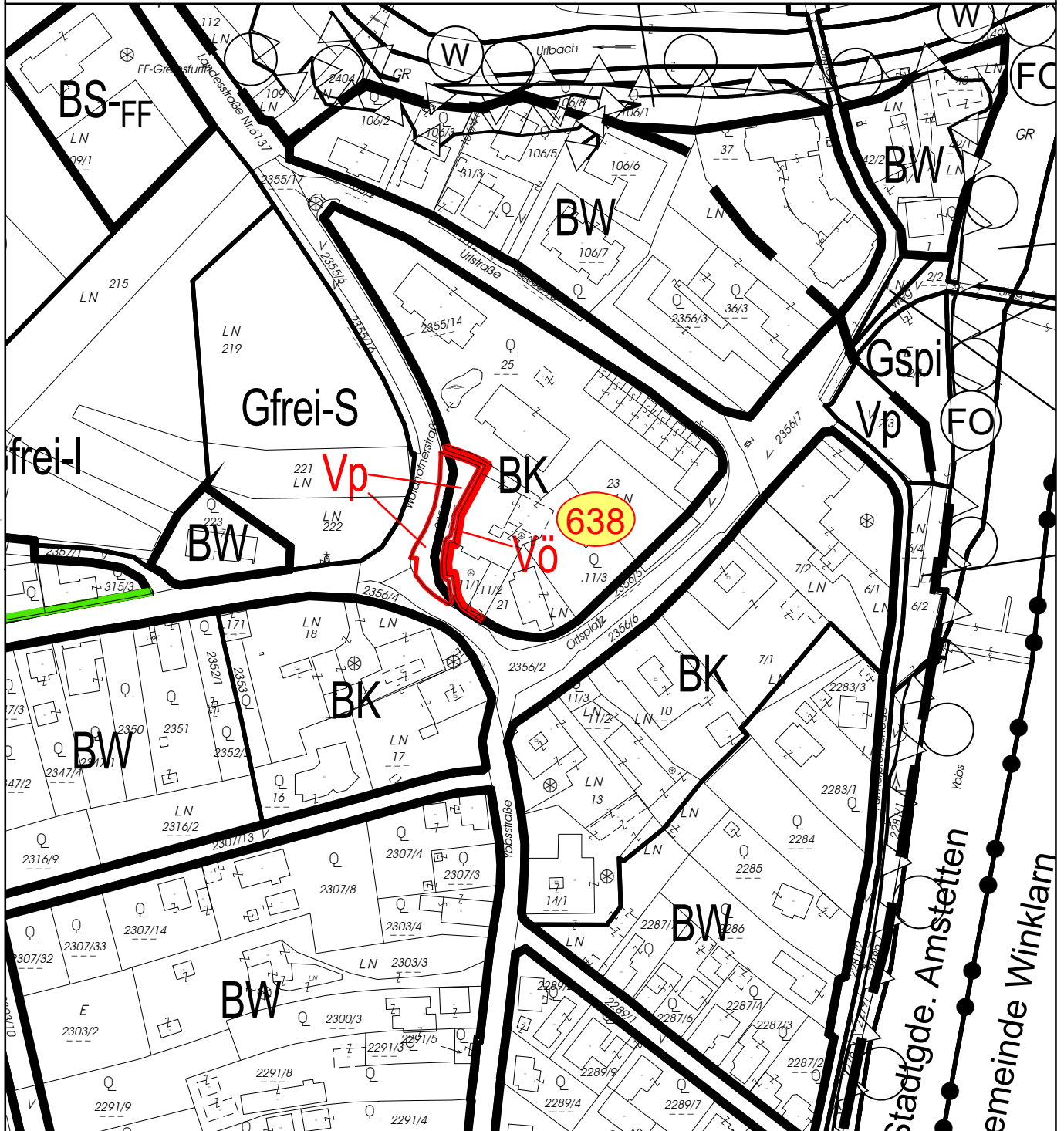
Plannummer: 1438/004/16

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 638 - Auflage
"Berger Grst.Nr. 2355/8, Stadtgemeinde Grst. Nr. 2355/14"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/17

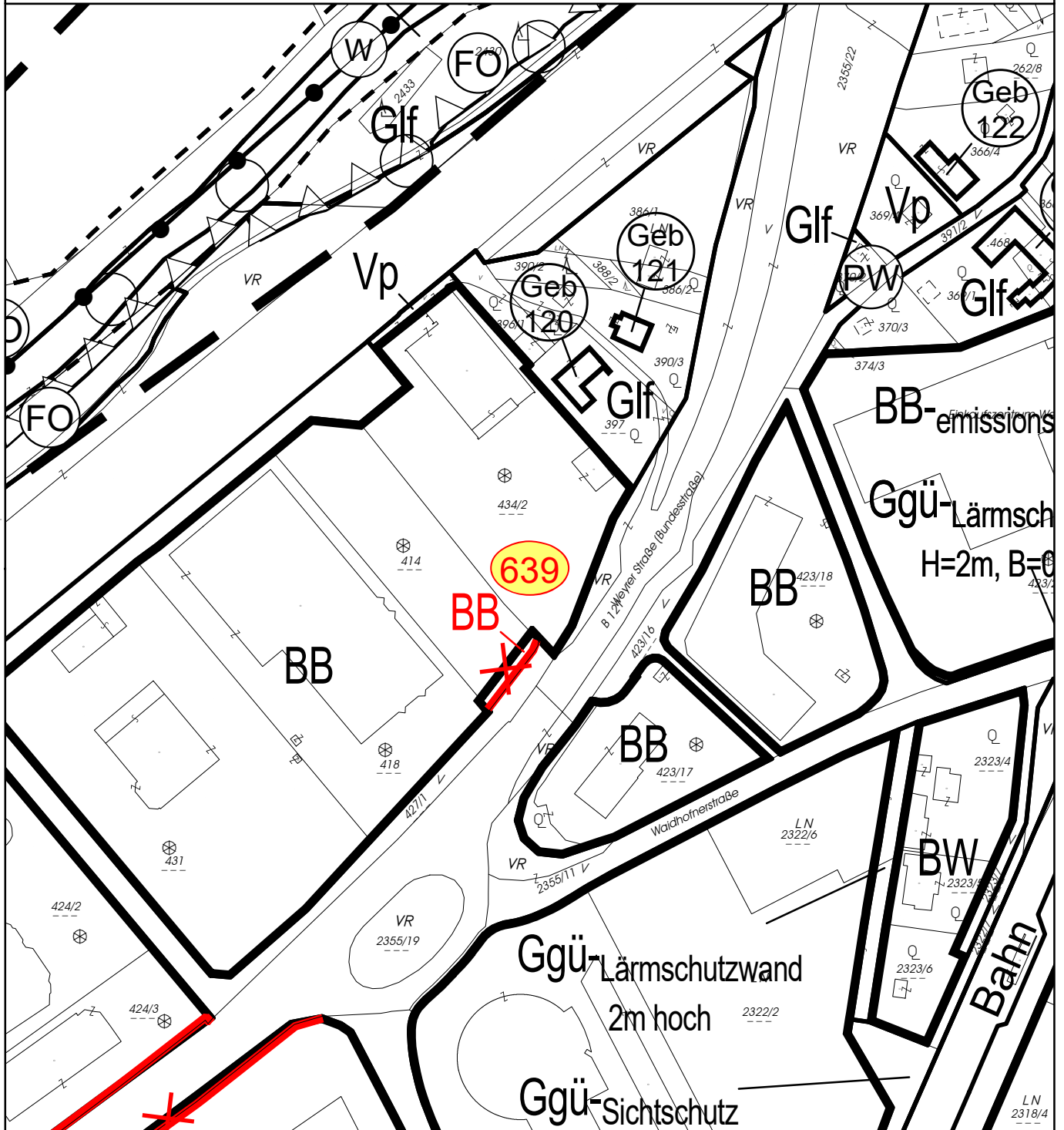
Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN

KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 639 - Auflage
"Lutz Grst.Nr. 418"



M = 1:2 000

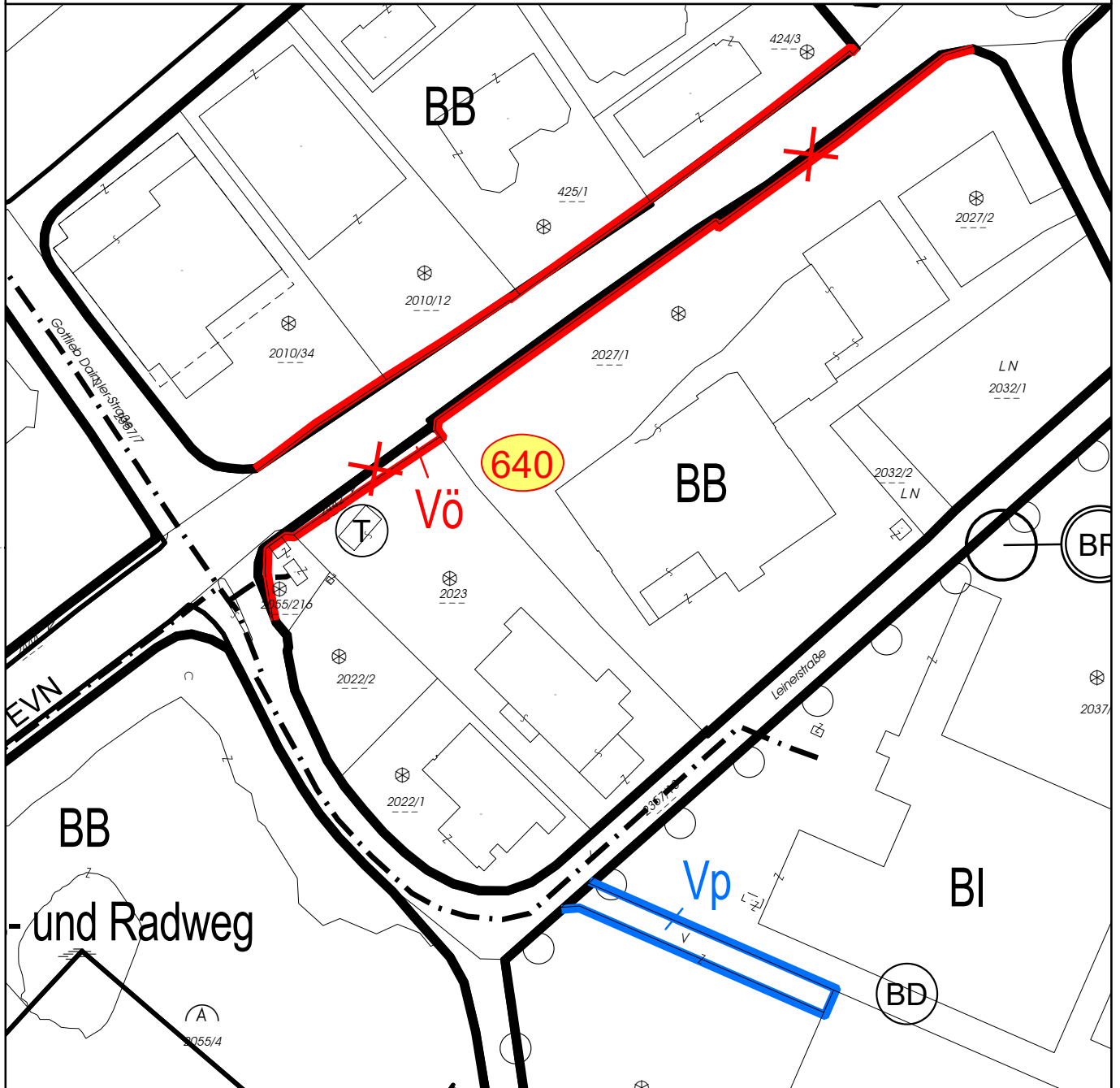
Plannummer: 1438/004/18

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 640 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"



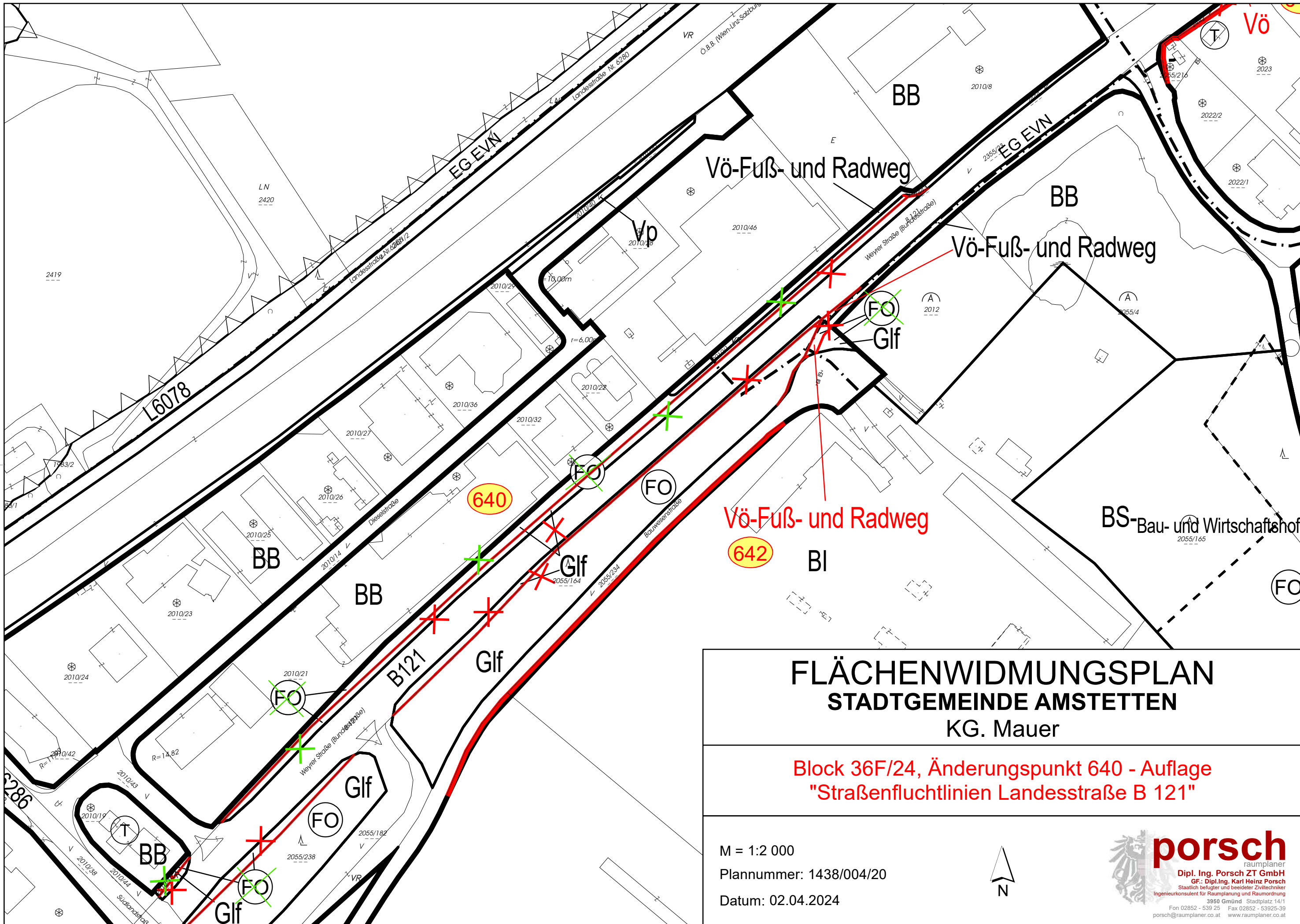
— blaue Darstellung: Block 35F/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/19

Datum: 02.04.2024





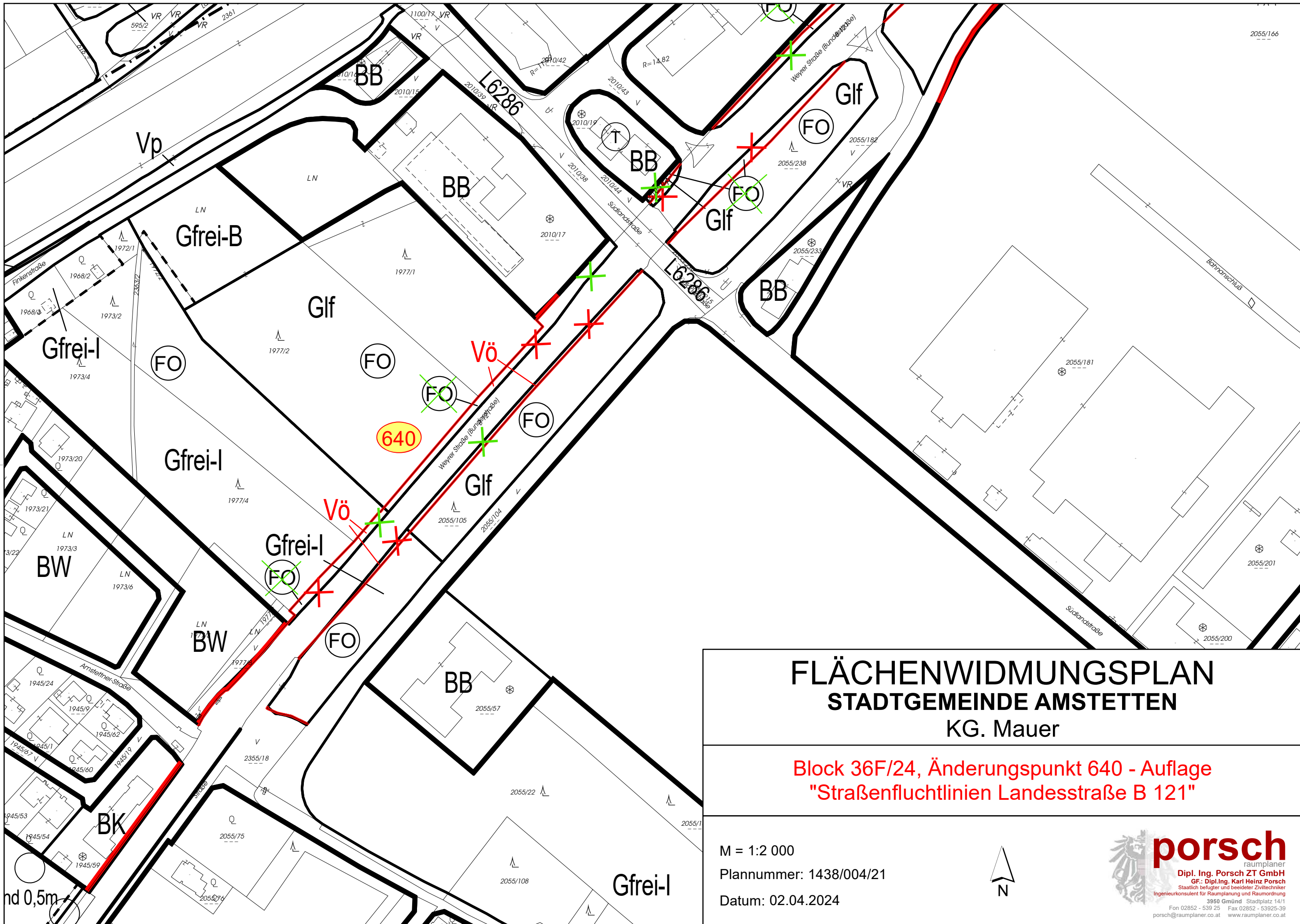


**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Mauer**

**Block 36F/24, Änderungspunkt 640 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"**

M = 1:2 000
 Plannummer: 1438/004/20
 Datum: 02.04.2024



Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
 GF.: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
 Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
 3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
 Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
 porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Mauer**

**Block 36F/24, Änderungspunkt 640 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"**

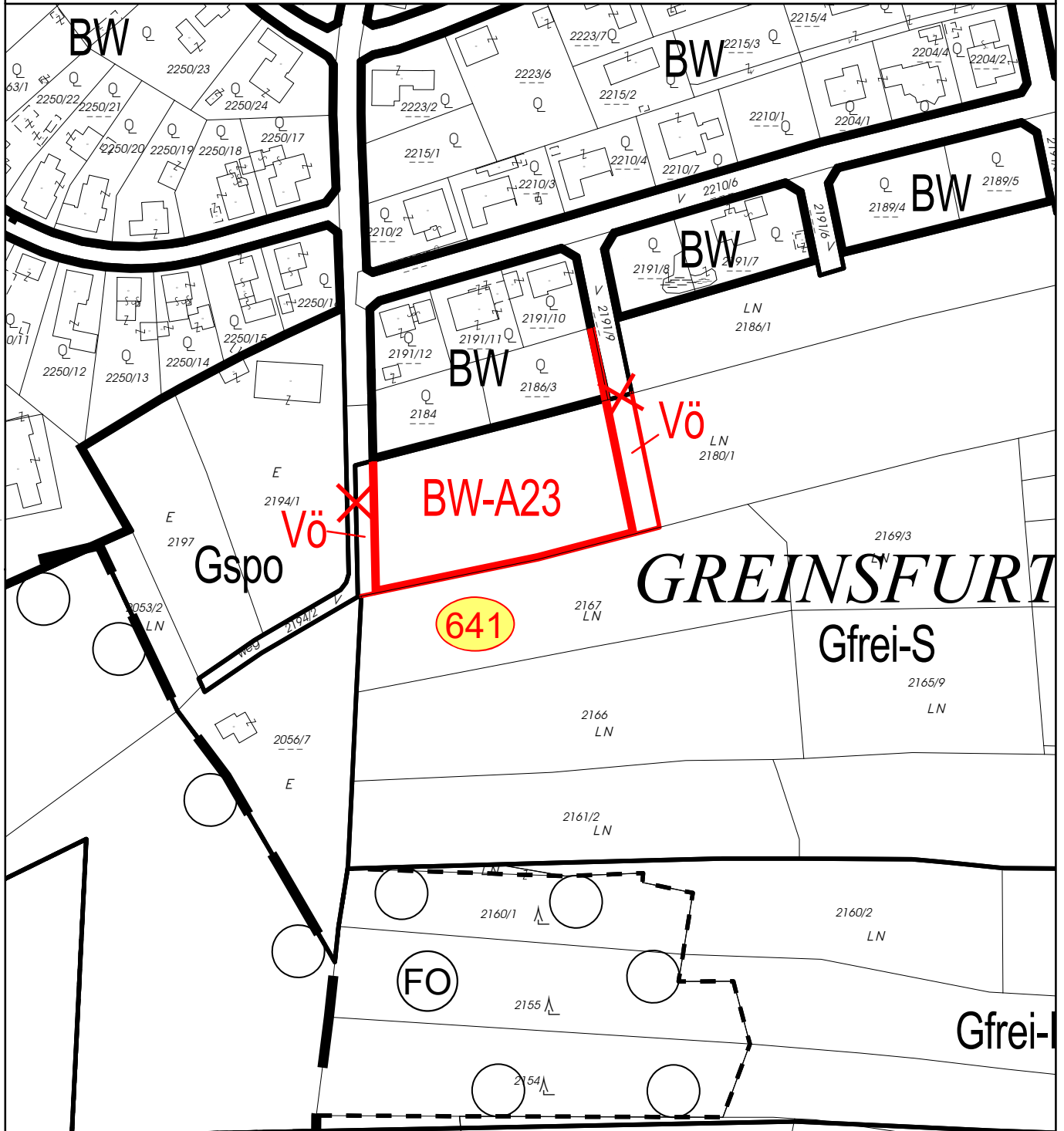
M = 1:2 000
Plannummer: 1438/004/21
Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 641 - Auflage
"Grazer, Gassner, Nahrungsbauer Grst. Nr. 2180/1"



M = 1:2 000

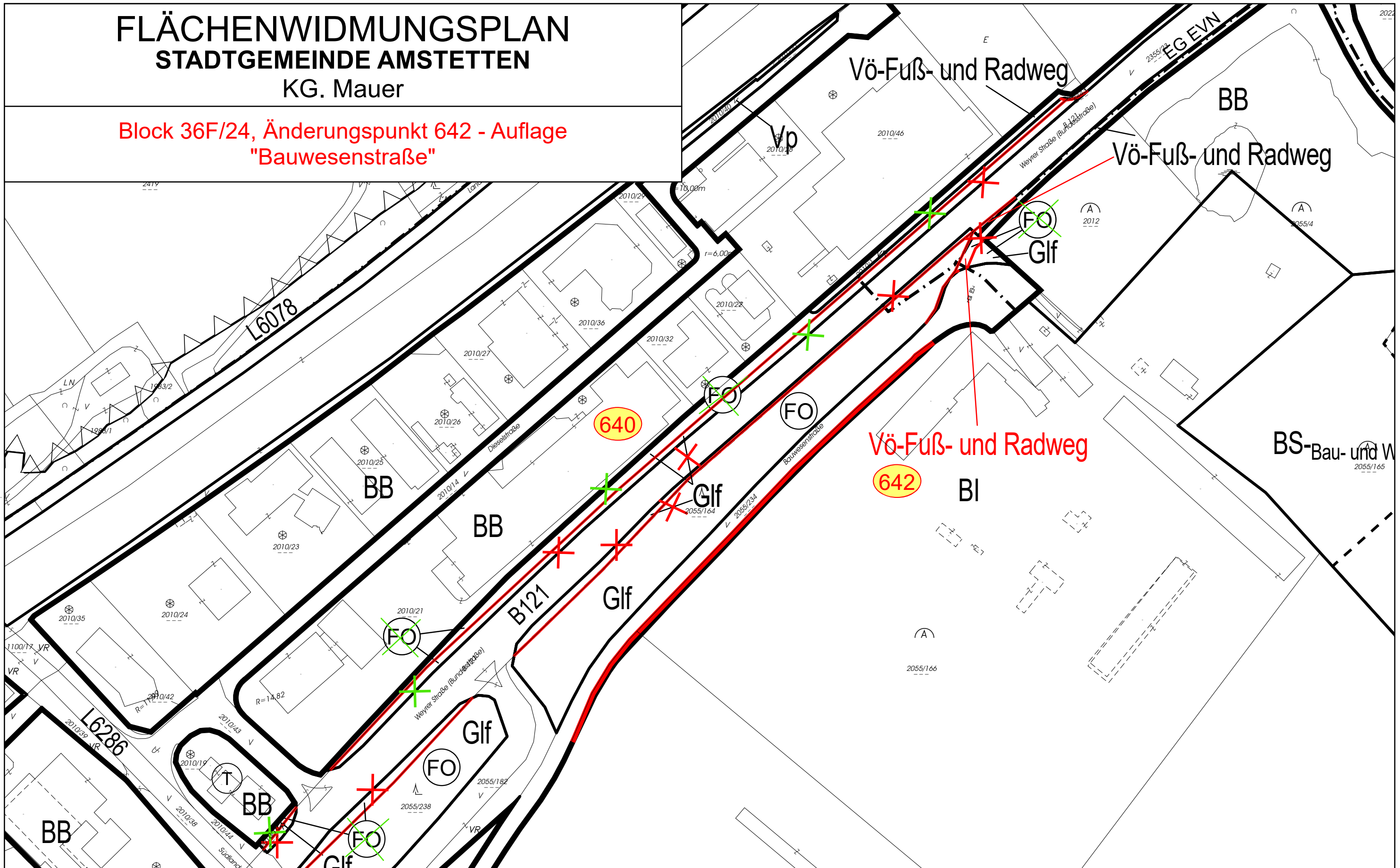
Plannummer: 1438/004/22

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 642 - Auflage
"Bauwesenstraße"



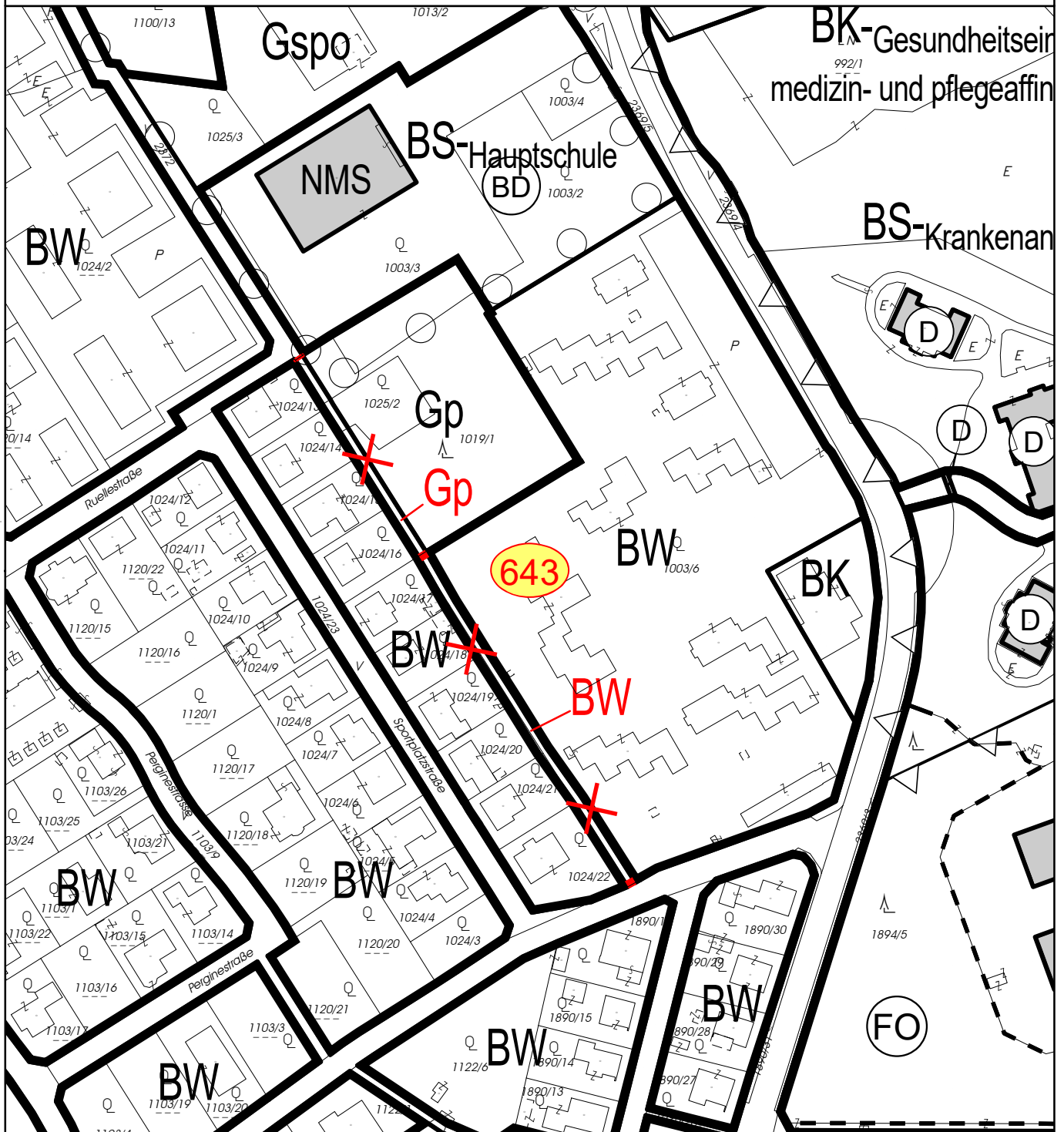
M = 1:2 000
Plannummer: 1438/004/23
Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd, Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 643 - Auflage
"Weg auf Grst. Nr. 1003/6, 1019/1 und 1025/2"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/24

Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

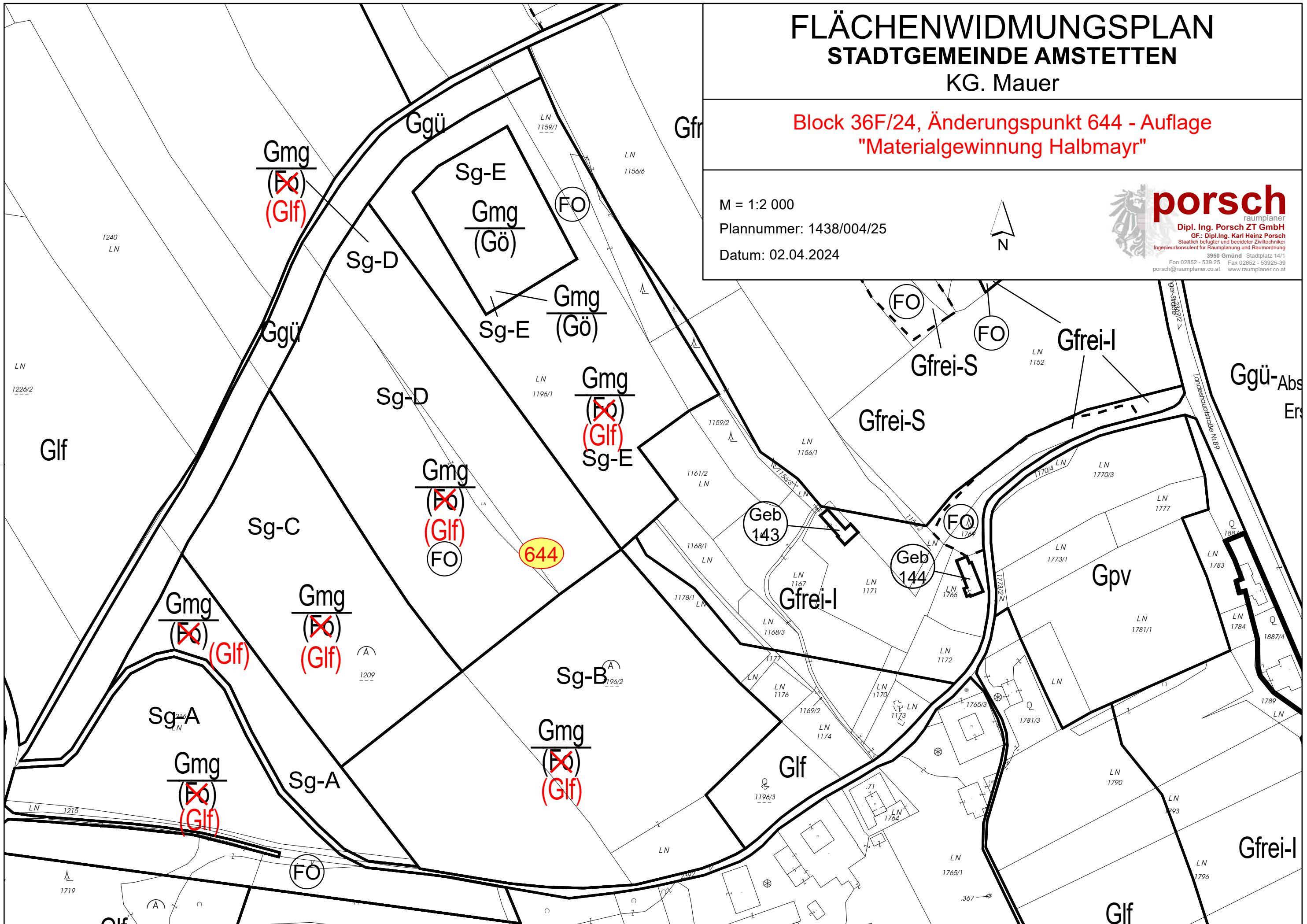
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36F/24, Änderungspunkt 644 - Auflage
"Materialgewinnung Halbmayr"

M = 1:2 000

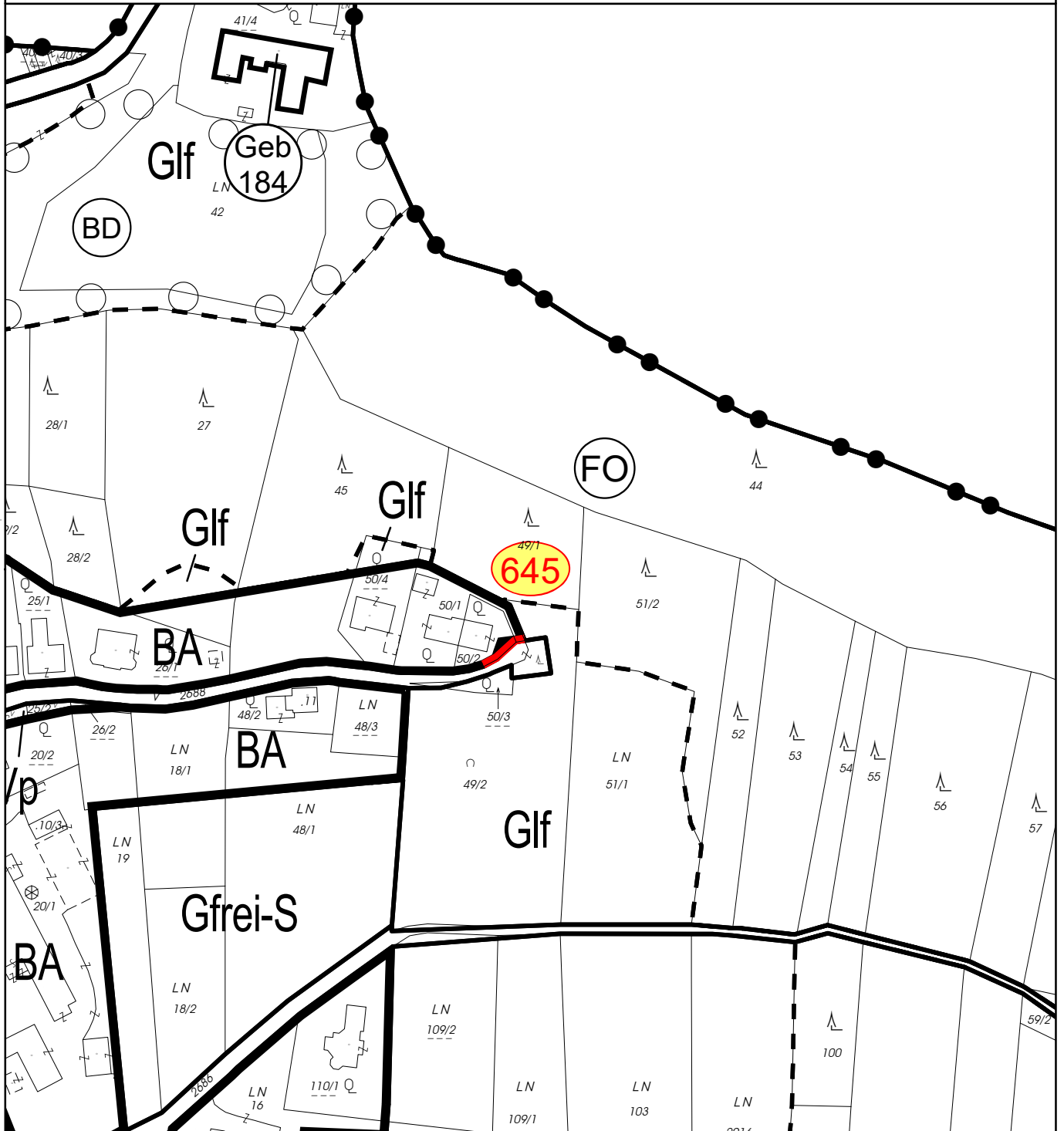
Plannummer: 1438/004/25

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Preinsbach

Block 36F/24, Änderungspunkt 645 - Auflage
"Hinterbuchinger Grst.Nr. 2688"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/26

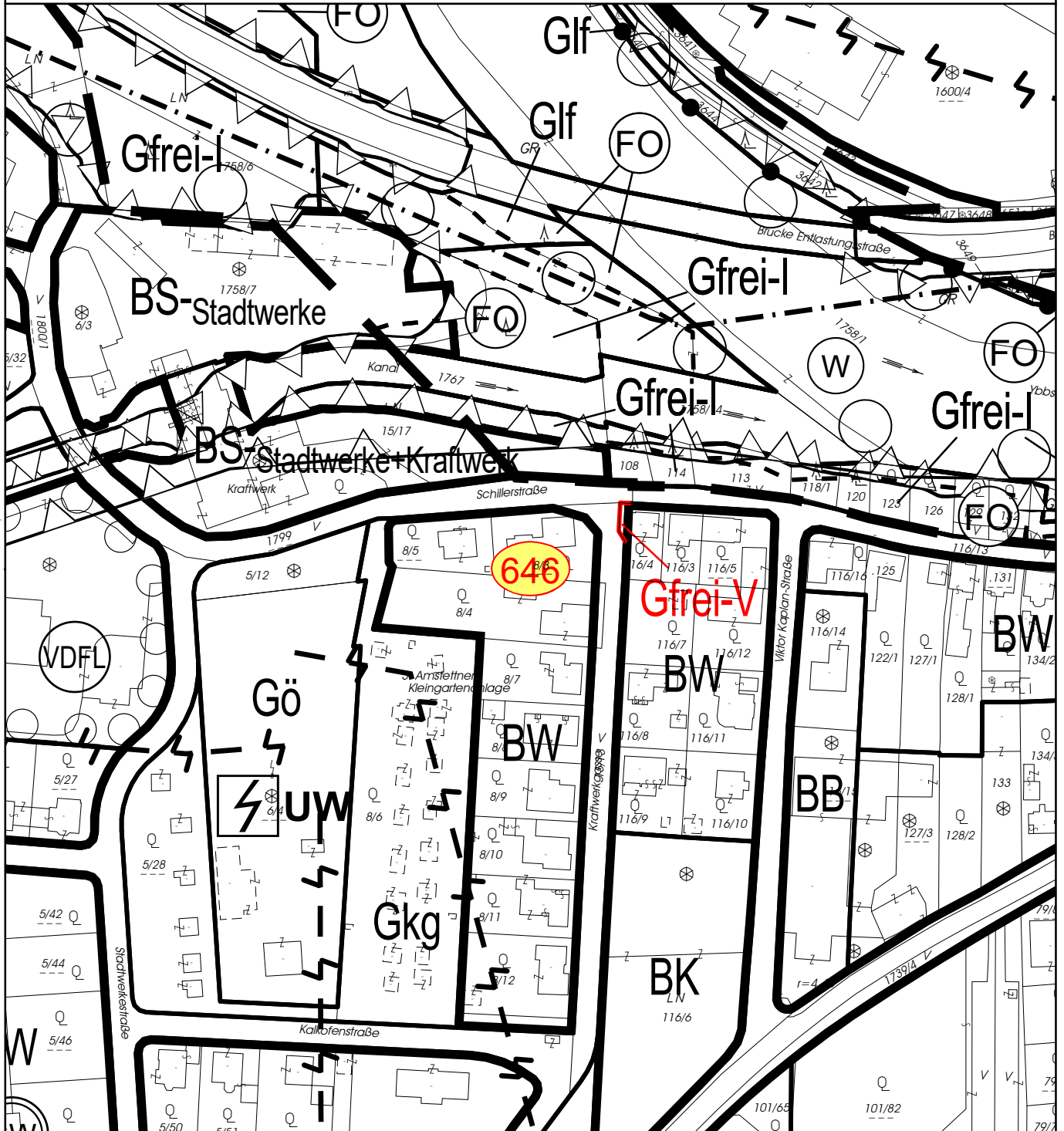
Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN

KG. Schönbichl

Block 36F/24, Änderungspunkt 646 - Auflage
"Sperl Grst. Nr. 116/4"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/27

Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH

GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch

Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung

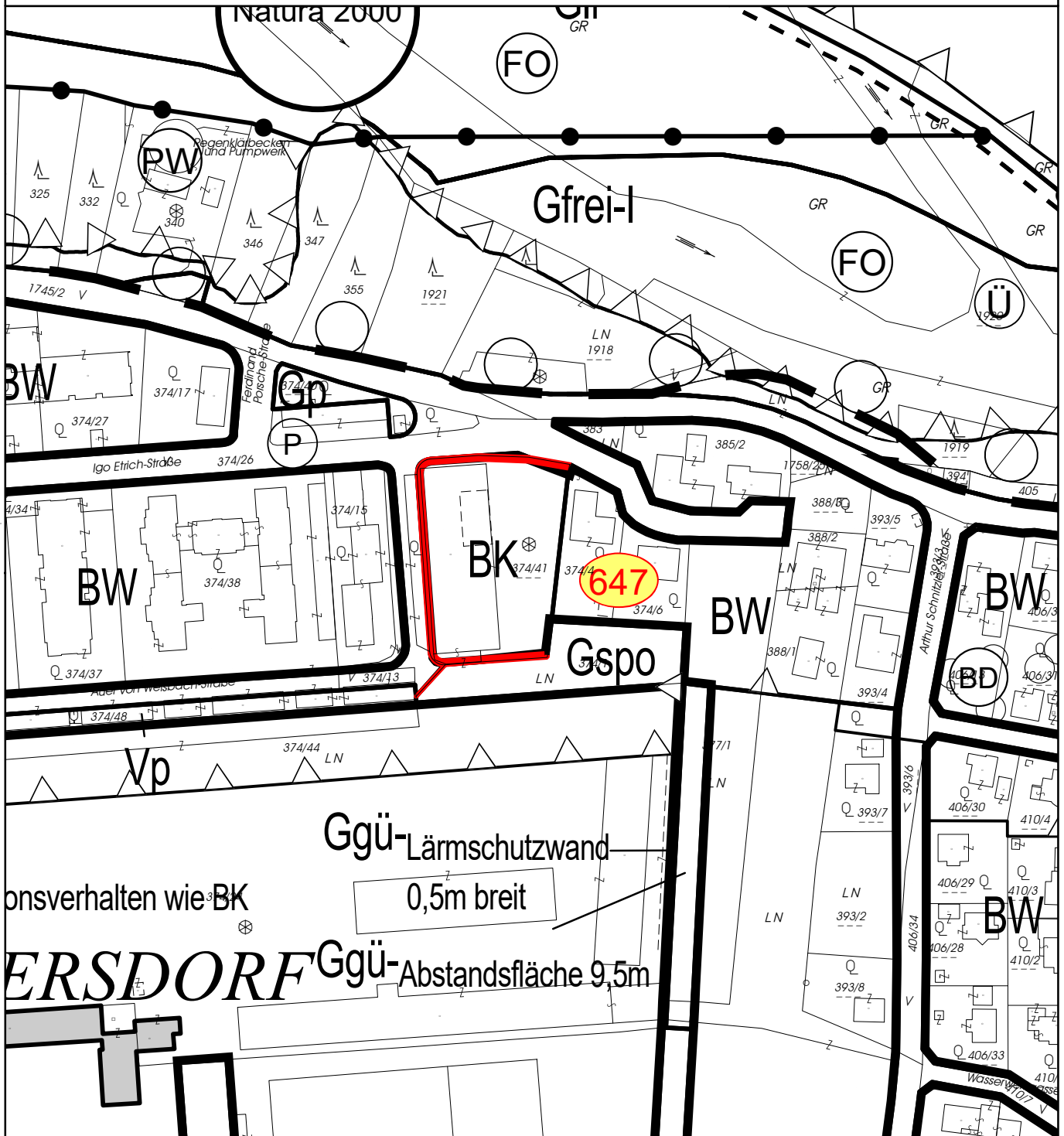
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1

Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39

porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Schönbichl

Block 36F/24, Änderungspunkt 647 - Auflage
"Pfingstkirche und Stadtgemeinde Grst. Nr. 374/41 und 374/26"



M = 1:2 000

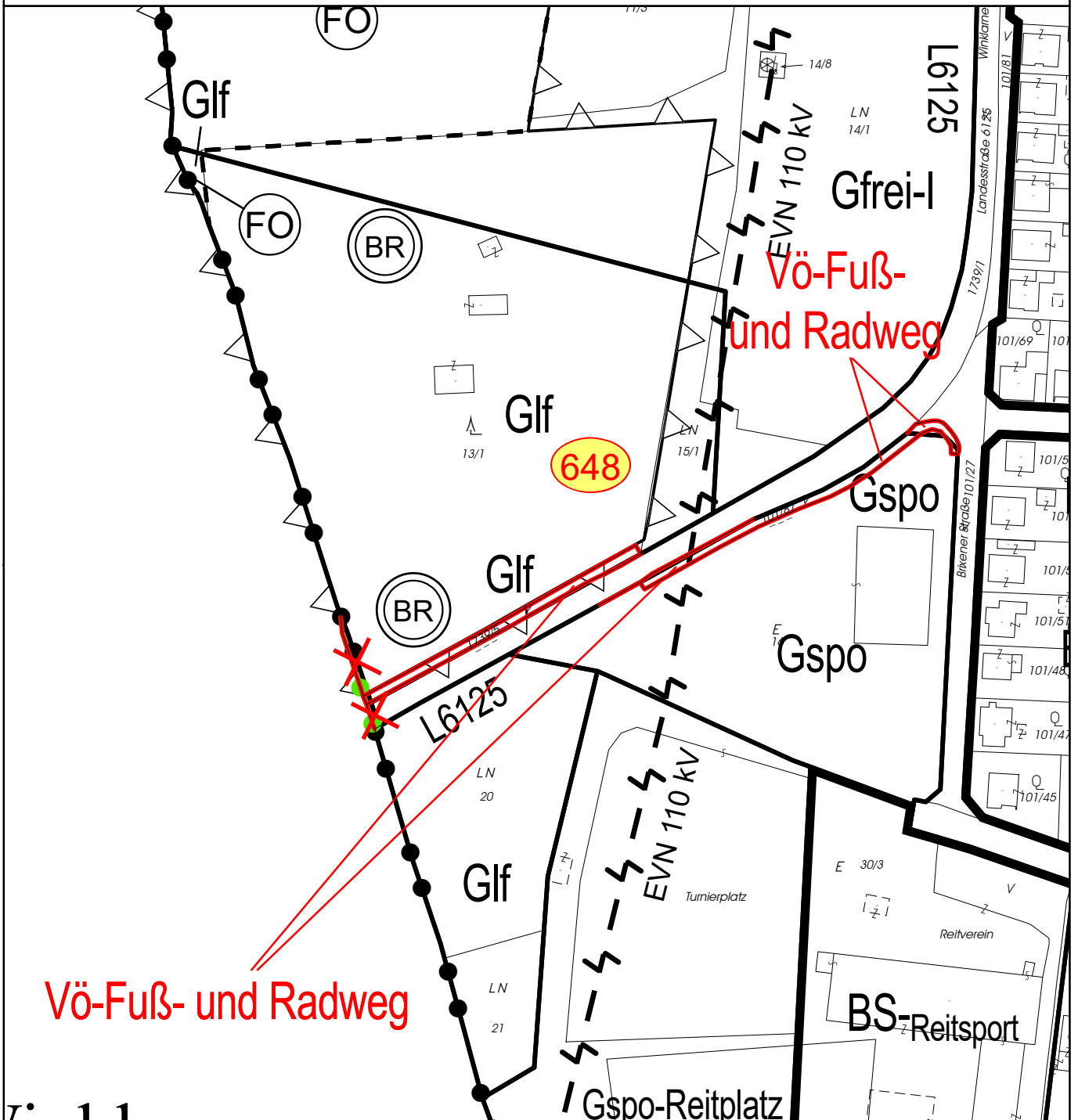
Plannummer: 1438/004/28

Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Schönbichl

Block 36F/24, Änderungspunkt 648 - Auflage
"Geh- und Radweg Winklarn Grst.Nr. 1739/1, 1739/5
und 101/87"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/29

Datum: 02.04.2024



porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH

GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch

Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker

Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung

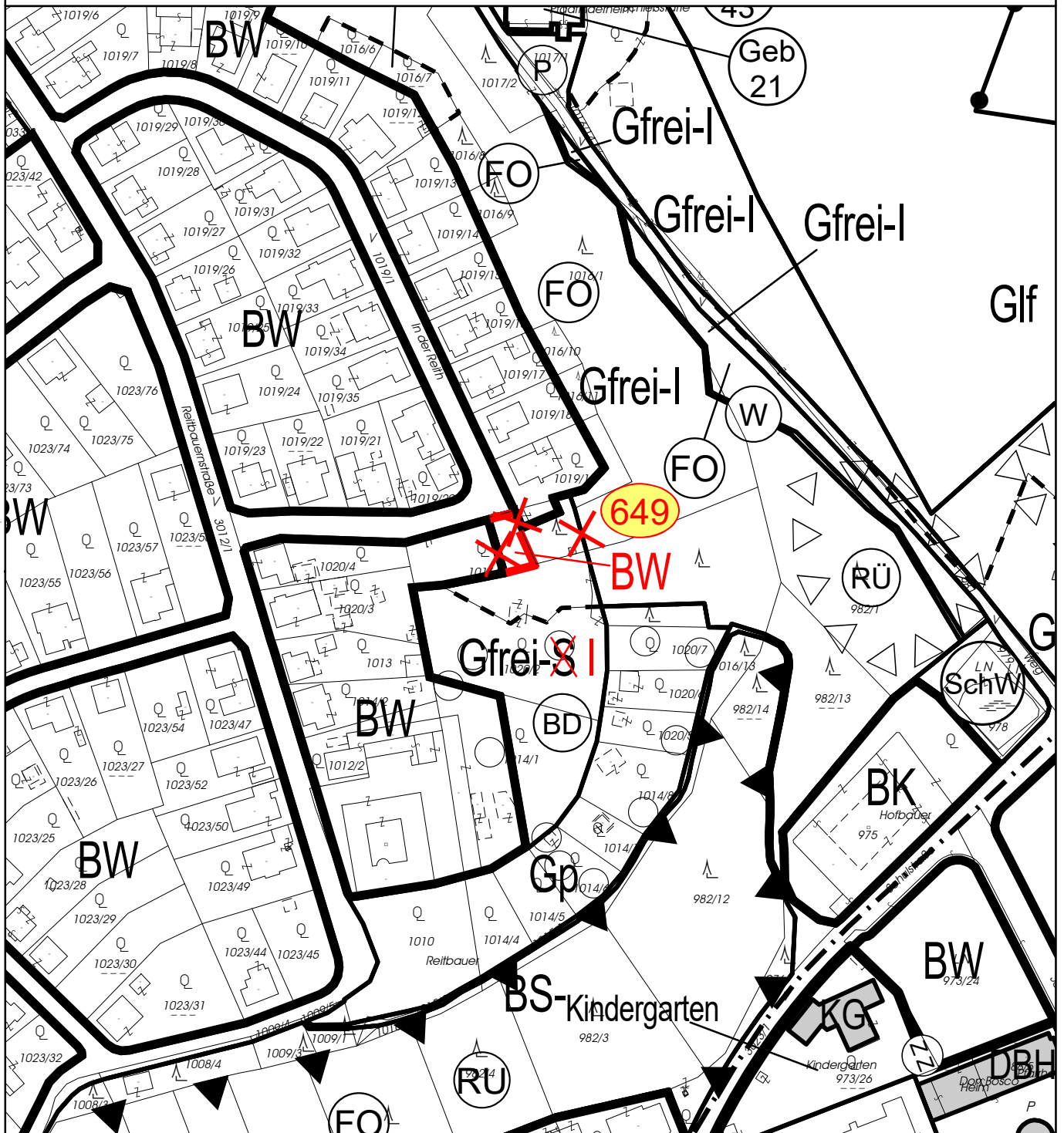
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1

Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39

porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36F/24, Änderungspunkt 649 - Auflage
"Böheim, Grst.Nr. 1016/3"



M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/33

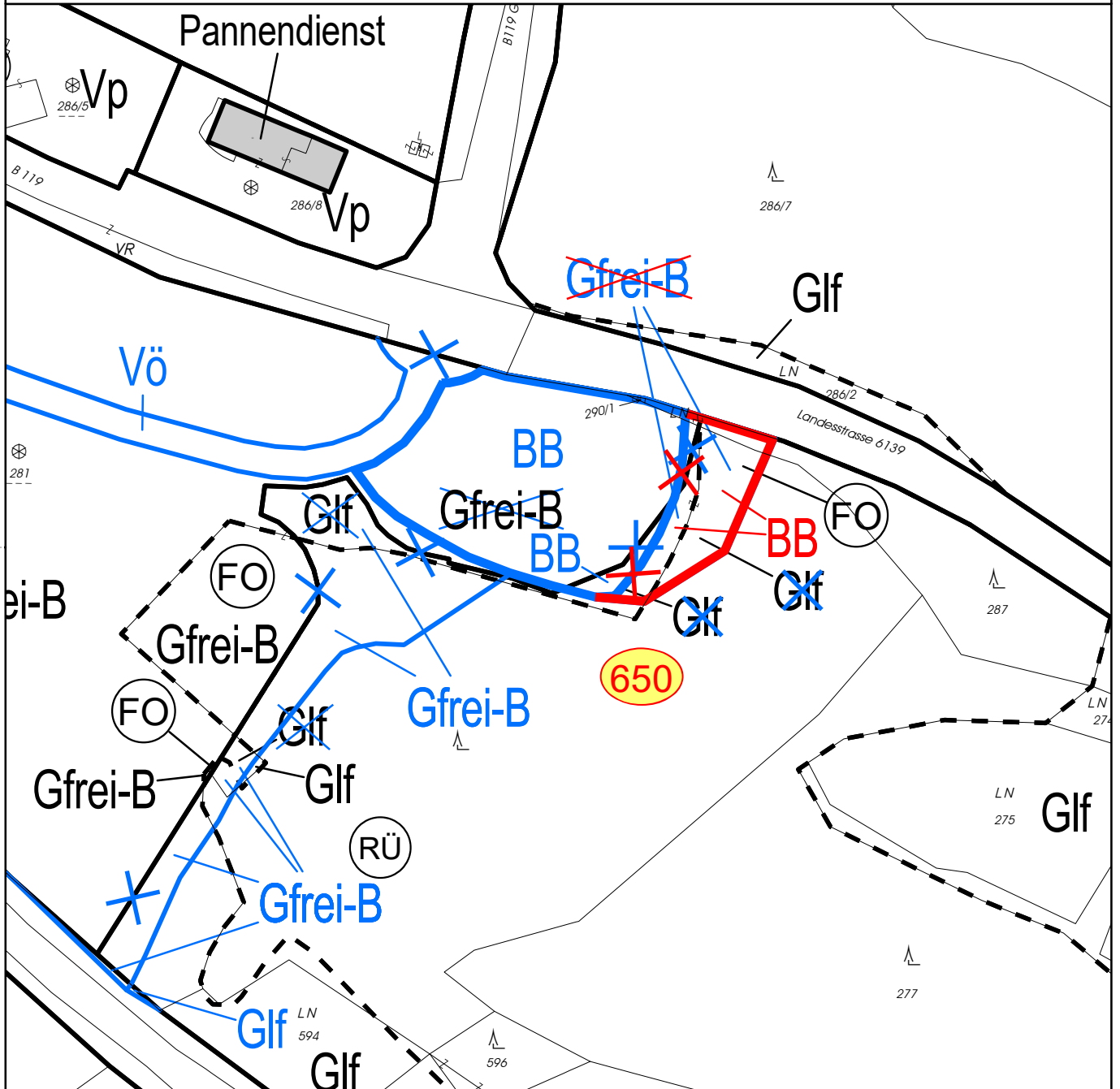
Datum: 02.04.2024



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN

KG. Edla

Block 36F/24, Änderungspunkt 650 - Auflage
"Riedler - Oiden, Grst.Nr. 281/2"



— blaue Darstellung: Block 35F/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1438/004/34

Datum: 02.04.2024

