

Block 36B/24

## KUNDMACHUNG

Es ist beabsichtigt, gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung,

### den Bebauungsplan

in folgenden Bereichen abzuändern:

- 1) Bebauungsplan Nr. 1.1 - *AMSTETTEN-MITTE  
KG Amstetten* **Änderung Nr. 01/24**  
(Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst.Nr. 3111,  
459/3, 459/1, 325/2, 326, 328/2)
- 2) Bebauungsplan Nr. 3 - *AMSTETTEN-SÜD  
KG Amstetten* **Änderung Nr. 02/24**  
(Abänderung des Planungsraumes des  
Teilbebauungsplanes Amstetten Süd 3)
- 3) Bebauungsplan - *RÜTGERS-GRÜNDE  
KG Amstetten* **Änderung Nr. 03/24**  
(Rütgersstraße/Negrellistraße  
Grst.Nr. 1843/10, 1843/8)
- 4) Bebauungsplan Nr. 11.1 - *ULMERFELD-HAUSMENING  
KG Hausmening* **Änderung Nr. 04/24**  
(Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad  
Grst.Nr. 20/1, 29/2, 34 usw.)
- 5) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING  
KG Hausmening* **Änderung Nr. 05/24**  
(Theresienthalstraße 15 und  
Grst.Nr. 231/64)
- 6) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING  
KG Hausmening* **Änderung Nr. 06/24**  
(Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7)
- 7) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING  
KG Hausmening* **Änderung Nr. 07/24**  
(Straßenfluchtlinien L 6136 und  
Grst.Nr. 603/1, 603/2)
- 8) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM  
KG Mauer* **Änderung Nr. 08/24**  
(Berger Grst.Nr. 2355/8,  
Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14)

- 9) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 09/24**  
*KG Mauer* (Lutz Grst.Nr. 418)
- 10) Bebauungsplan Nr. 9.1 und  
9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 10/24**  
*KG Mauer* (Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121)
- 11) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 11/24**  
*KG Mauer* (Grazer, Gassner, Nahrungsbauer  
Grst.Nr. 2180/1)
- 12) Bebauungsplan Nr. 9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 12/24**  
*KG Mauer* (Bauwesenstraße)
- 13) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 13/24**  
*KG Mauer* (Anpassung an die DKM Waidhofner Straße)
- 14) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 14/24**  
*KG Mauer* (Korrektur bei Grst.Nr. 2307/2  
Roseggerstraße)
- 15) Bebauungsplan Nr. 1.1 - *AMSTETTEN-MITTE* **Änderung Nr. 15/24**  
*KG Amstetten* (Böheim Grst.Nr. 1016/3)
- 16) Bebauungsplan - *OIDEN 12* **Änderung Nr. 16/24**  
*KG Edla* (Riedler-Oiden Grst.Nr. 281/2)
- 17) Bebauungsplan Nr. 9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 17/24**  
*KG Mauer* (Riedler Grst.Nr. 2055/4)

und die rechtskräftige Bebauungsvorschrift § 12, im Zusammenhang mit Änderung Nr. 17/24 zum Bezugsniveau abzuändern.

Der Entwurf zu dieser Abänderung liegt im Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Abt. IX/1-Wirtschaftsservice und Raumordnung, zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist, das ist

**vom 09.04. bis 21.05.2024**

zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen werden vor der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.

Ein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung besteht jedoch nicht.

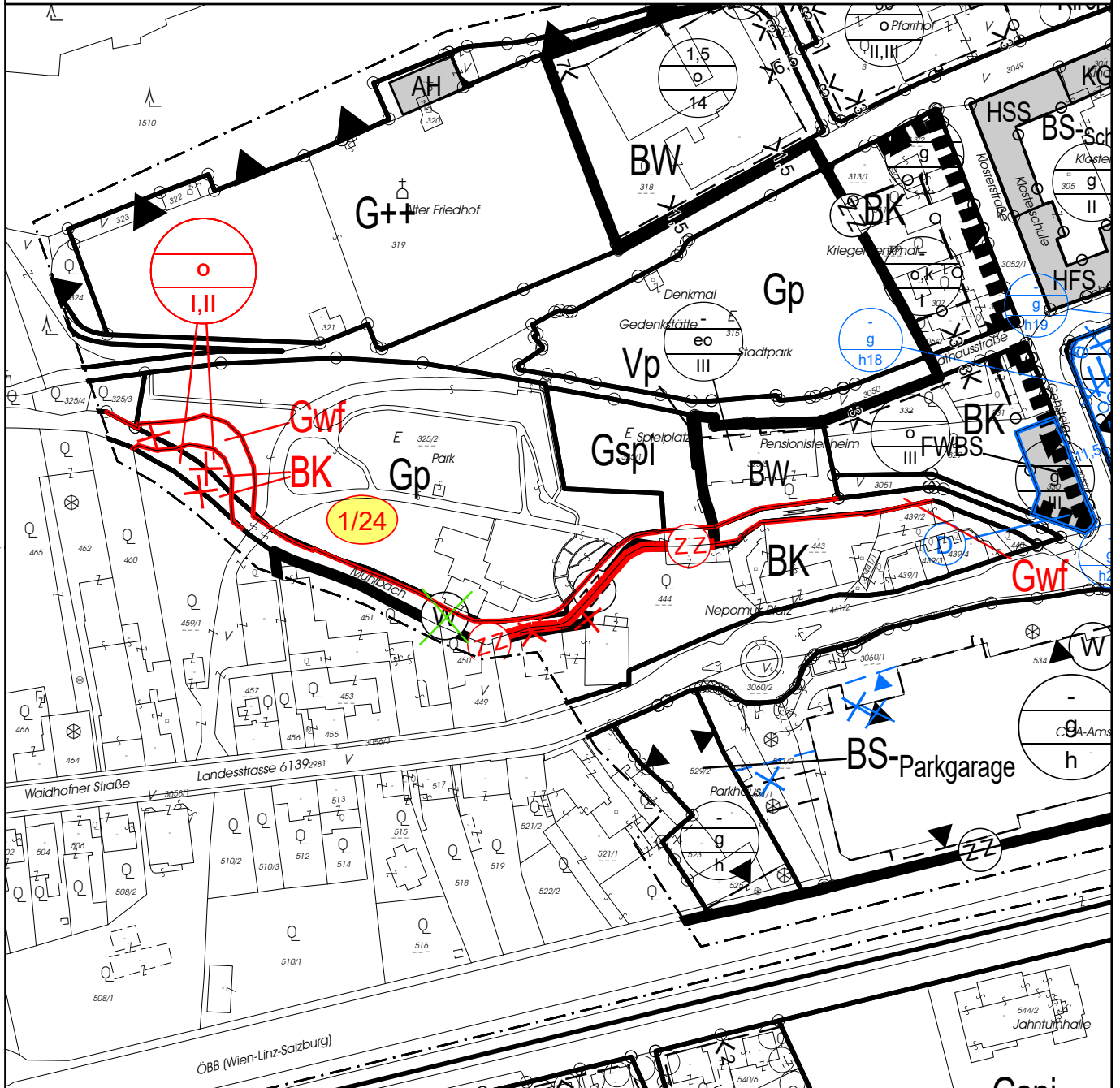
Der Bürgermeister:



lfd.Nr. 50/2024  
angeschlagen am: 09.04.2024  
abgenommen am: 22.05.2024

# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36B/24, Änderungspunkt 1/24 - Auflage  
"Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst. Nr. 3111, 459/3, 459/1, 325/2,  
326, 328/2"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/01

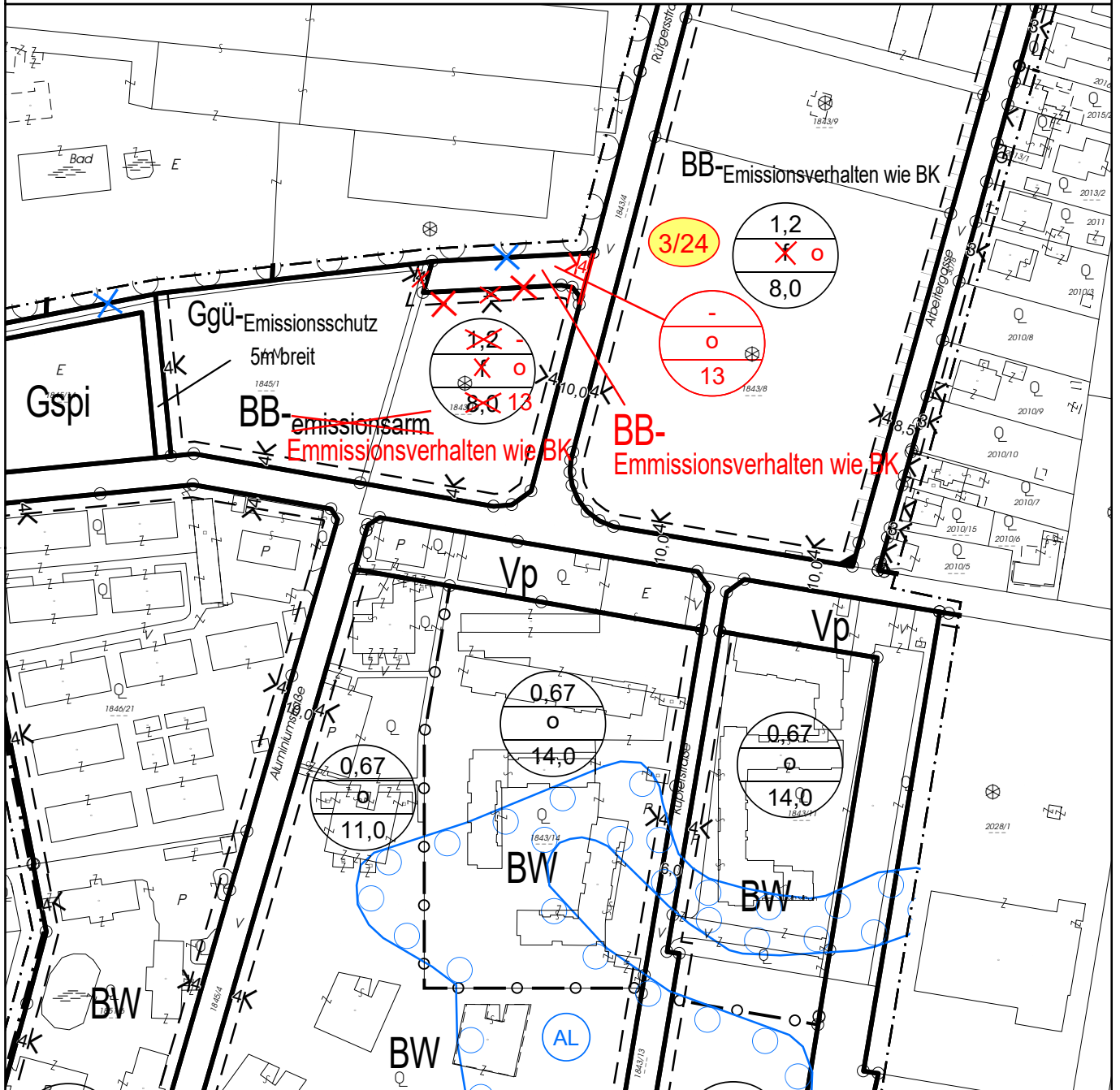
Datum: 02.04.2024





# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36B/24, Änderungspunkt 3/24 - Auflage  
"Rütgersstraße/Negrellistraße, Grst.Nr. 1843/10,1843/8"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

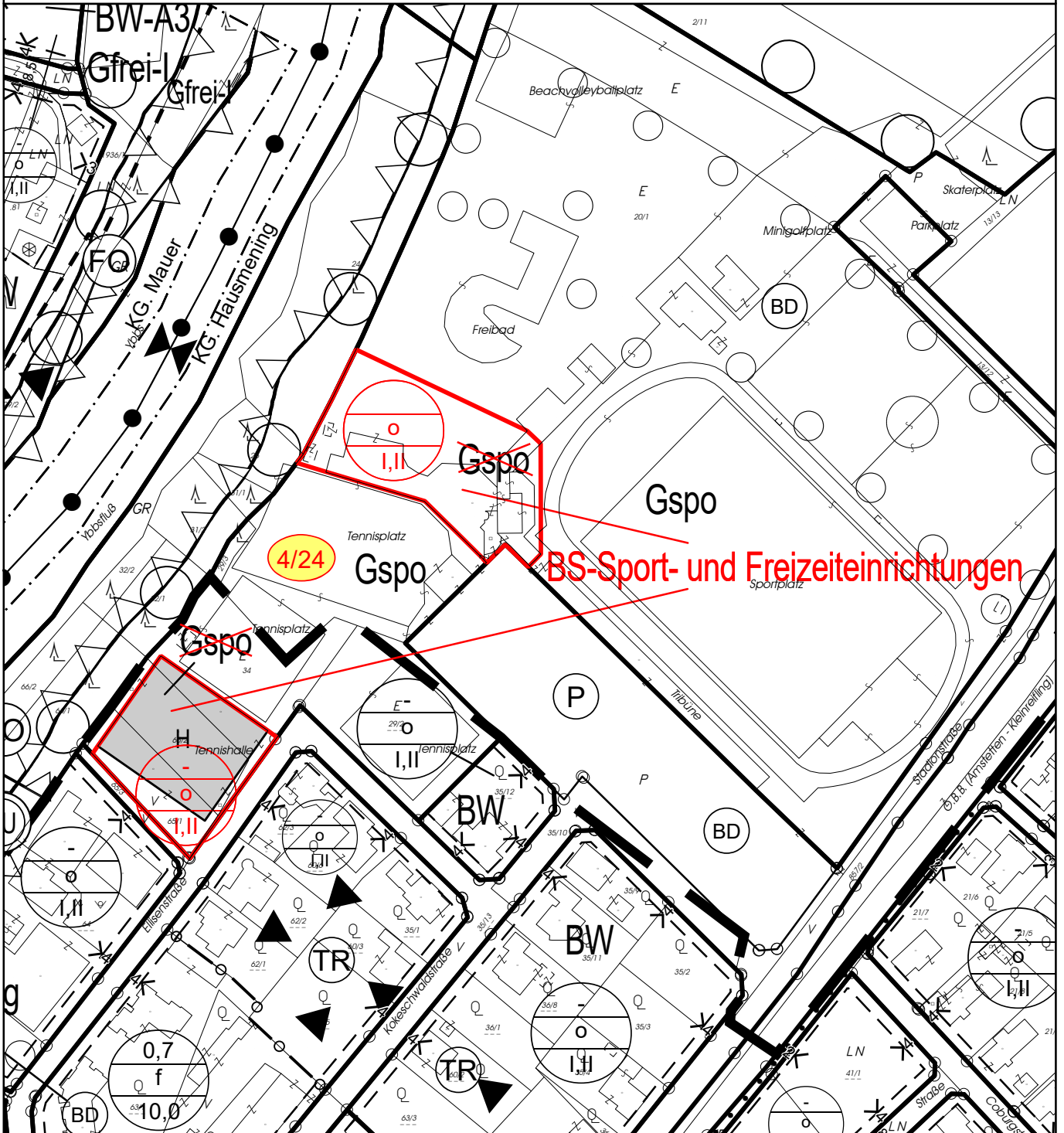
Plannummer: 1439/001/03

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 4/24 - Auflage  
"Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1,  
29/2, 34 usw."



M = 1:2 000

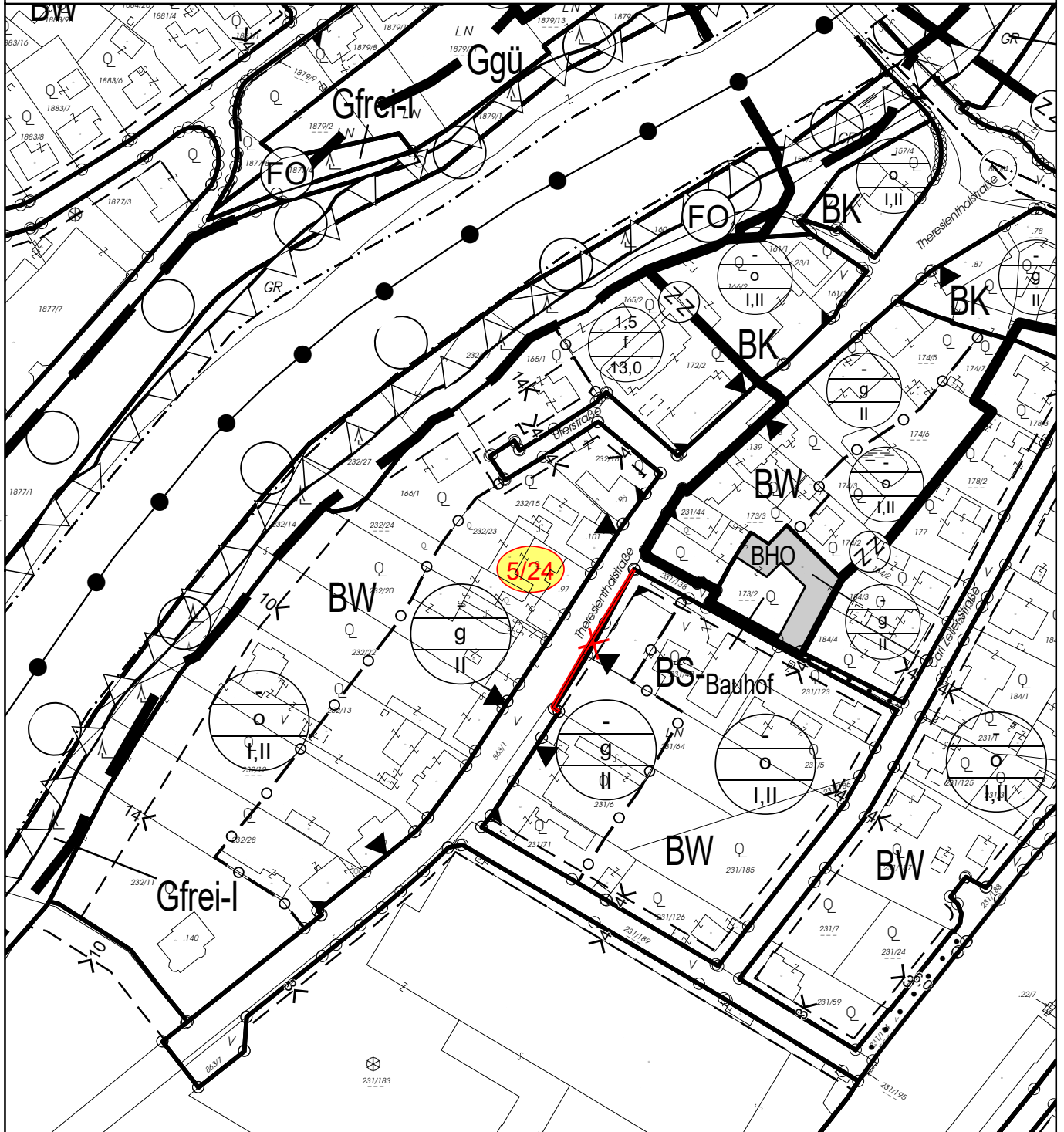
Plannummer: 1439/001/04

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 5/24 - Auflage  
"Theresienthalstraße 15 und Grst. Nr. 231/64"



M = 1:2 000

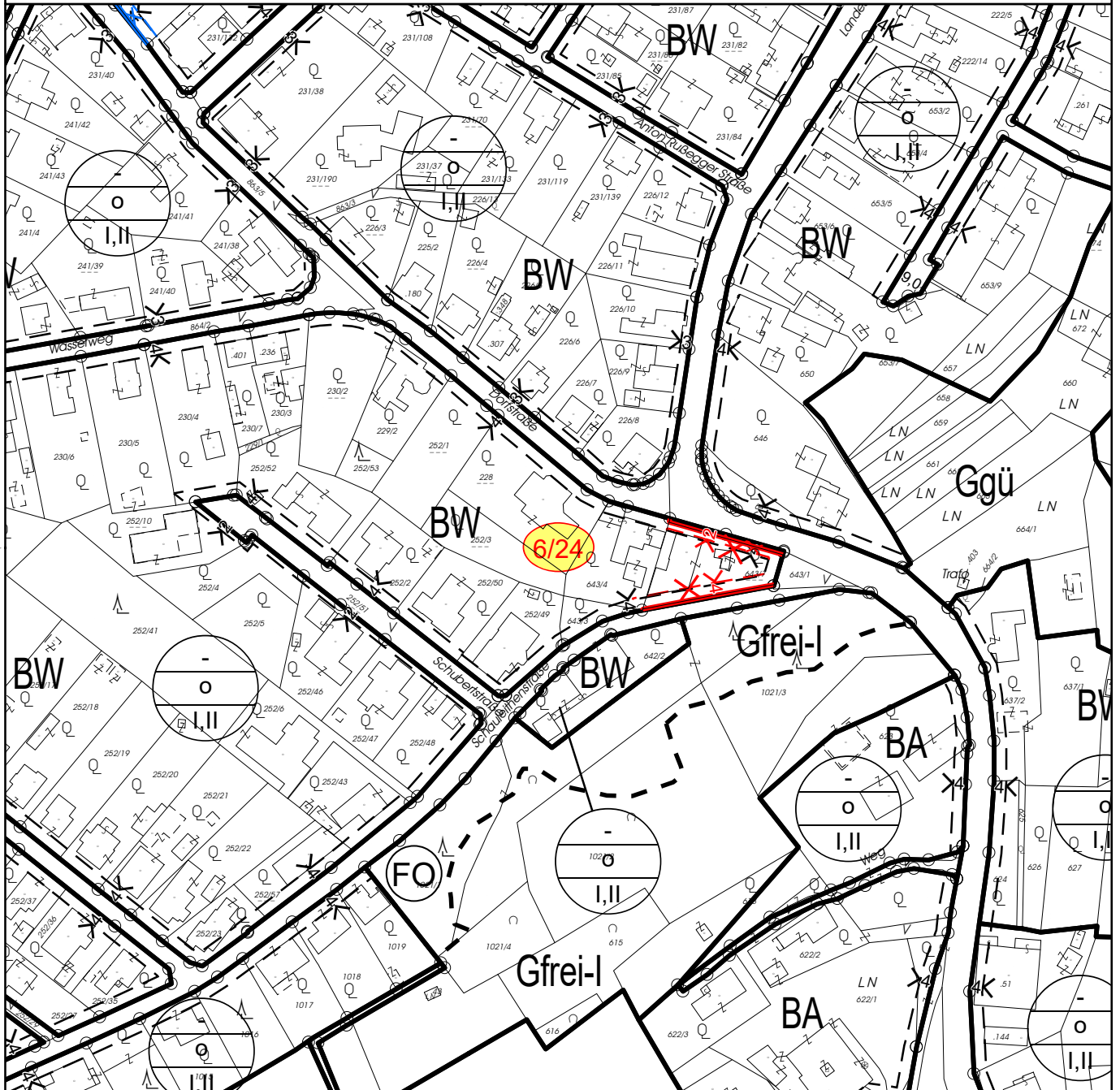
Plannummer: 1439/001/05

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 6/24 - Auflage  
"Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/06

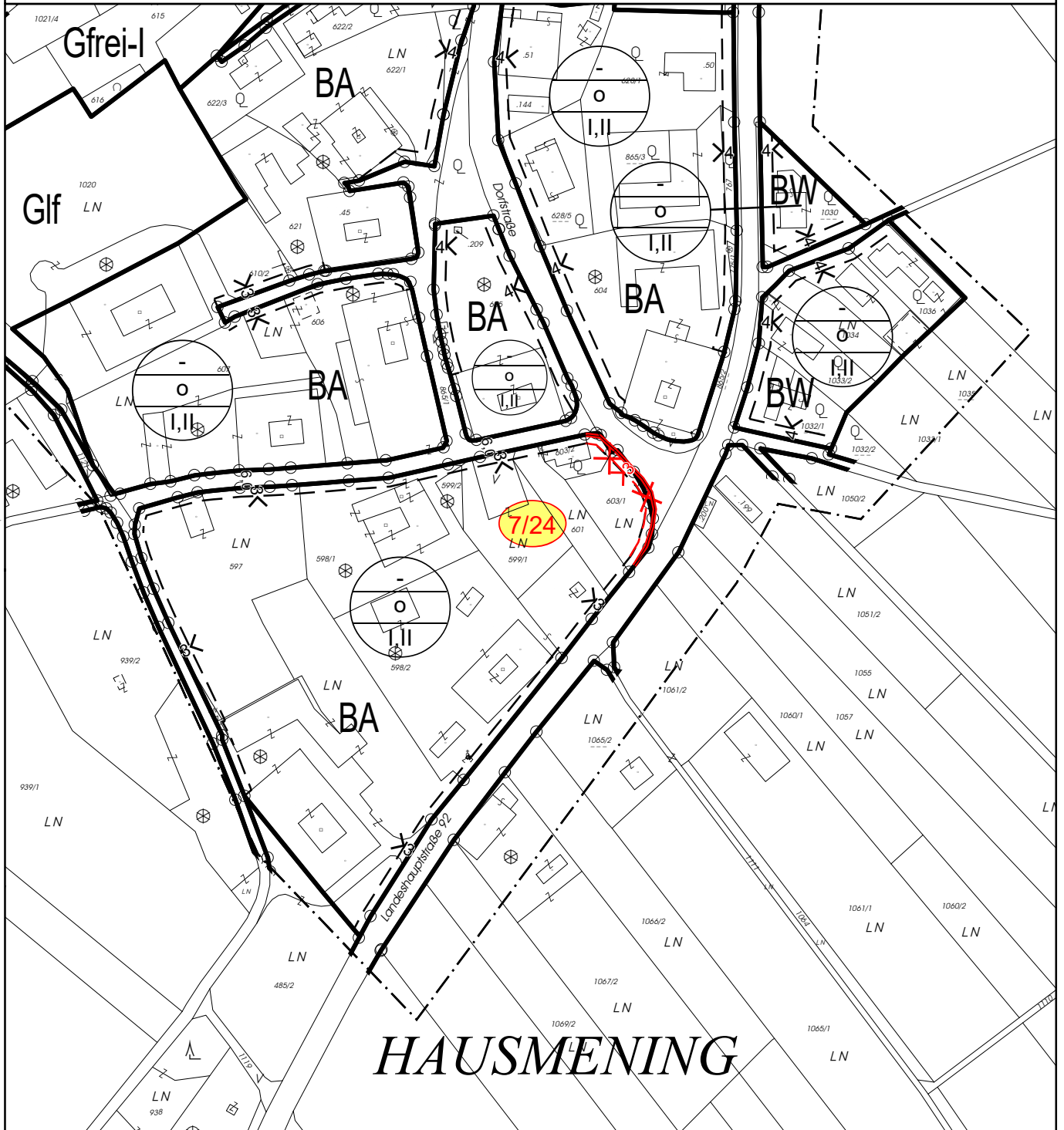
Datum: 02.04.2024





# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 7/24 - Auflage  
"Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und  
Grst.Nr. 603/1, 603/2"



M = 1:2 000

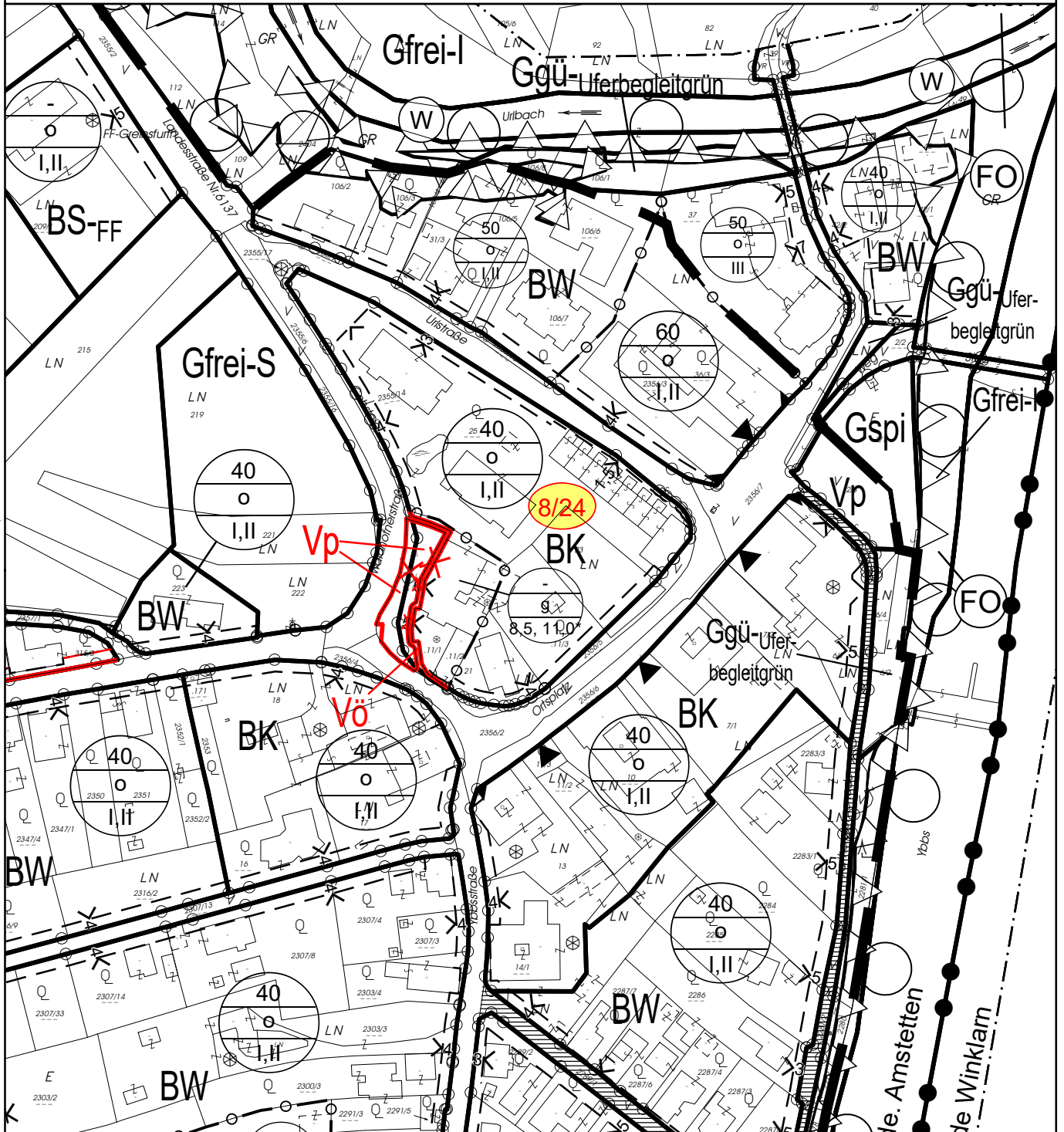
Plannummer: 1439/001/07

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 8/24 - Auflage  
"Berger Grst.Nr. 2355/8, Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14"



M = 1:2 000

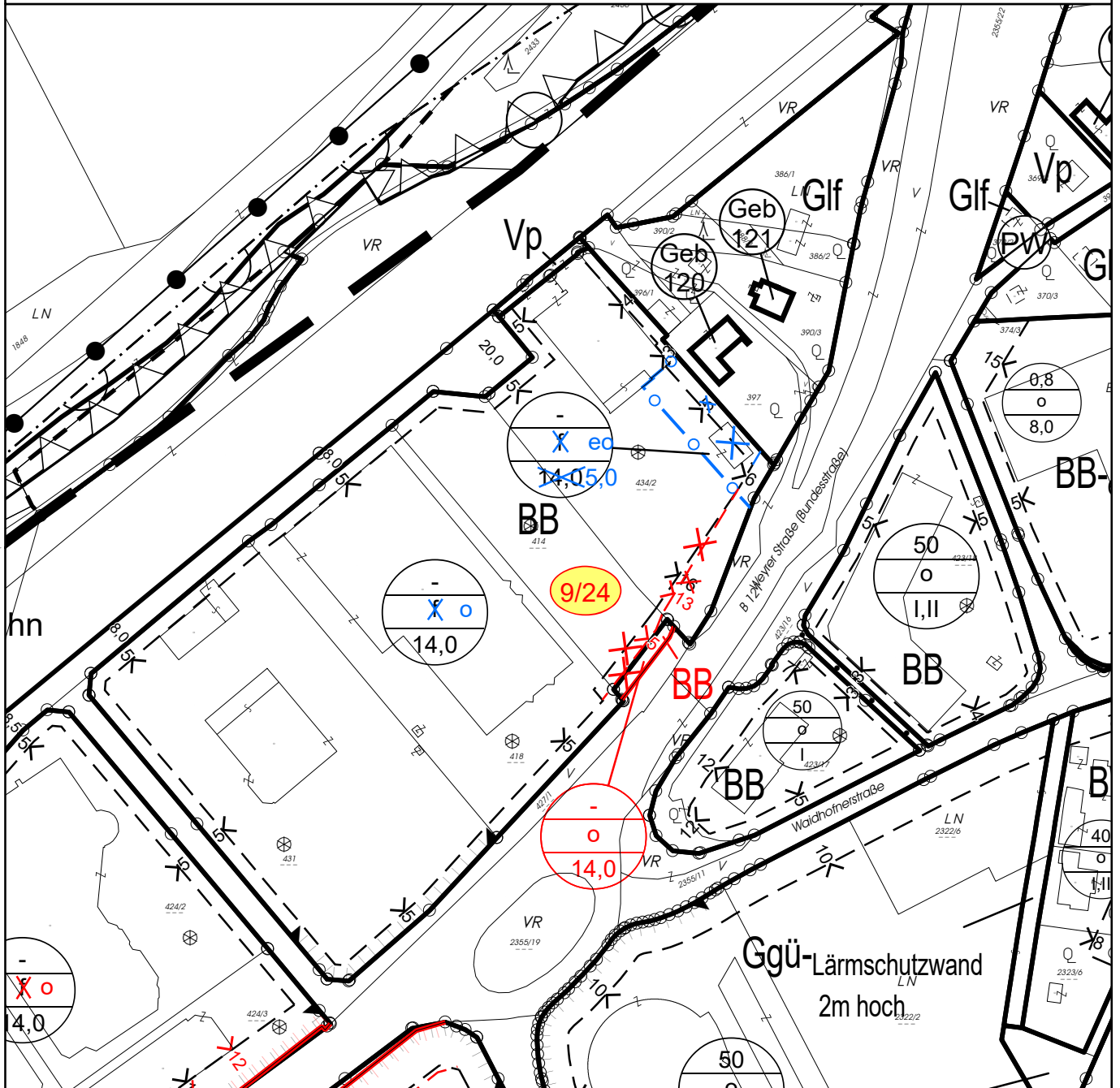
Plannummer: 1439/001/08

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 9/24 - Auflage  
"Lutz Grst.Nr. 418"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/09

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage  
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

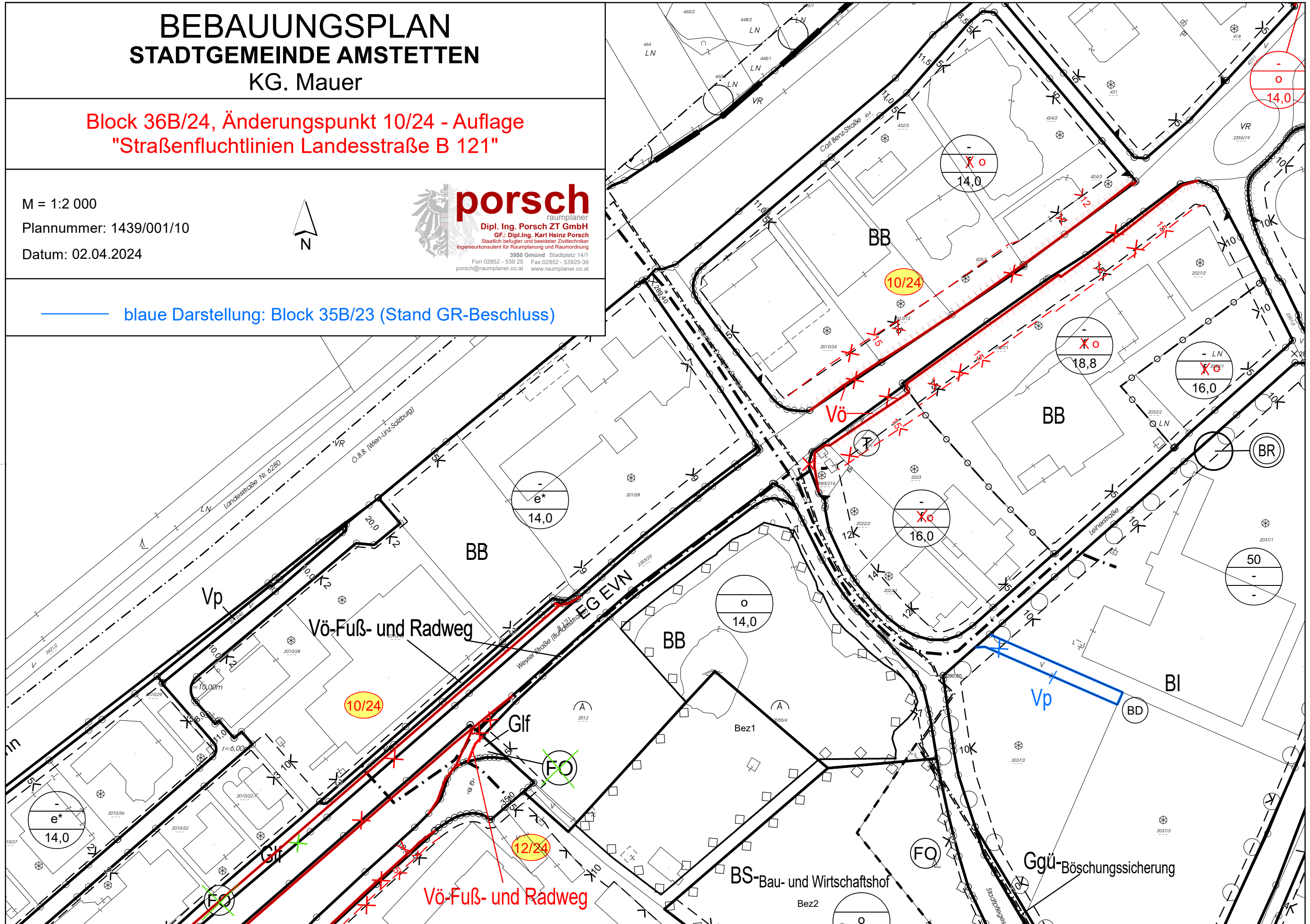
M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/10

Datum: 02.04.2024



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)



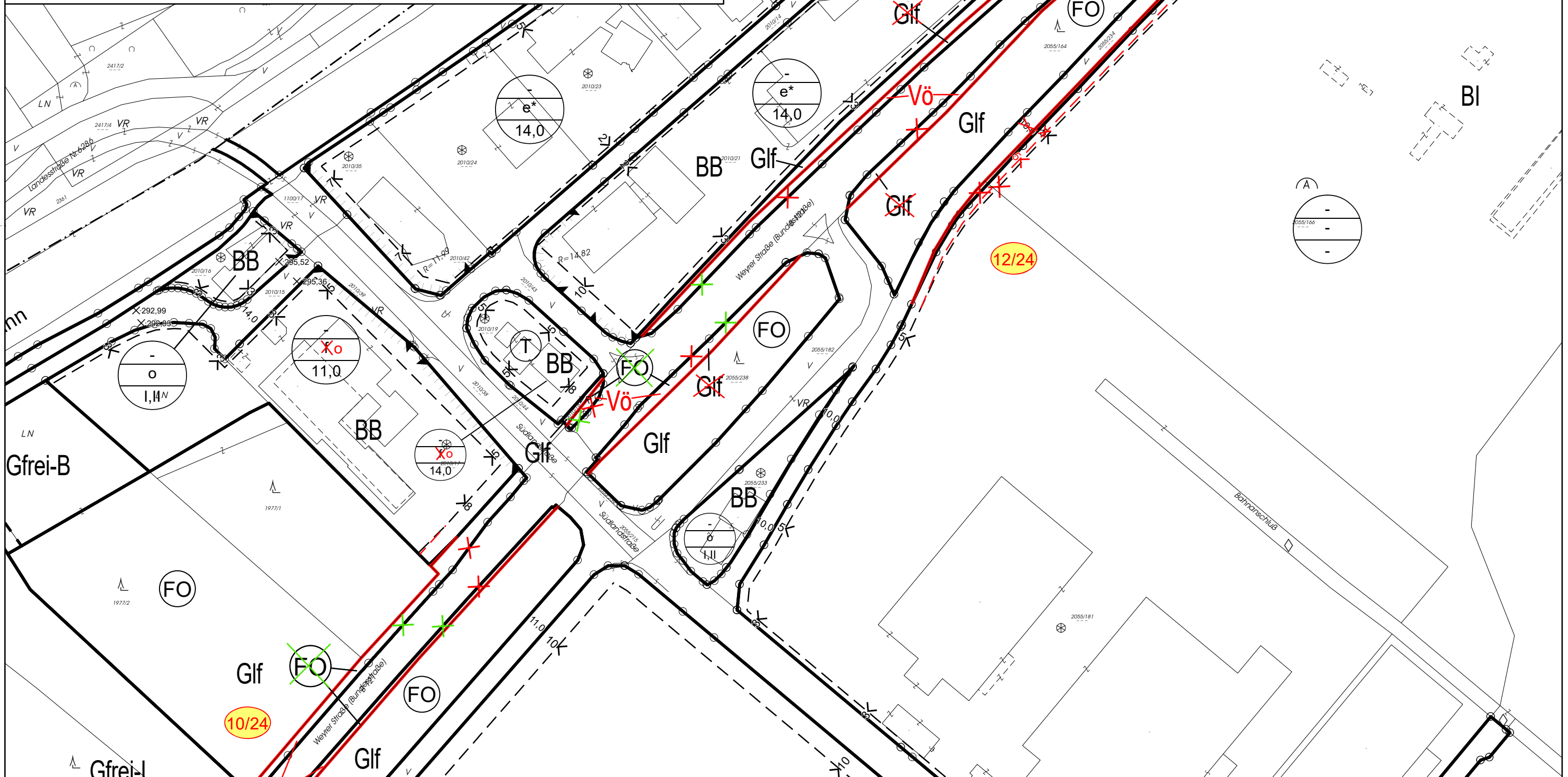
# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage  
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/11

Datum: 02.04.2024



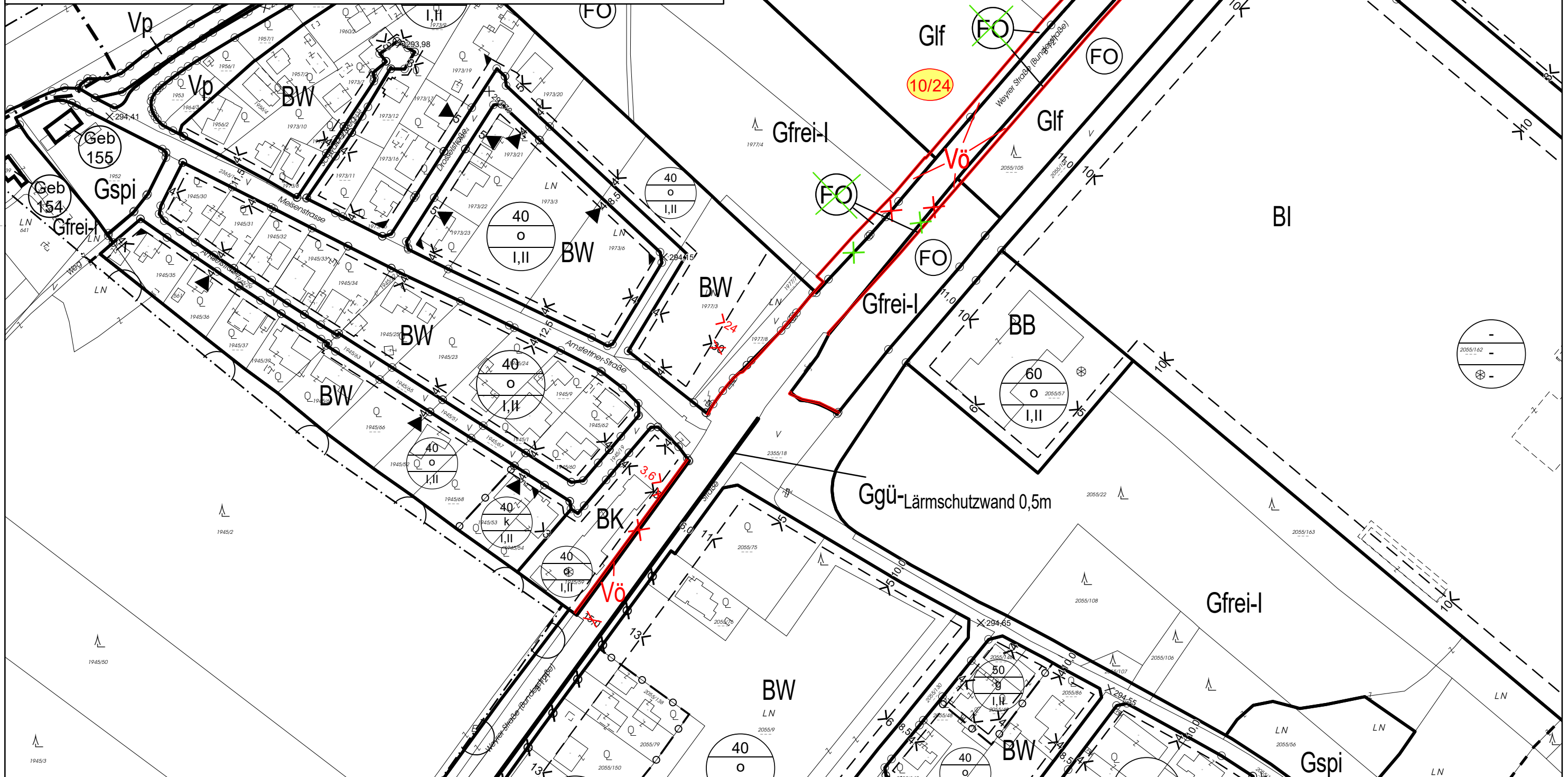
# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage  
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

M = 1:2 000

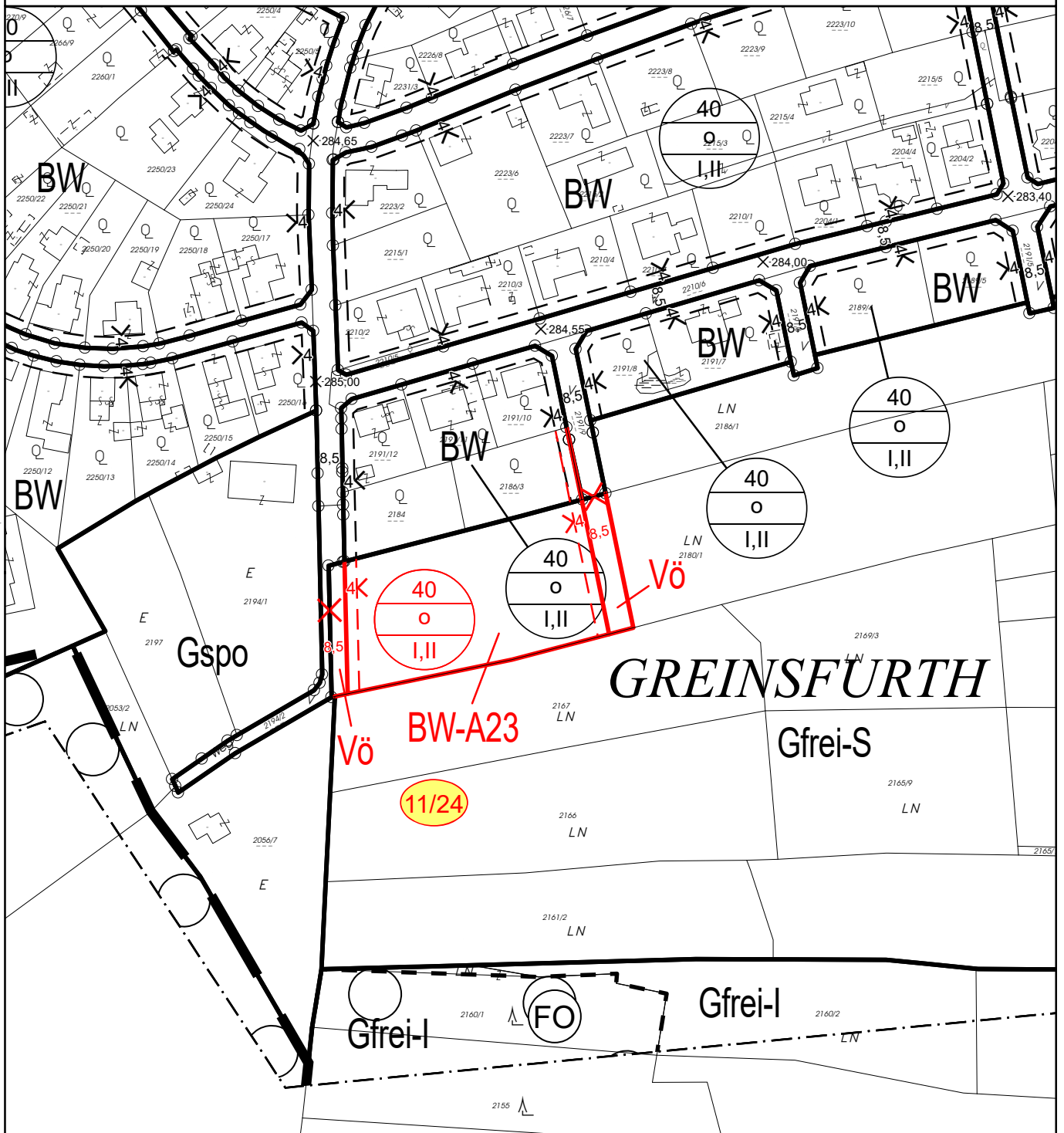
Plannummer: 1439/001/12

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 11/24 - Auflage  
"Grazer, Gassner, Nahrungsbauer Grst. Nr. 2180/1"



M = 1:2 000

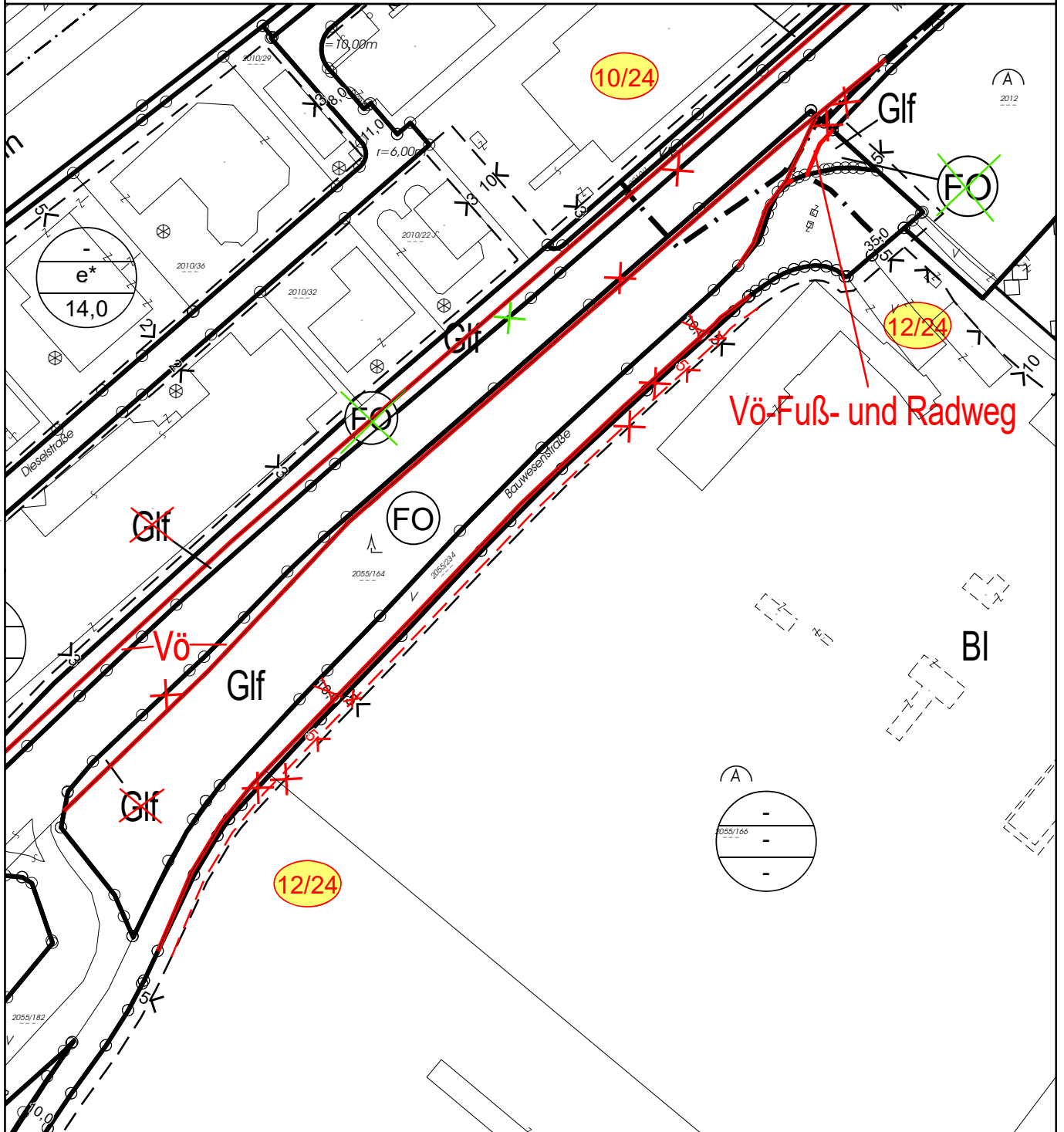
Plannummer: 1439/001/13

Datum: 02.04.2024



# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 12/24 - Auflage  
"Bauwesenstraße"



M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/14

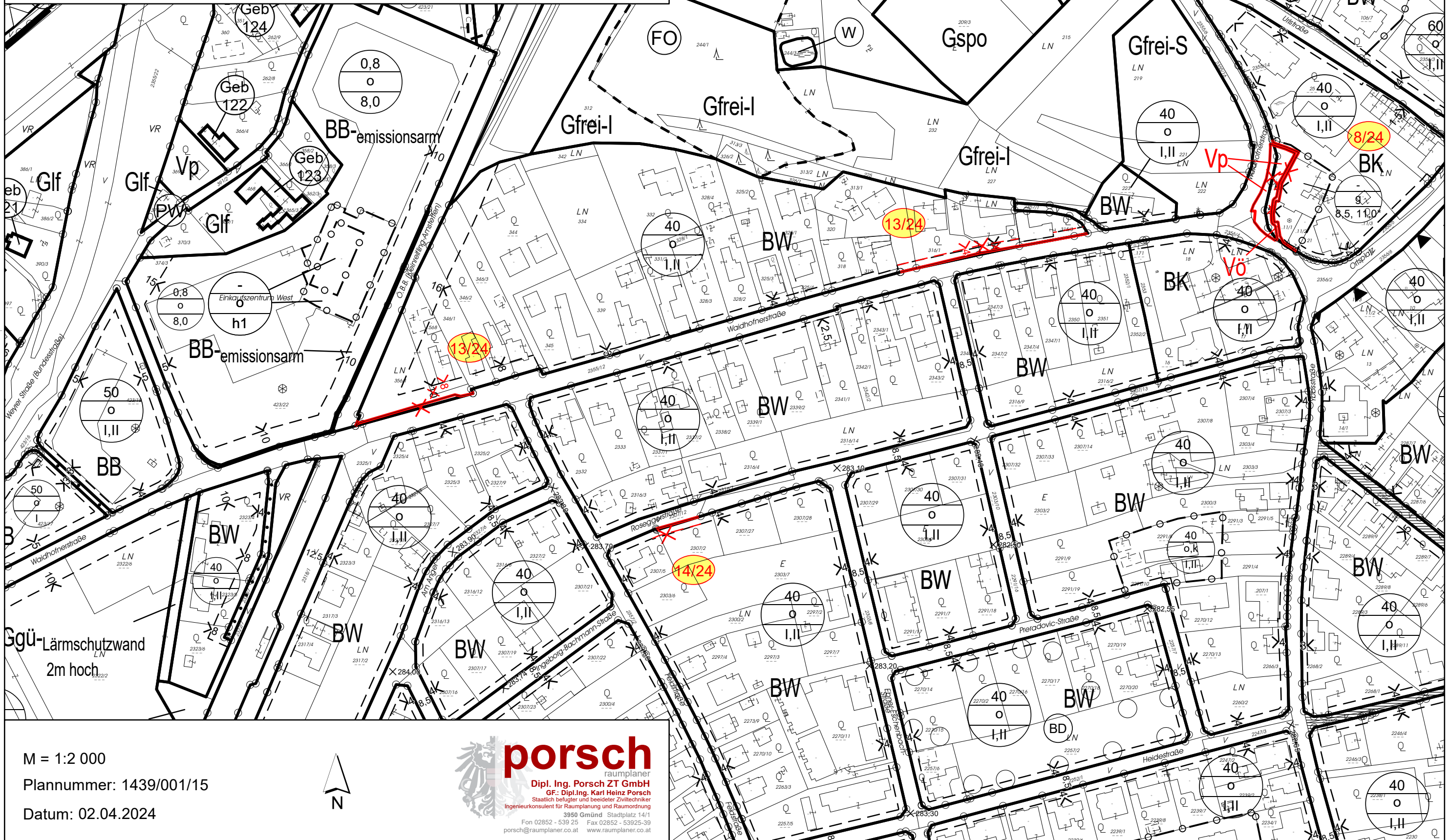
Datum: 02.04.2024





# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 13/24 - Auflage  
"Anpassung an die DKM Waidhofnerstraße"



M = 1:2 000  
Plannummer: 1439/001/15  
Datum: 02.04.2024

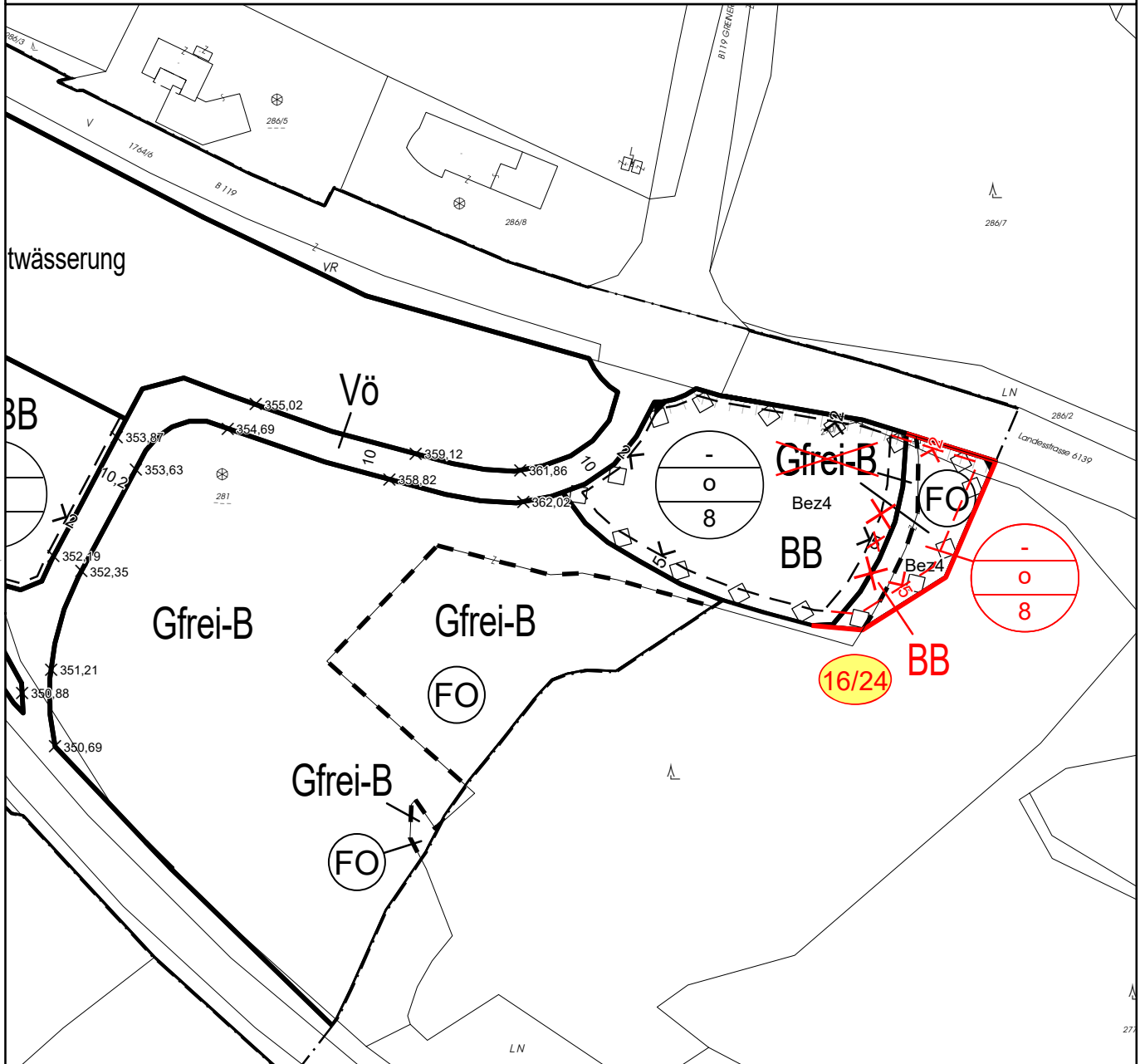
**porsch**  
raumplaner  
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH  
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch  
Staatlich befugter und beiderseits Ziviltechniker  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1  
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39  
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at





# BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Edla

Block 36B/24, Änderungspunkt 16/24 - Auflage  
"Riedler - Oiden, Grst.Nr. 281/2"



schwarze Darstellung entspricht der Erlassung vom  
TBBPL Oiden 12 im Zuge vom Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/18

Datum: 02.04.2024

