

Block 36B/24

K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung,

den Bebauungsplan

in folgenden Bereichen abzuändern:

- 1) Bebauungsplan Nr. 1.1 - *AMSTETTEN-MITTE
KG Amstetten* **Änderung Nr. 01/24**
(Umdasch, NÖ LR-WA1 Grst.Nr. 3111,
459/3, 459/1, 325/2, 326, 328/2)
- 2) Bebauungsplan Nr. 3 - *AMSTETTEN-SÜD
KG Amstetten* **Änderung Nr. 02/24**
(Abänderung des Planungsraumes des
Teilbebauungsplanes Amstetten Süd 3)
- 3) Bebauungsplan - *RÜTGERS-GRÜNDE
KG Amstetten* **Änderung Nr. 03/24**
(Rütgersstraße/Negrellistraße
Grst.Nr. 1843/10, 1843/8)
- 4) Bebauungsplan Nr. 11.1 - *ULMERFELD-HAUSMENING
KG Hausmening* **Änderung Nr. 04/24**
(Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad
Grst.Nr. 20/1, 29/2, 34 usw.)
- 5) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING
KG Hausmening* **Änderung Nr. 05/24**
(Theresienthalstraße 15 und
Grst.Nr. 231/64)
- 6) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING
KG Hausmening* **Änderung Nr. 06/24**
(Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7)
- 7) Bebauungsplan Nr. 11.2 - *ULMERFELD-HAUSMENING
KG Hausmening* **Änderung Nr. 07/24**
(Straßenfluchtlinien L 6136 und
Grst.Nr. 603/1, 603/2)
- 8) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM
KG Mauer* **Änderung Nr. 08/24**
(Berger Grst.Nr. 2355/8,
Stadtgemeinde Grst.Nr. 2355/14)

- 9) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 09/24**
KG Mauer (Lutz Grst.Nr. 418)
- 10) Bebauungsplan Nr. 9.1 und
9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 10/24**
KG Mauer (Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121)
- 11) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 11/24**
KG Mauer (Grazer, Gassner, Nahrungsbauer
Grst.Nr. 2180/1)
- 12) Bebauungsplan Nr. 9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 12/24**
KG Mauer (Bauwesenstraße)
- 13) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 13/24**
KG Mauer (Anpassung an die DKM Waidhofner Straße)
- 14) Bebauungsplan Nr. 9.1 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 14/24**
KG Mauer (Korrektur bei Grst.Nr. 2307/2
Roseggerstraße)
- 15) Bebauungsplan Nr. 1.1 - *AMSTETTEN-MITTE* **Änderung Nr. 15/24**
KG Amstetten (Böheim Grst.Nr. 1016/3)
- 16) Bebauungsplan - *OIDEN 12* **Änderung Nr. 16/24**
KG Edla (Riedler-Oiden Grst.Nr. 281/2)
- 17) Bebauungsplan Nr. 9.2 - *GREINSFURTH-WALDHEIM* **Änderung Nr. 17/24**
KG Mauer (Riedler Grst.Nr. 2055/4)

und die rechtskräftige Bebauungsvorschrift § 12, im Zusammenhang mit Änderung Nr. 17/24 zum Bezugsniveau abzuändern.

Der Entwurf zu dieser Abänderung liegt im Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Abt. IX/1-Wirtschaftsservice und Raumordnung, zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist, das ist

vom 09.04. bis 21.05.2024

zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen werden vor der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.

Ein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung besteht jedoch nicht.

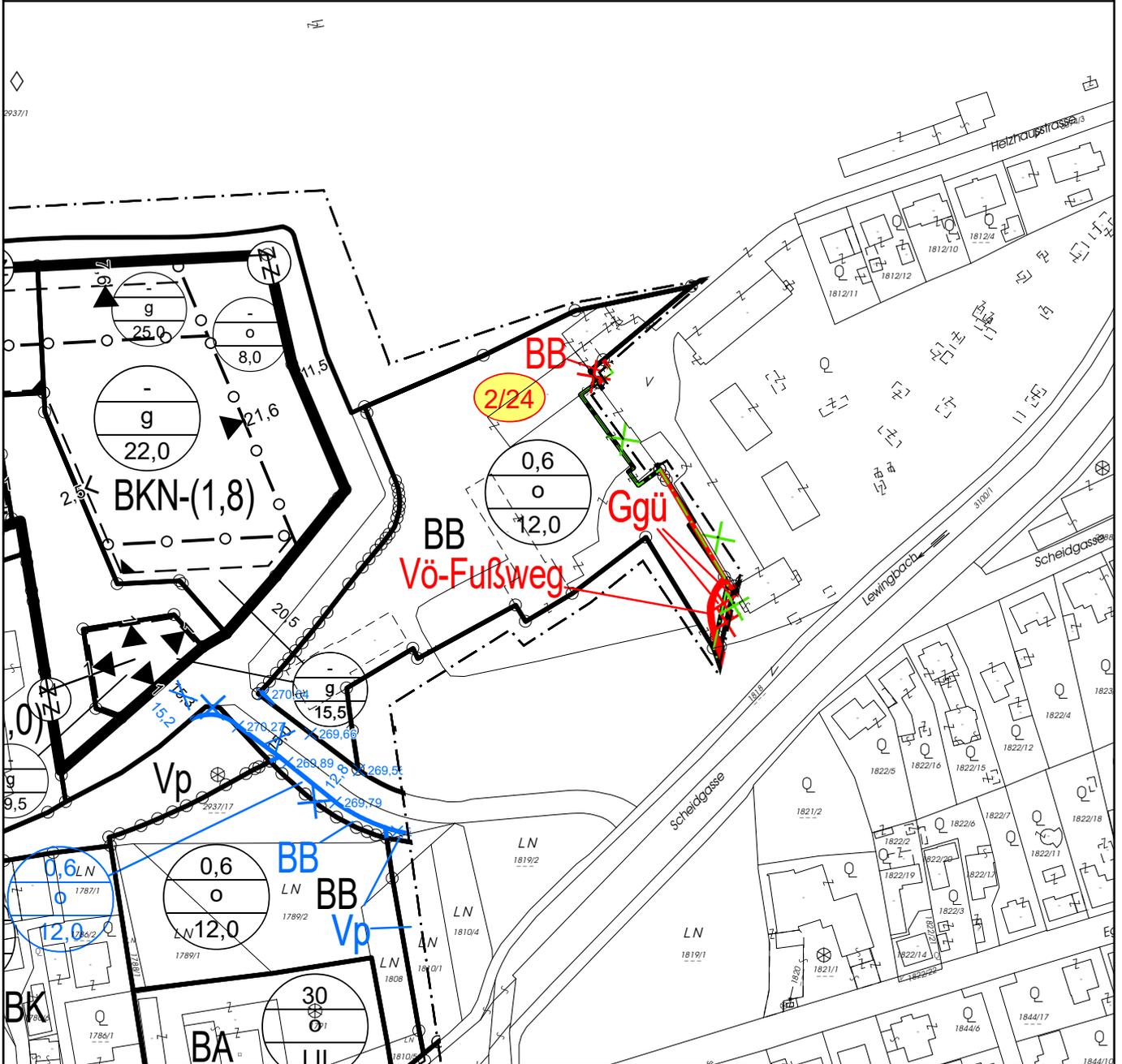
Der Bürgermeister:



lfd.Nr. 50/2024
angeschlagen am: 09.04.2024
abgenommen am: 22.05.2024

BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36B/24, Änderungspunkt 2/24 - Auflage
"Abänderung des Planungsraumes des
Teilbebauungsplanes Amstetten Süd 3"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

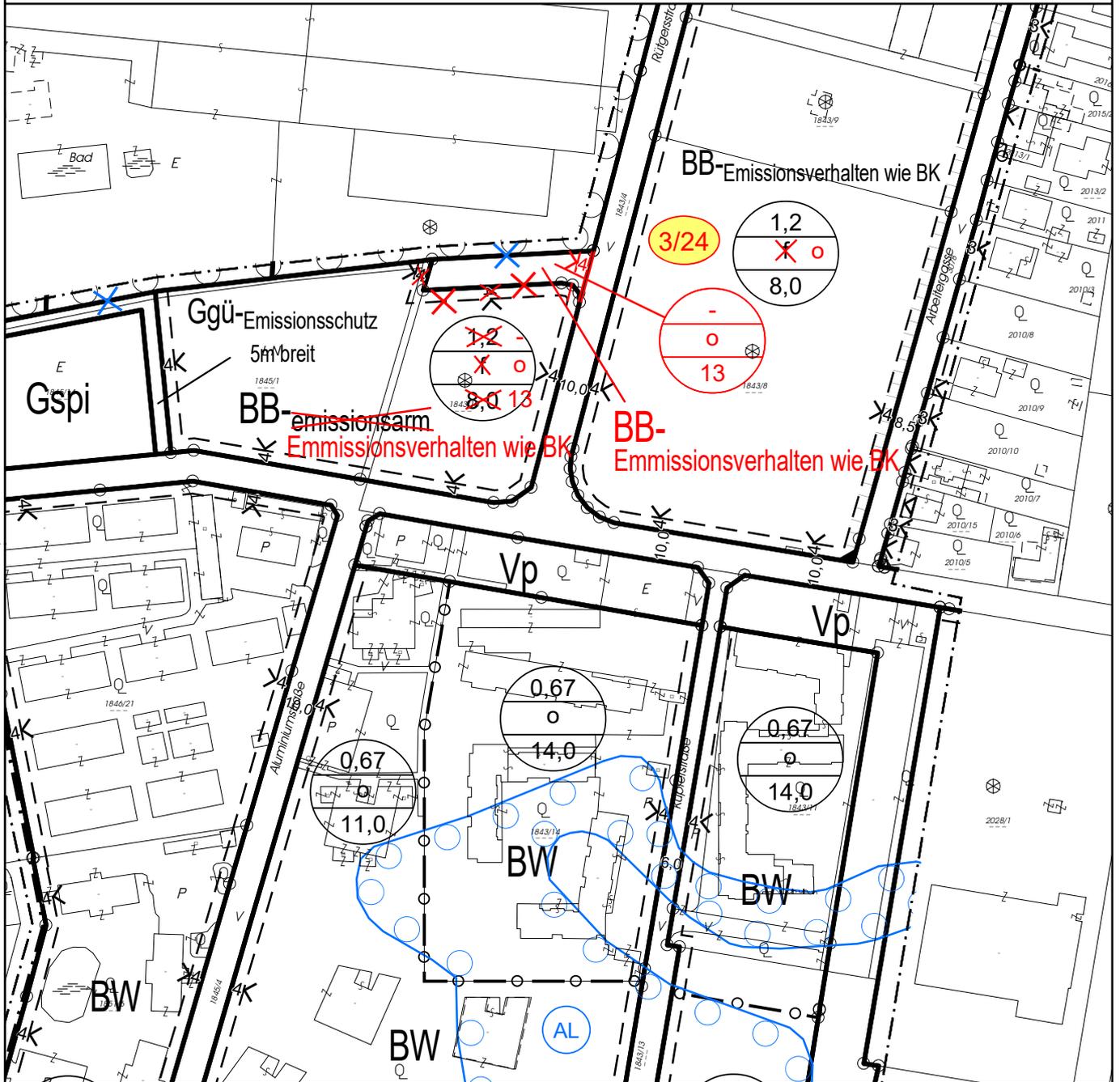
Plannummer: 1439/001/02

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Amstetten

Block 36B/24, Änderungspunkt 3/24 - Auflage
"Rütgersstraße/Negrellistraße, Grst.Nr. 1843/10,1843/8"



— blue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

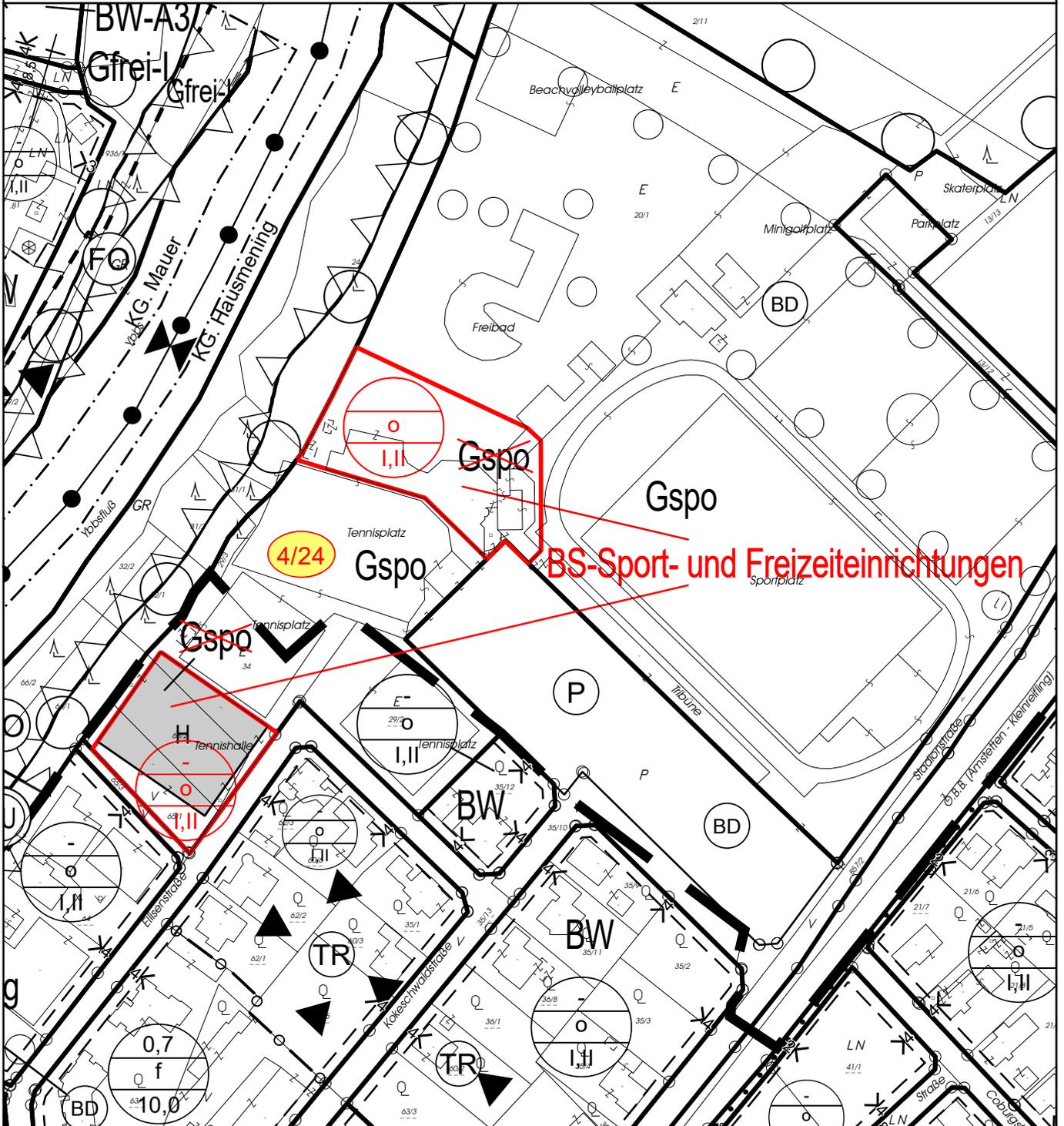
Plannummer: 1439/001/03

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 4/24 - Auflage
"Freizeitzentrum Hausmening, Heidebad Grst.Nr. 20/1,
29/2, 34 usw."



M = 1:2 000

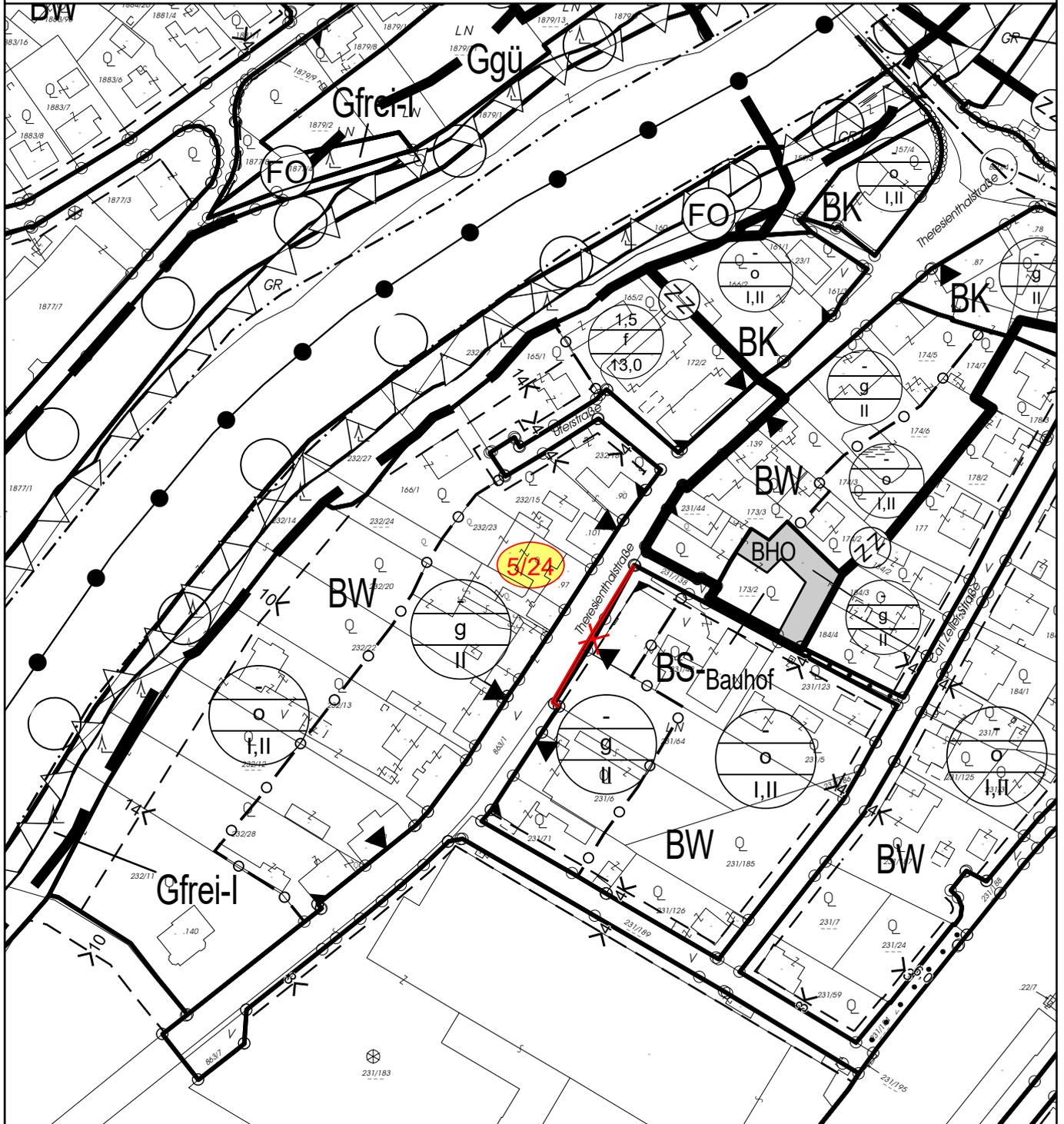
Plannummer: 1439/001/04

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 5/24 - Auflage
"Theresienthalstraße 15 und Grst. Nr. 231/64"



M = 1:2 000

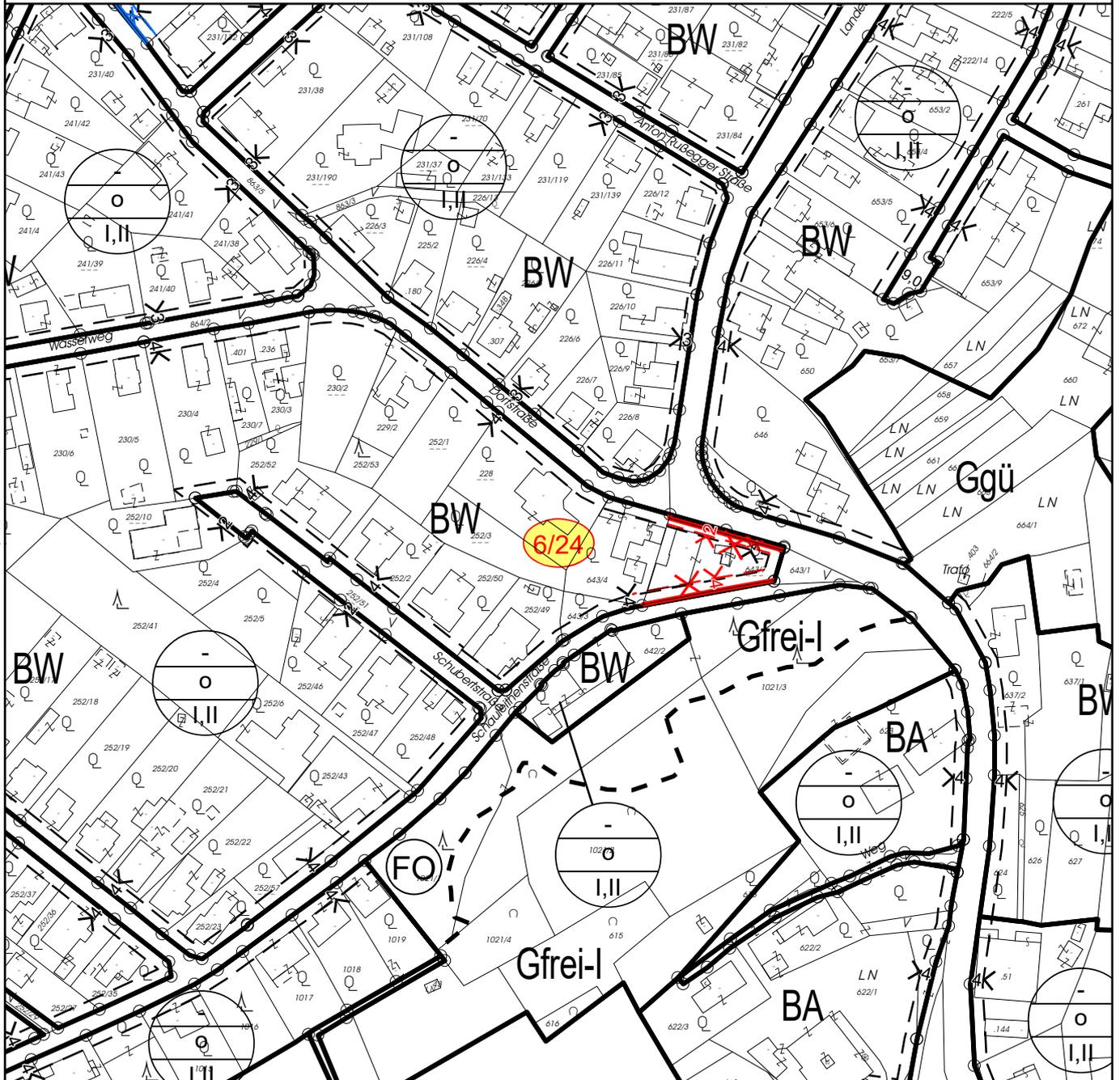
Plannummer: 1439/001/05

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 6/24 - Auflage
"Dorfstraße 24 Grst.Nr. 643/7"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

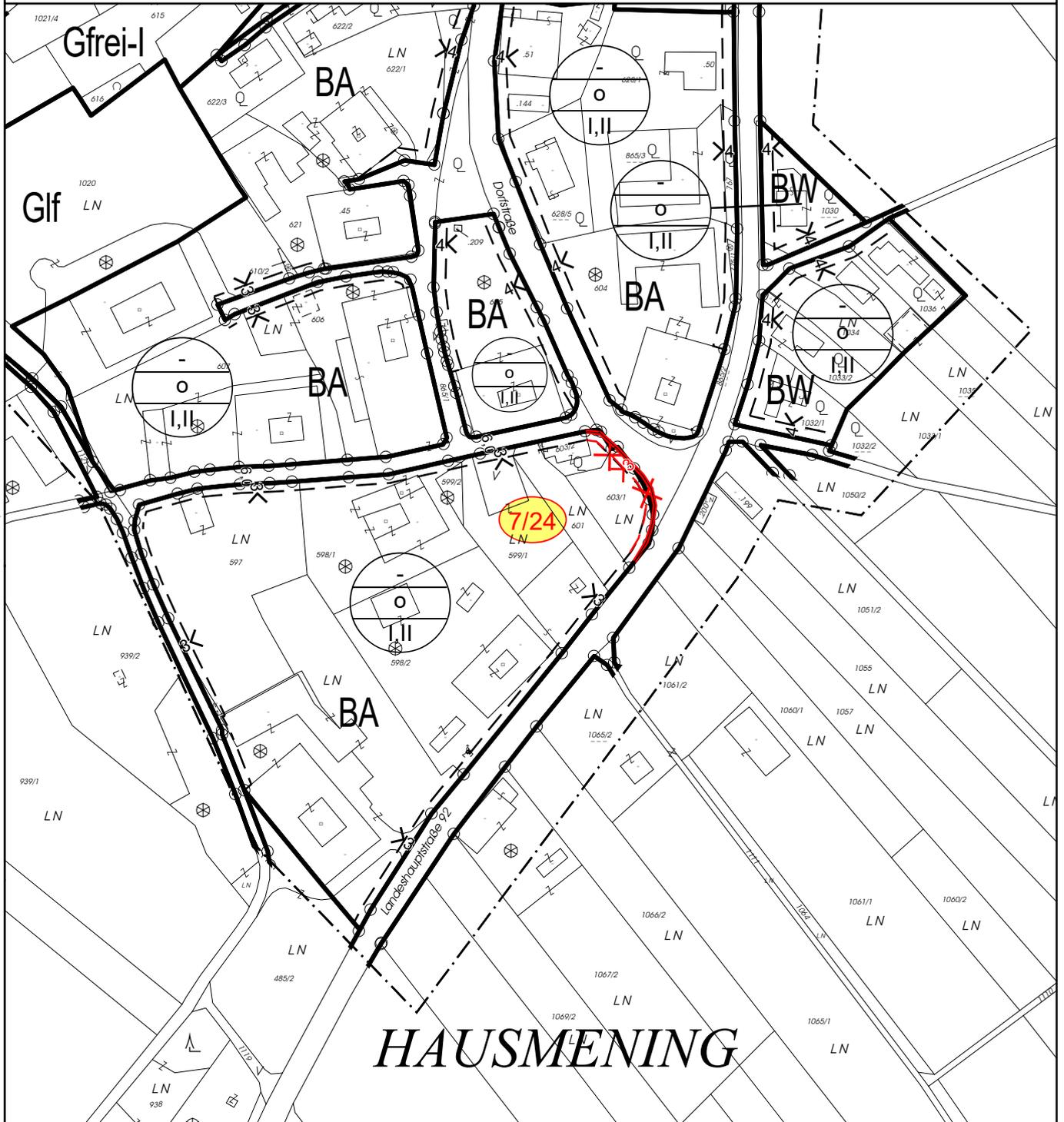
Plannummer: 1439/001/06

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Hausmening

Block 36B/24, Änderungspunkt 7/24 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße L 6136 und
Grst.Nr. 603/1, 603/2"



M = 1:2 000

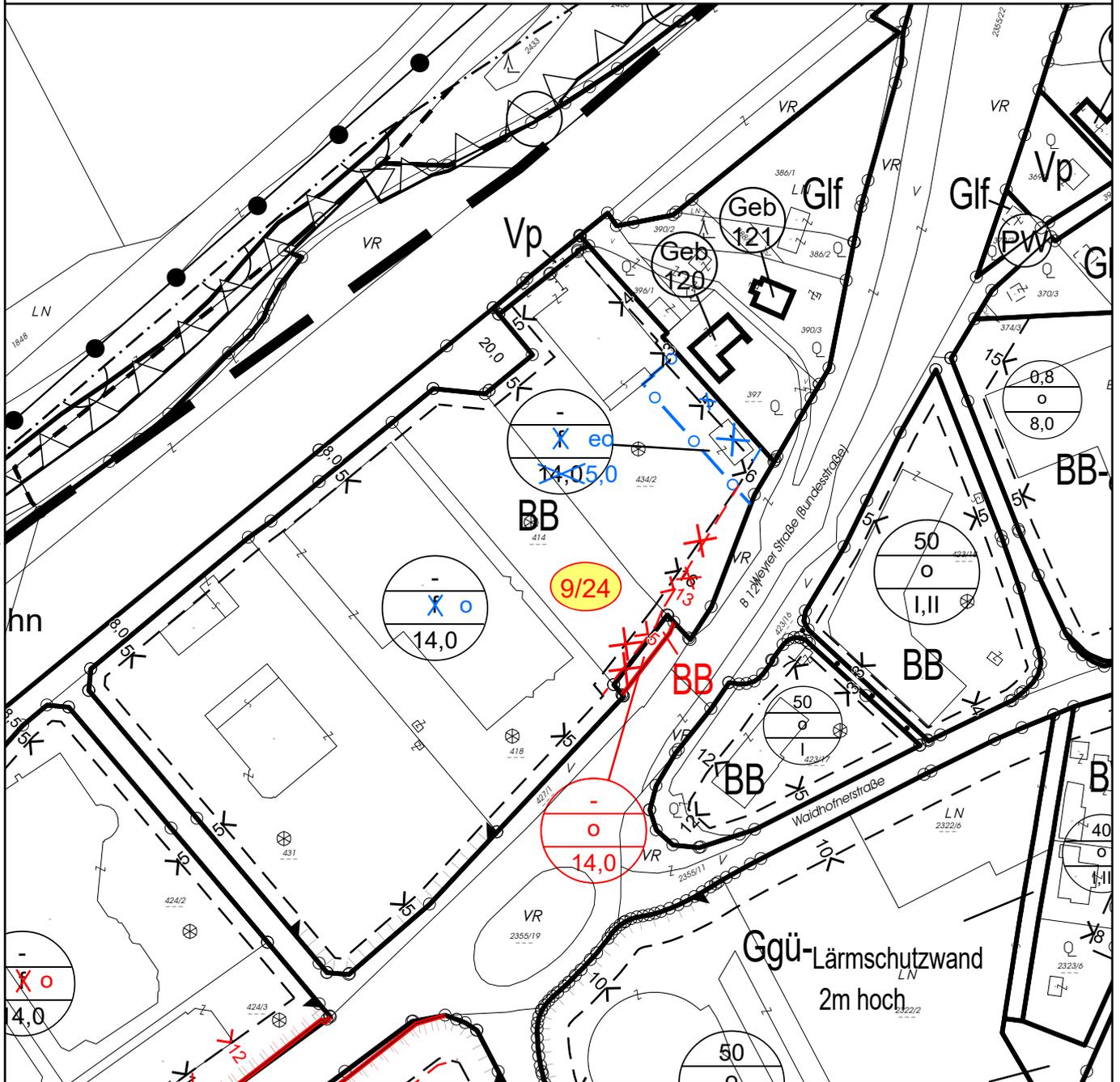
Plannummer: 1439/001/07

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 9/24 - Auflage
"Lutz Grst.Nr. 418"



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/09

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

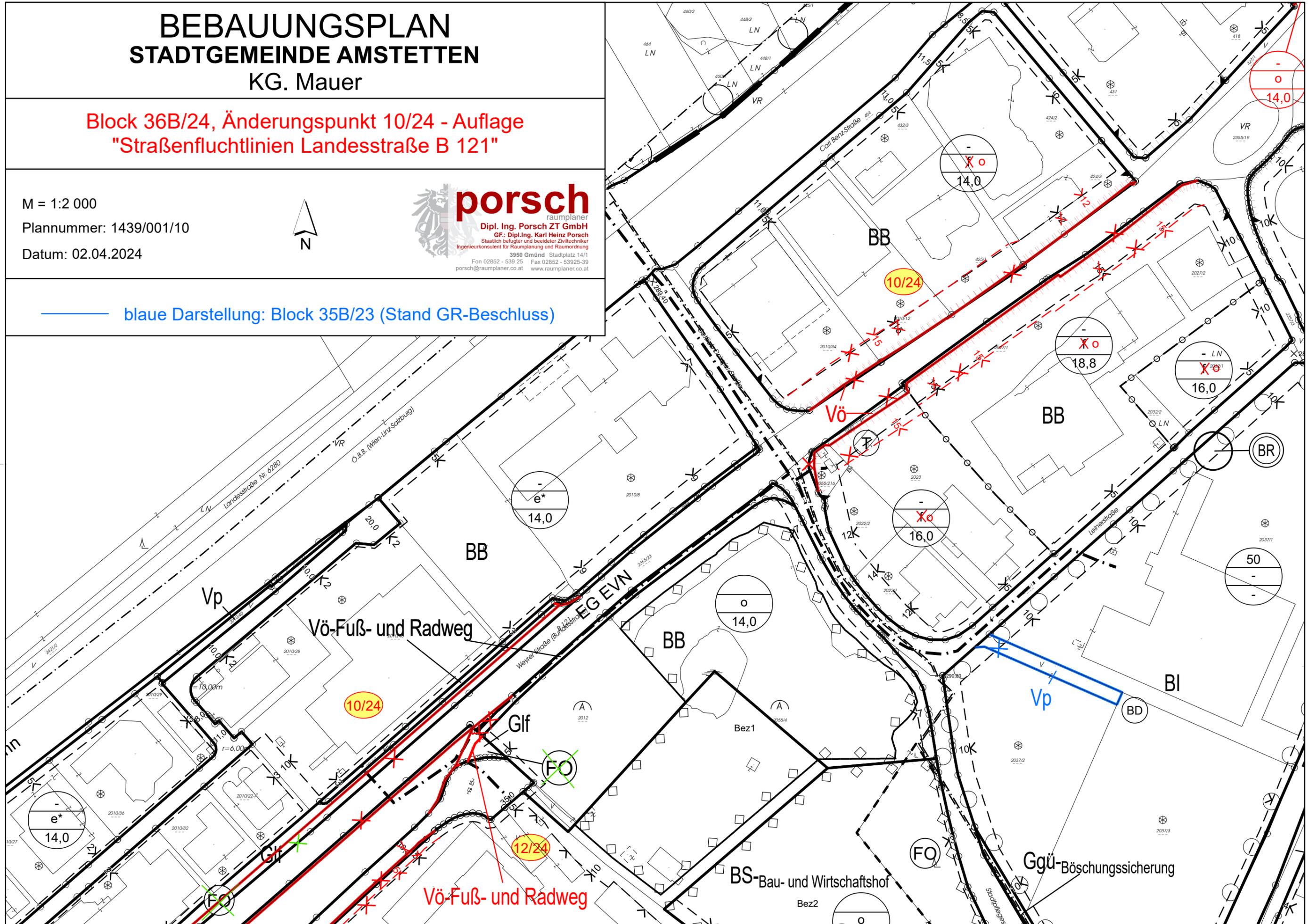
M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/10

Datum: 02.04.2024



— blaue Darstellung: Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)



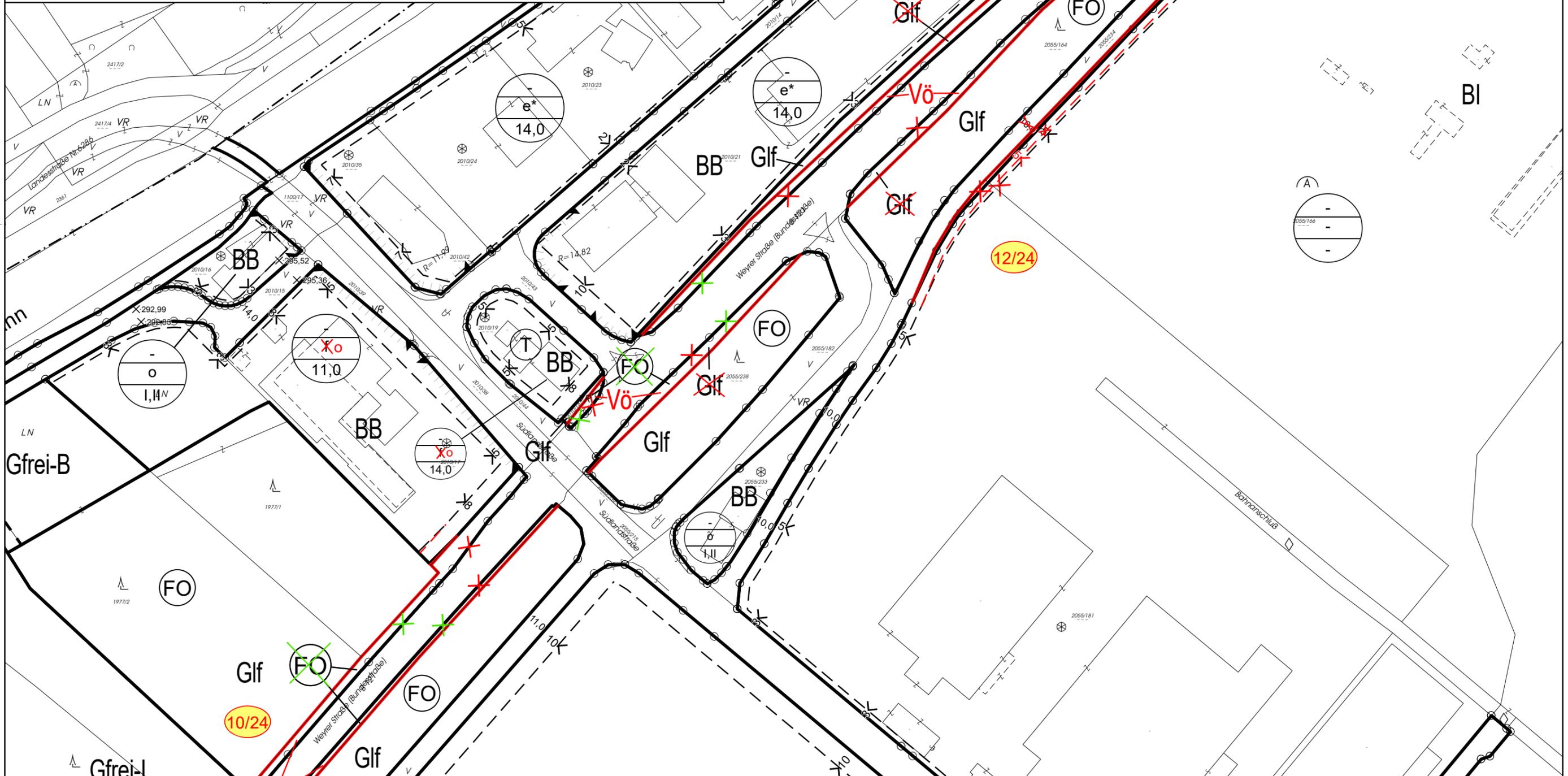
BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/11

Datum: 02.04.2024



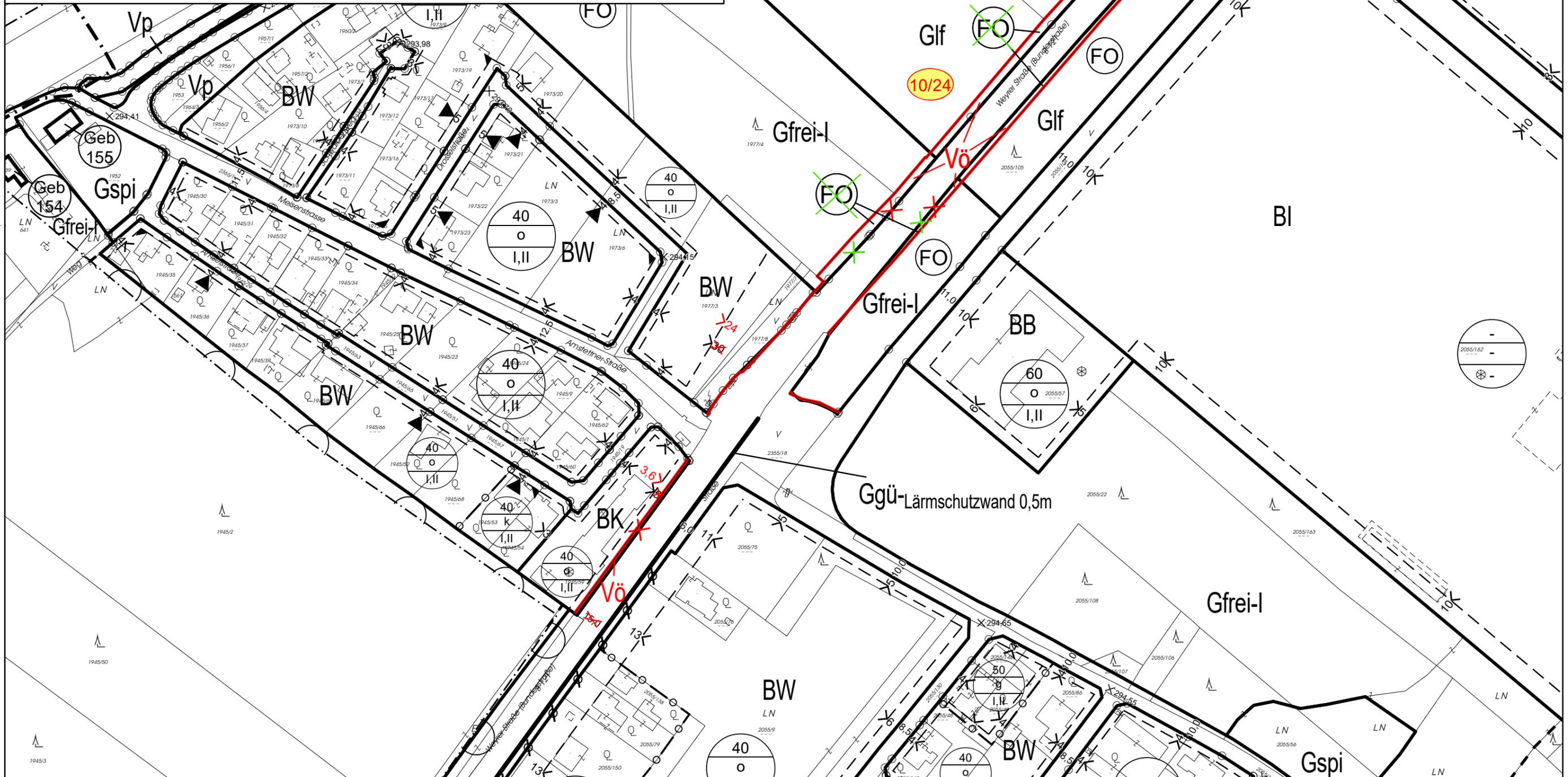
BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 10/24 - Auflage
"Straßenfluchtlinien Landesstraße B 121"

M = 1:2 000

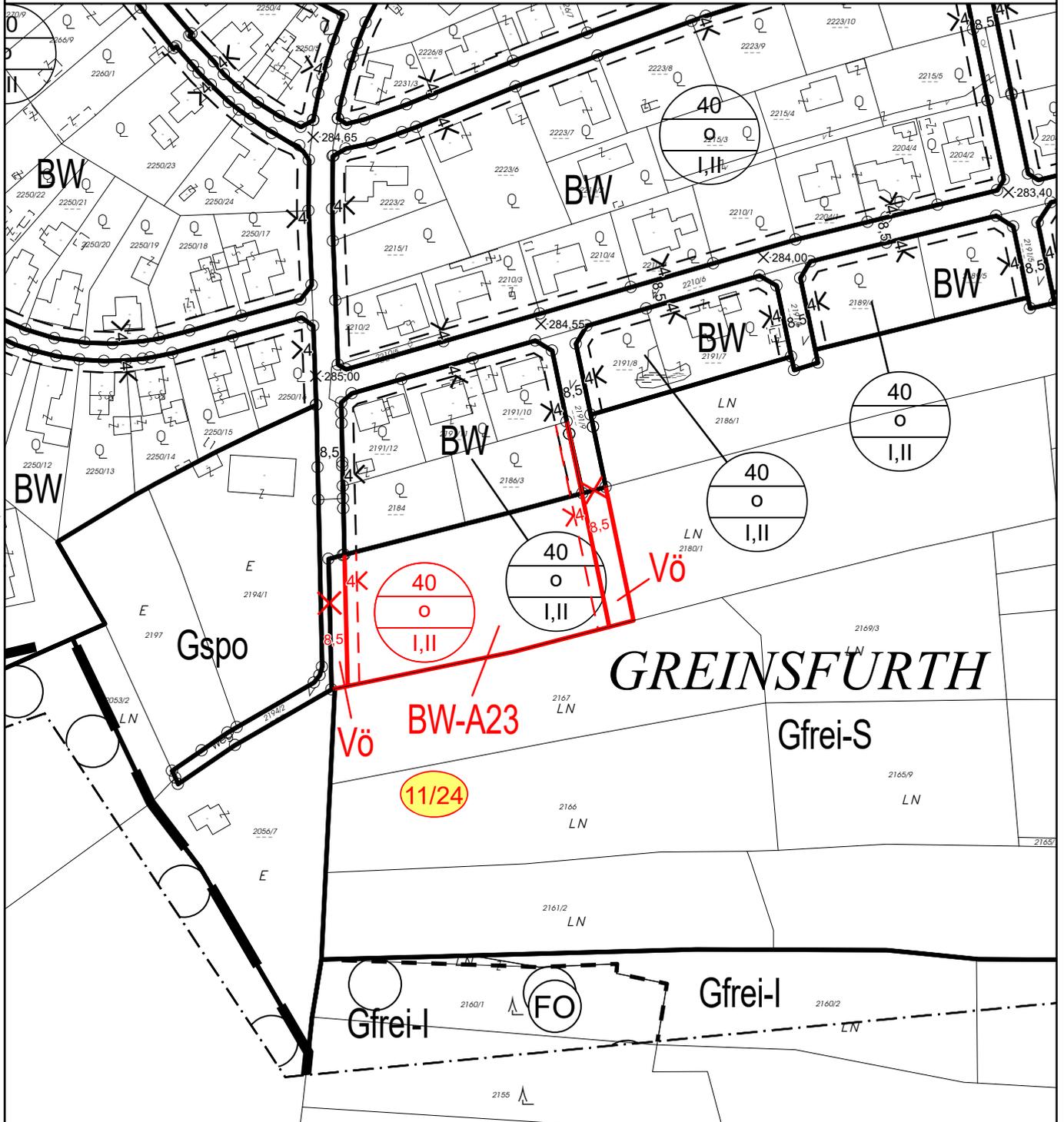
Plannummer: 1439/001/12

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 11/24 - Auflage
"Grazer, Gassner, Nahrungsbauer Grst. Nr. 2180/1"



M = 1:2 000

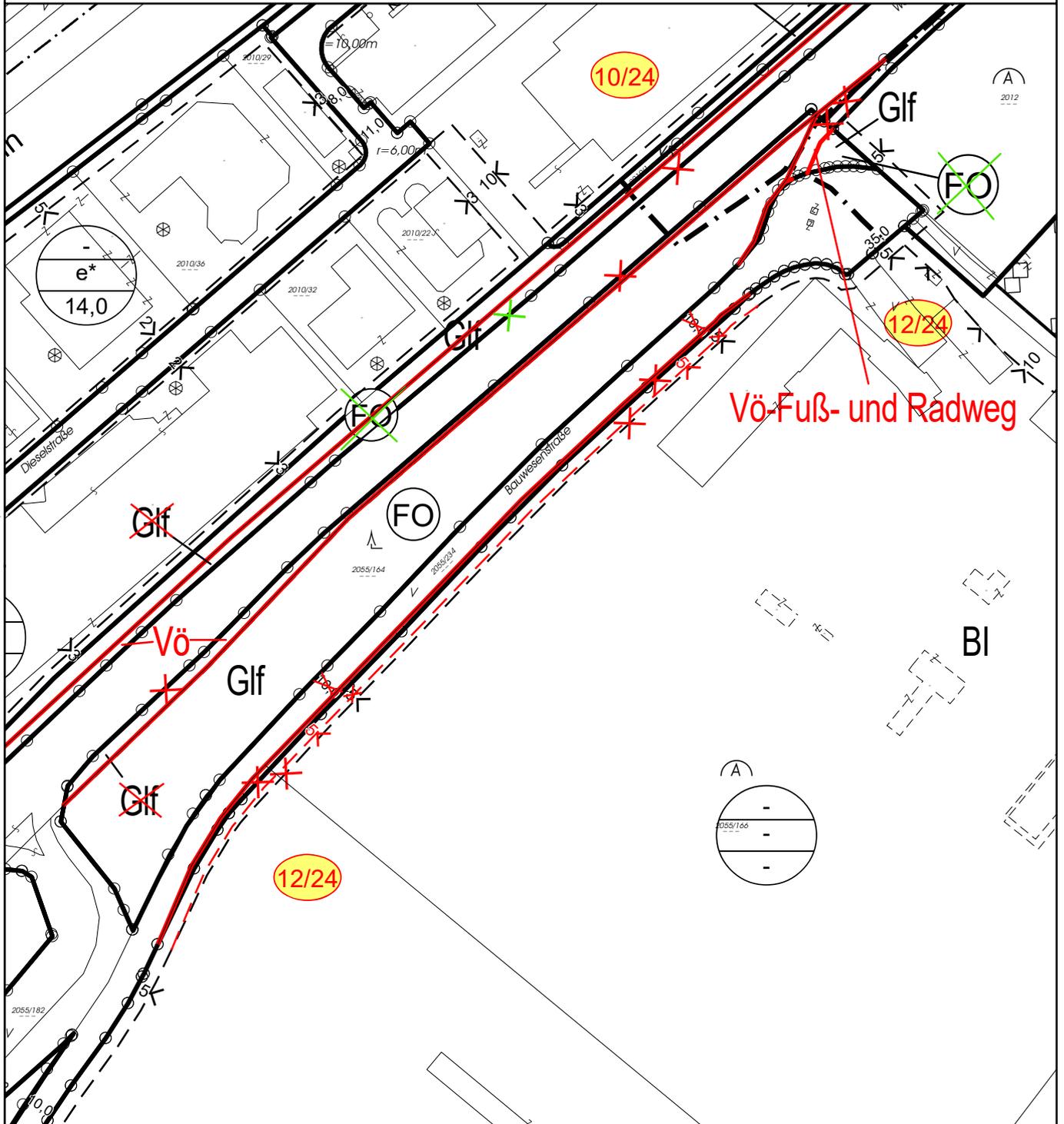
Plannummer: 1439/001/13

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 12/24 - Auflage
"Bauwesenstraße"



M = 1:2 000

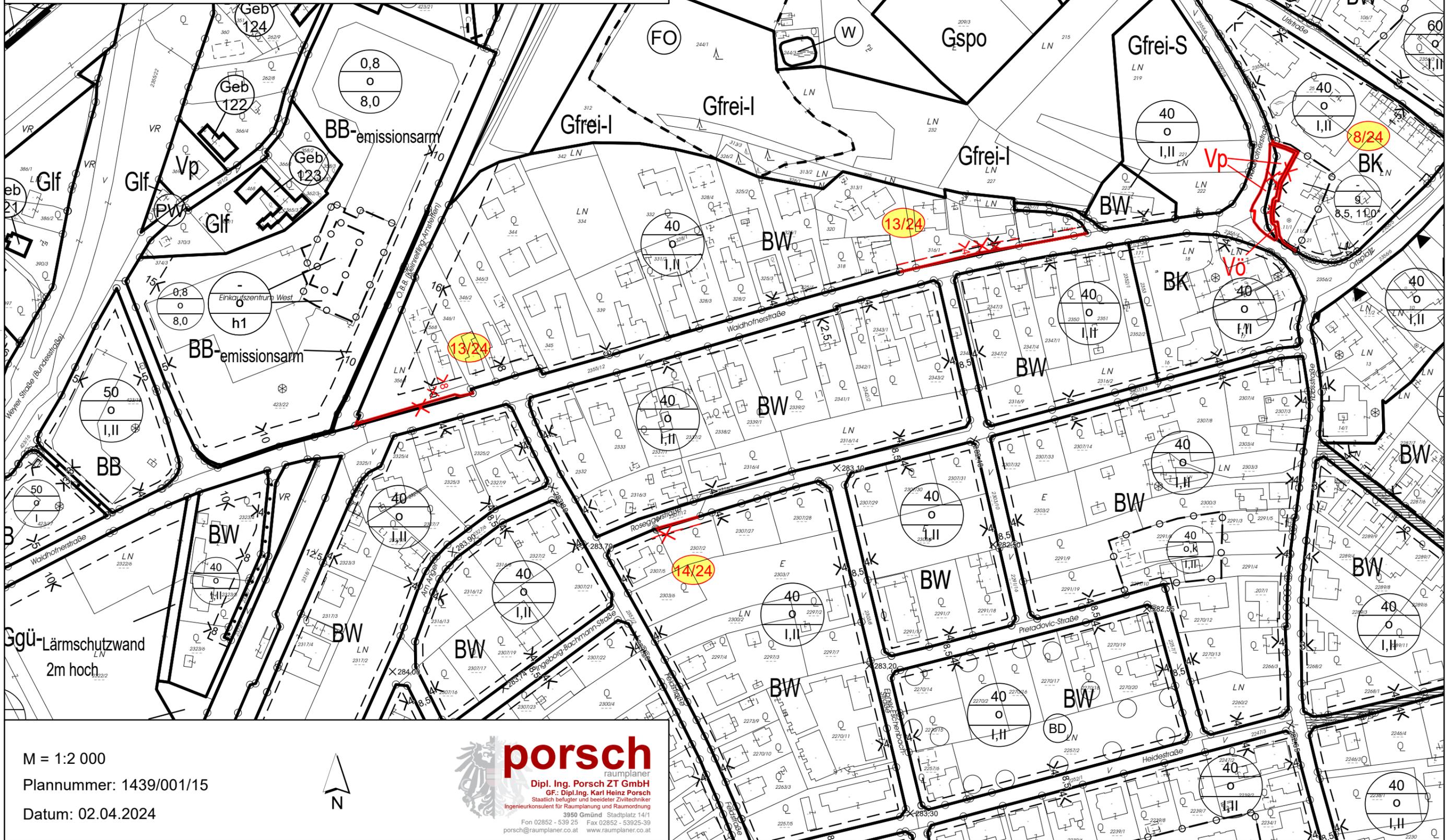
Plannummer: 1439/001/14

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 13/24 - Auflage
"Anpassung an die DKM Waidhofnerstraße"

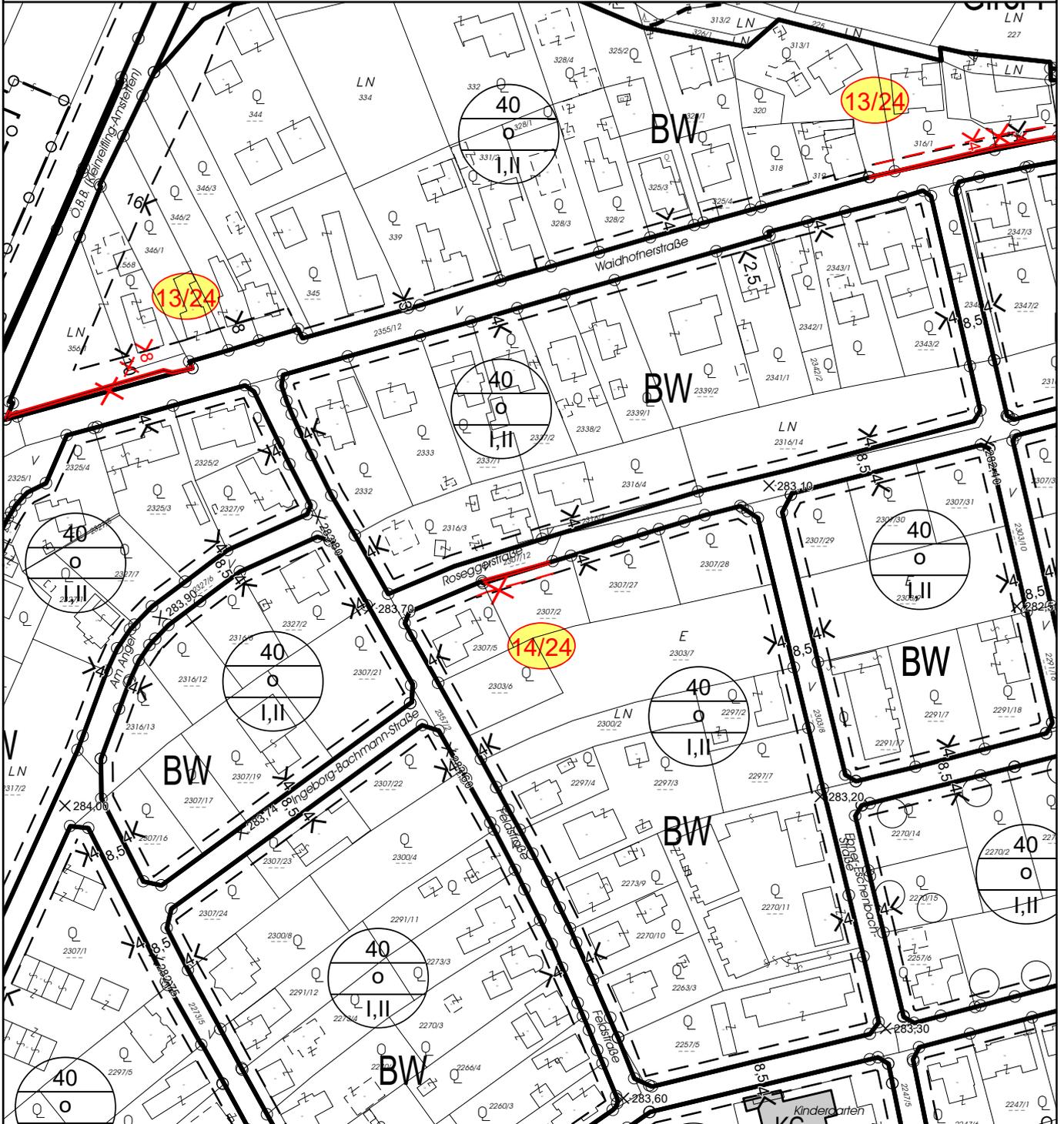


M = 1:2 000
Plannummer: 1439/001/15
Datum: 02.04.2024

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beiderseits Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Mauer

Block 36B/24, Änderungspunkt 14/24 - Auflage
"Korrektur bei Parzelle 2307/2, Roseggerstraße"



M = 1:2 000

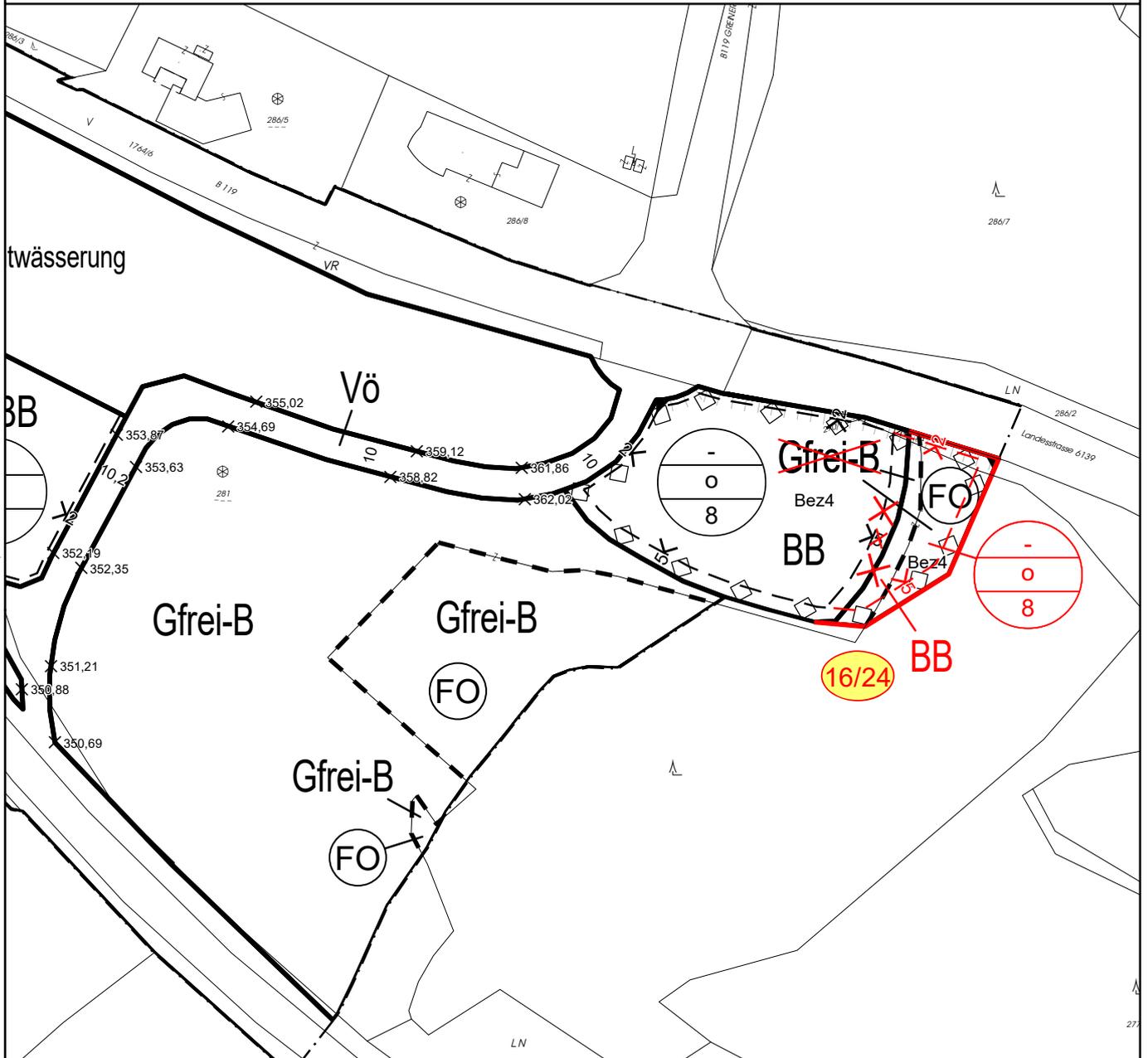
Plannummer: 1439/001/16

Datum: 02.04.2024



BEBAUUNGSPLAN STADTGEMEINDE AMSTETTEN KG. Edla

Block 36B/24, Änderungspunkt 16/24 - Auflage
"Riedler - Oiden, Grst.Nr. 281/2"



schwarze Darstellung entspricht der Erlassung vom
TBBPL Oiden 12 im Zuge vom Block 35B/23 (Stand GR-Beschluss)

M = 1:2 000

Plannummer: 1439/001/18

Datum: 02.04.2024

