Block 35F/23

KUNDMACHUNG

Es ist beabsichtigt, gemäß § 25, Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung,

das Örtliche Raumordnungsprogramm
(Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)

in folgenden Bereichen abzuändern:

1)	***Änderung Punkt A:*** *(ÖEK)*	***KG Amstetten*** *(ehem. LBS Mozartstraße Grst.Nr. 91/26 und 91/31)*
2)	***Änderung Punkt B:*** *(ÖEK)*	***KG Edla*** *(Riedler-Oiden Grst.Nr. 281)*
3)	***Änderung Punkt C:*** *(ÖEK)*	***KG Hausmening*** *(Kindergarten Hausmening Grst.Nr. 231/36)*
4)	***Änderung Nr. 613:***	***KG Amstetten*** *(Ardaggerstraße 80 Grst.Nr. 1112/5)*
5)	***Änderung Nr. 614:***	***KG Amstetten*** *(Fuchsberger u.a.)*
6)	***Änderung Nr. 615:***	***KG Amstetten*** *(CCA Grst.Nr. 344/1, 335)*
7)	***Änderung Nr. 616:***	***KG Amstetten*** *(ehem. LBS Mozartstraße Grst.Nr. 91/26 und 91/31)*
8)	***Änderung Nr. 617:***	***KG Amstetten*** *(Anbindung B 1 – Remise Grst.Nr. 2937/16)*
9)	***Änderung Nr. 618:***	***KG Amstetten*** *(FW Immo Grst.Nr. 1810/1 und 1810/4)*
10)	***Änderung Nr. 619:***	***KG Edla*** *(E-Ladepark Oiden Grst.Nr. 281 und 1825)*
11)	***Änderung Nr. 620:***	***KG Edla*** *(Riedler-Oiden Grst.Nr. 281)*

12) ***Änderung Nr. 621:*** ***KG Hausmening***
(Kindergarten Hausmening Grst.Nr. 231/36)

13) ***Änderung Nr. 622:*** ***KG Mauer***
(Greibich Grst.Nr. 2037/2)

14) ***Änderung Nr. 623:*** ***KG Mauer***
(Drillingshäuser WET Grst.Nr. 1899/20, 1899/19, 1899/11)

15) ***Änderung Nr. 624:*** ***KG Mauer***
(Unimarkt Neufurth Grst.Nr. 1885/4 u.a.)

Der Entwurf zu dieser Abänderung liegt im Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Abt. IX/1-Wirtschaftsservice und Raumordnung, zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist, das ist

vom 22.01. bis 04.03.2024

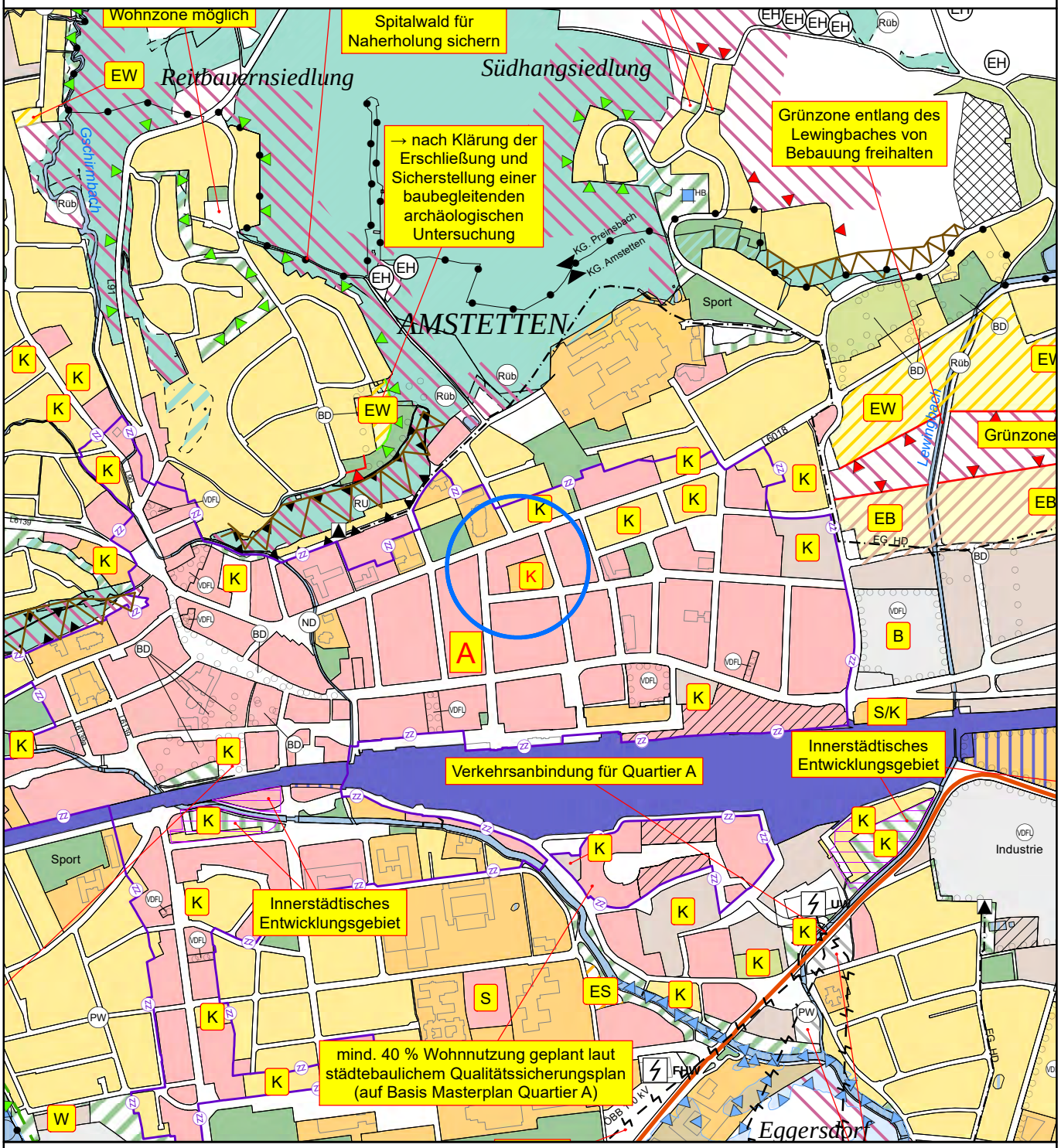
zum Entwurf der Abänderung des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen werden vor der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.
Ein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung besteht jedoch nicht.

Der Bürgermeister:

lfd.Nr.	6/2024
angeschlagen am:	22.01.2024
abgenommen am:	05.03.2024

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt A - Auflage
"ehem. LBS Mozartstraße Grst.Nr. 91/26 und 91/31"



M = 1:10 000

Plannummer: 1399/006/01

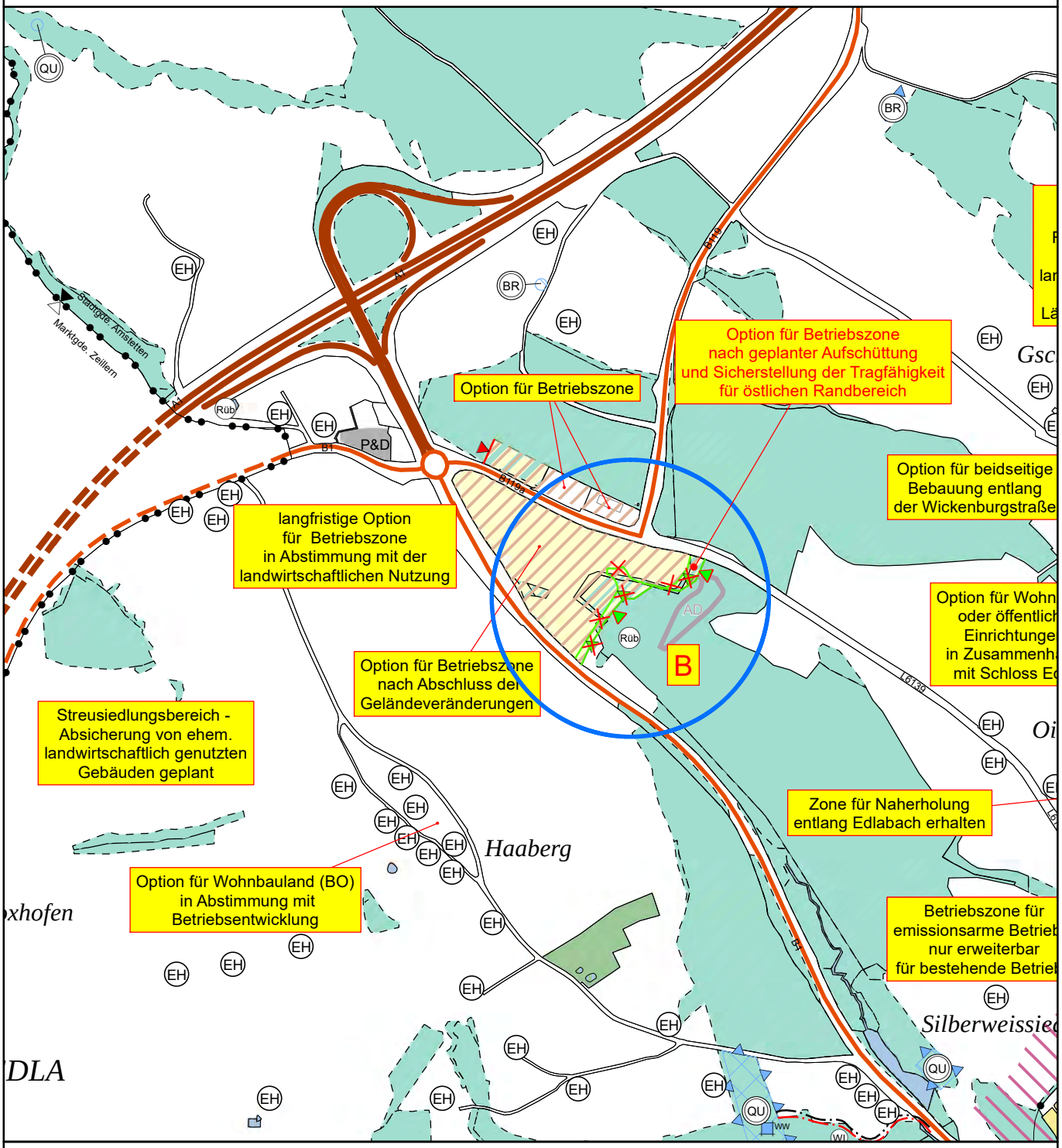
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Edla

Block 35F/23, Änderungspunkt B - Auflage "Riedler-Oiden Grst.Nr. 281"



M = 1:10 000

Plannummer: 1399/006/02

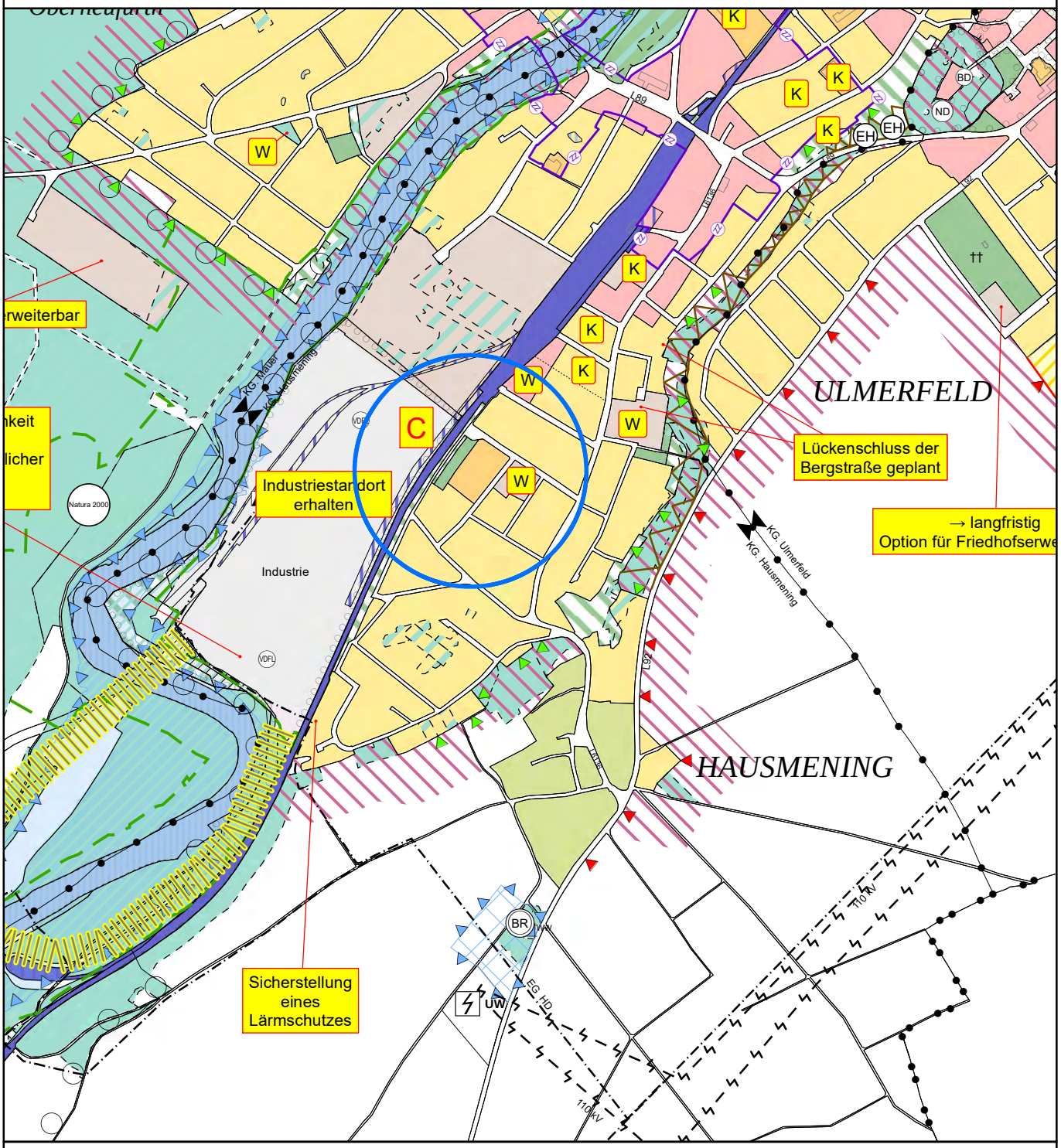
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Hausmening

Block 35F/23, Änderungspunkt C - Auflage "Kindergarten Hausmening Grst.Nr. 231/36"



M = 1:10 000

Plannummer: 1399/006/03

Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 613 - Auflage
"Ardaggerstraße 80, Grst.Nr. 1112/5"

M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/01

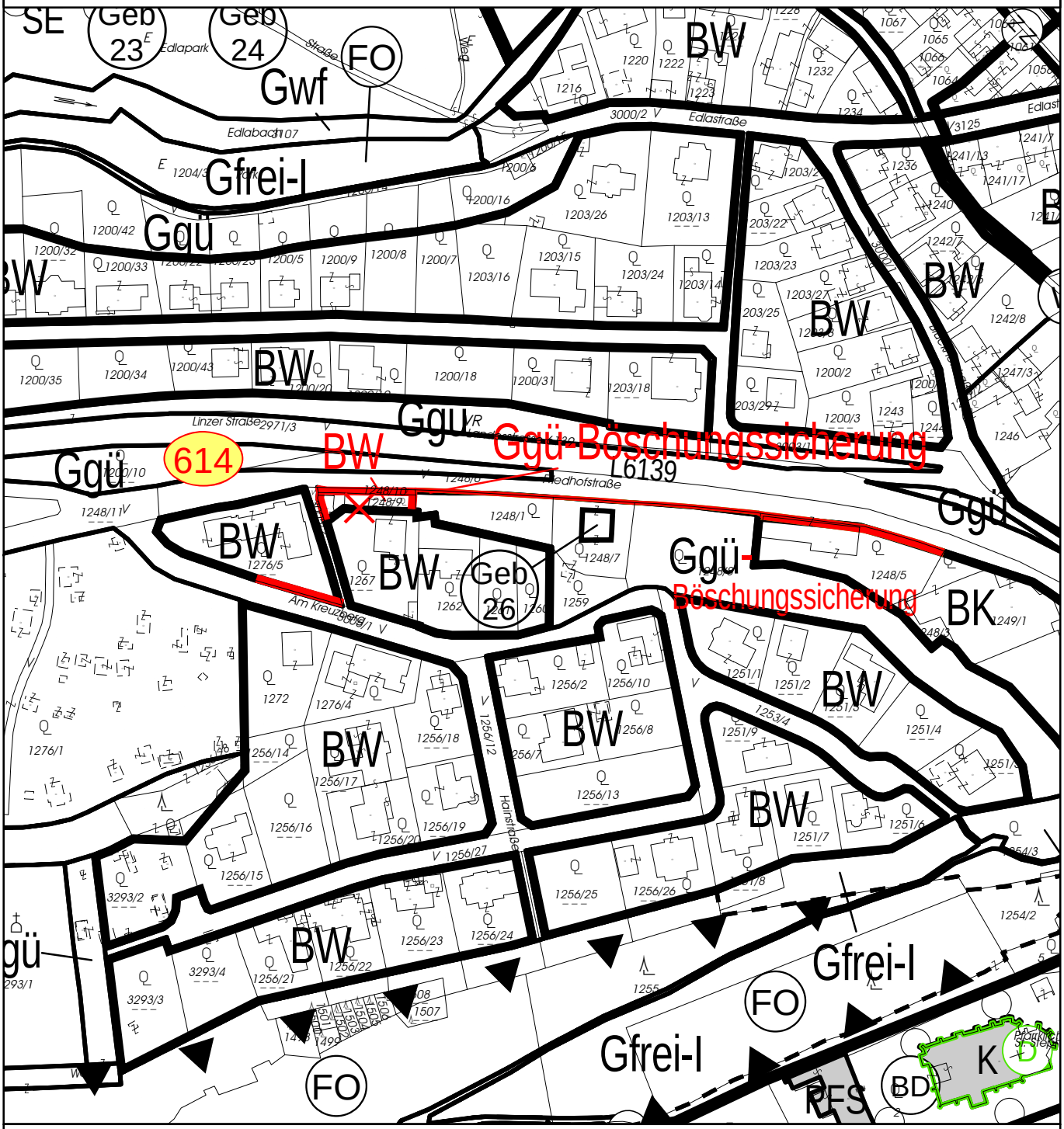
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 614 - Auflage "Fuchsberger u.a.", "Anpassung an DKM Friedhofstraße", "Baulichkeit unter Denkmalschutz"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/02

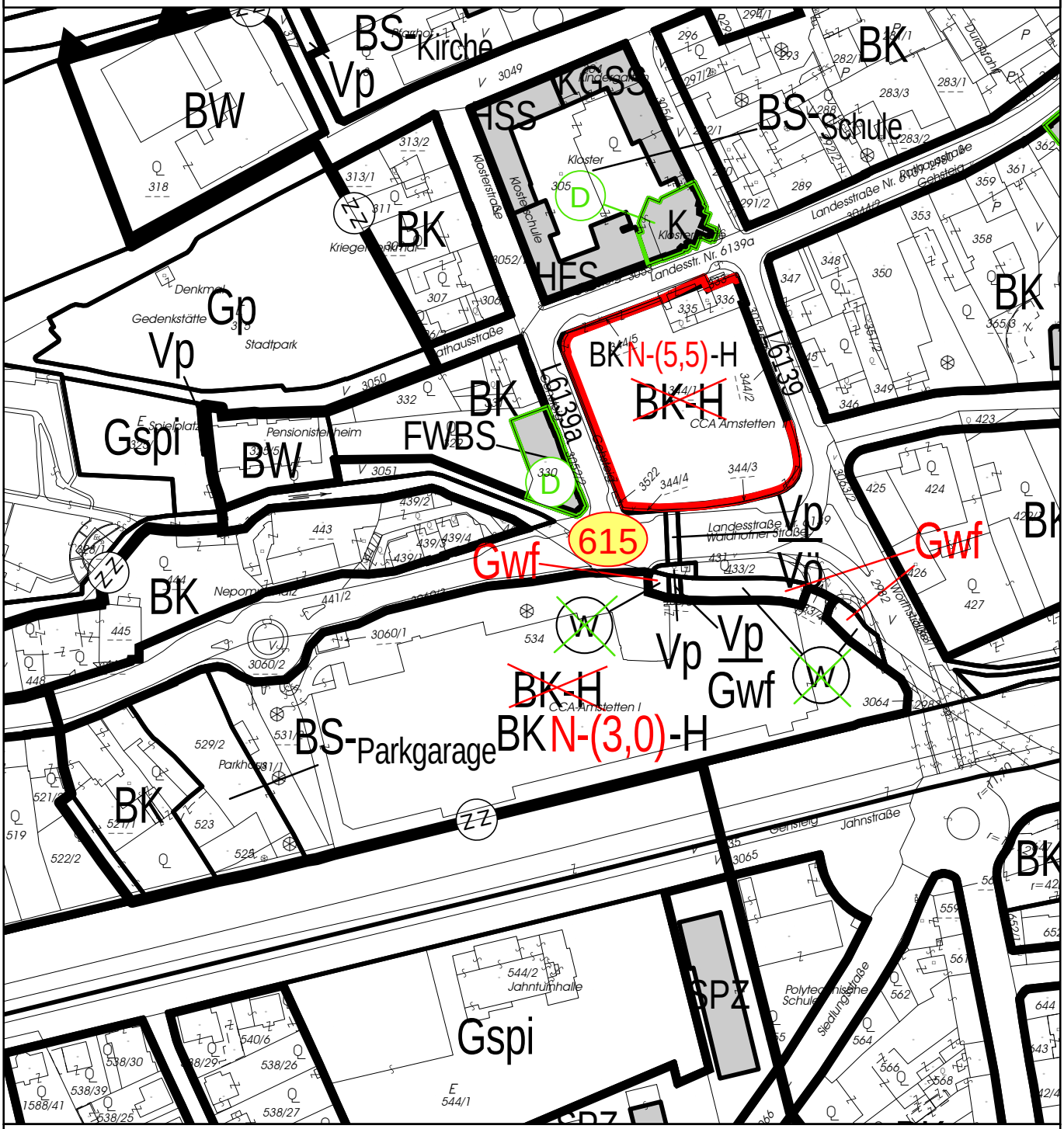
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 615 - Auflage
"CCA Grst.Nr. 344/1, 335", "CCA Grst.Nr. 531/1, 531/2 und 534",
"Baulichkeit unter Denkmalschutz"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/03

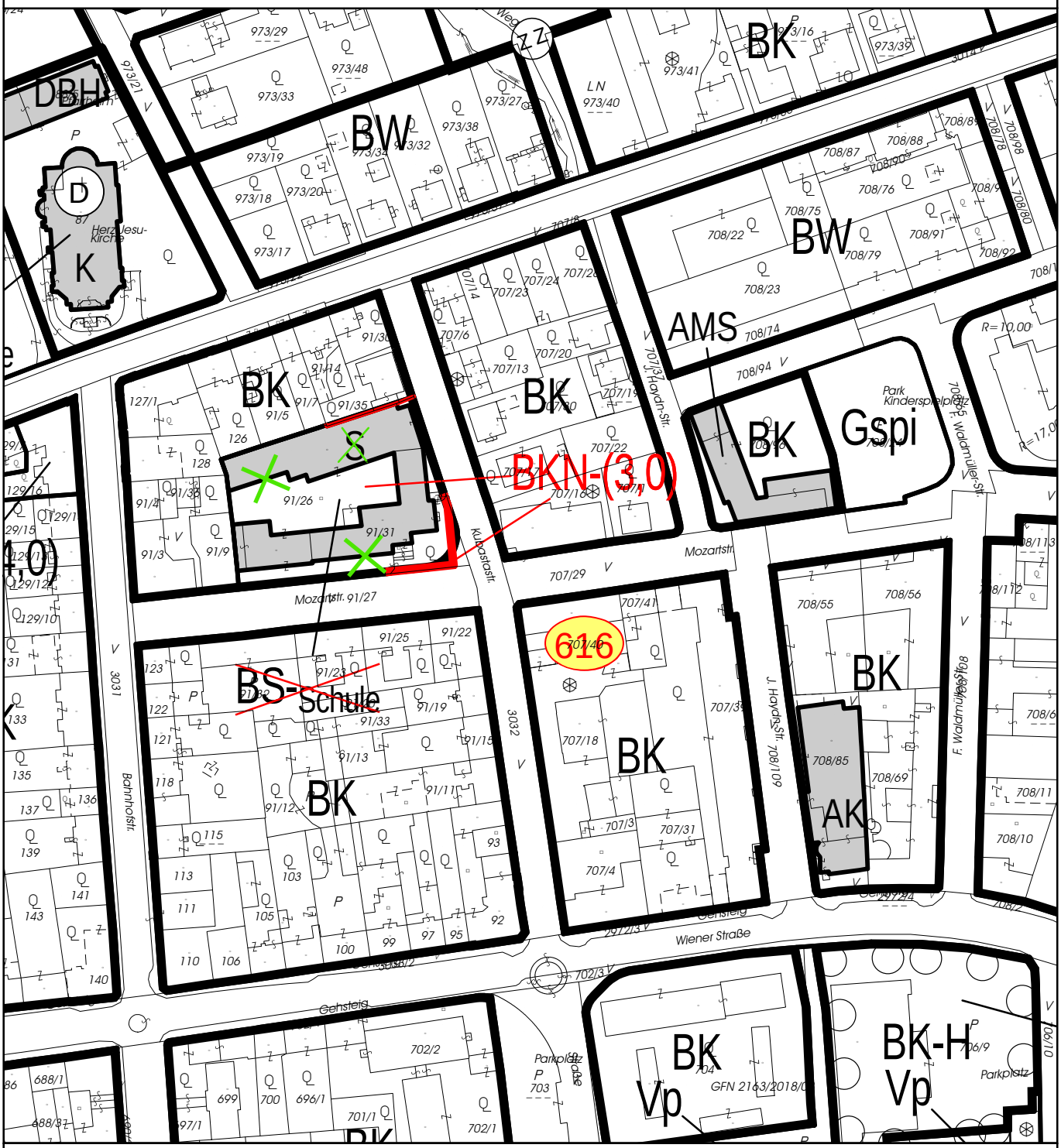
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 616 - Auflage
"ehm. LBS Mozartstraße Grst.Nr. 91/26 und 91/31"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/04

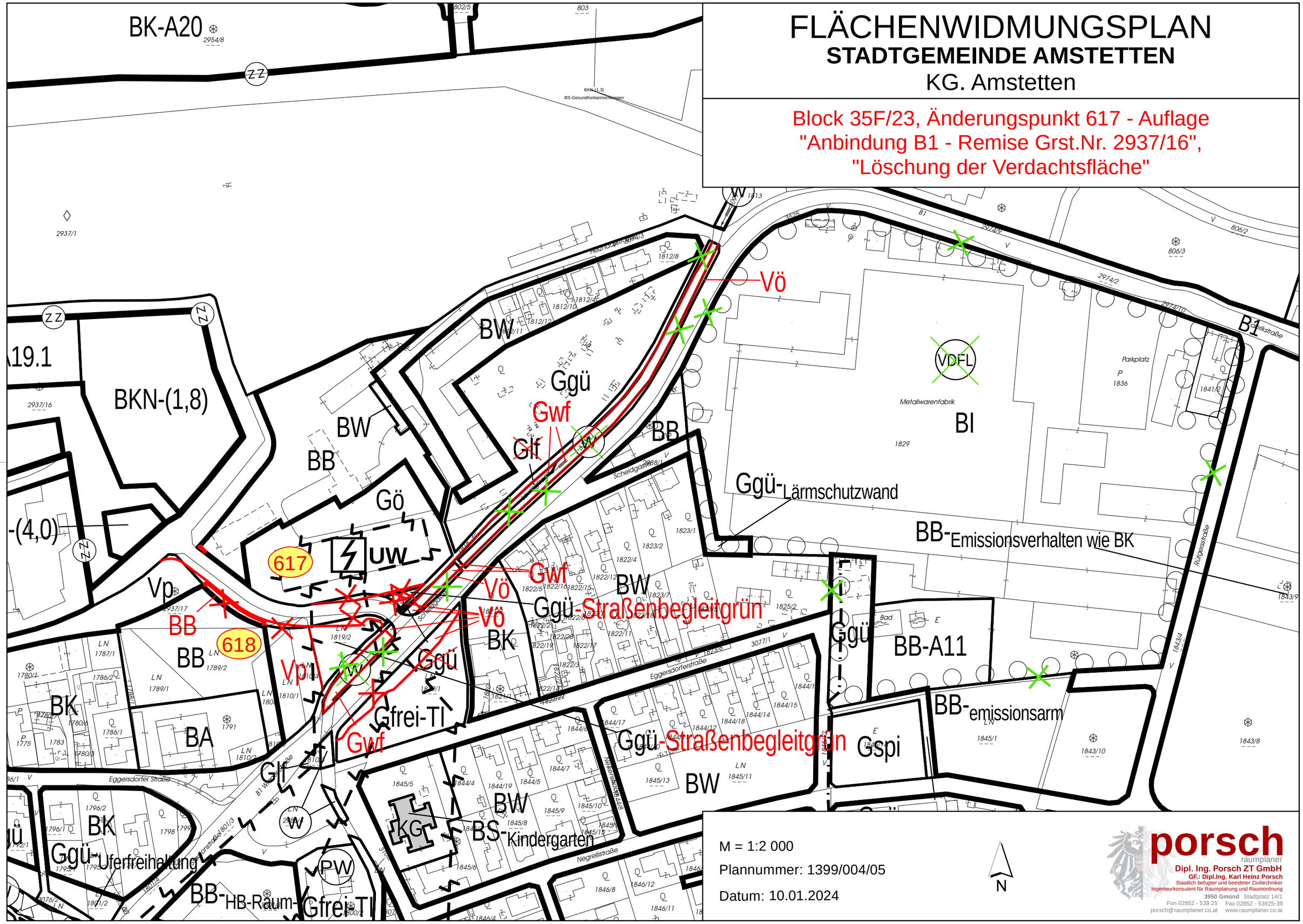
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 617 - Auflage
"Anbindung B1 - Remise Grst.Nr. 2937/16",
"Löschung der Verdachtsfläche"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/05

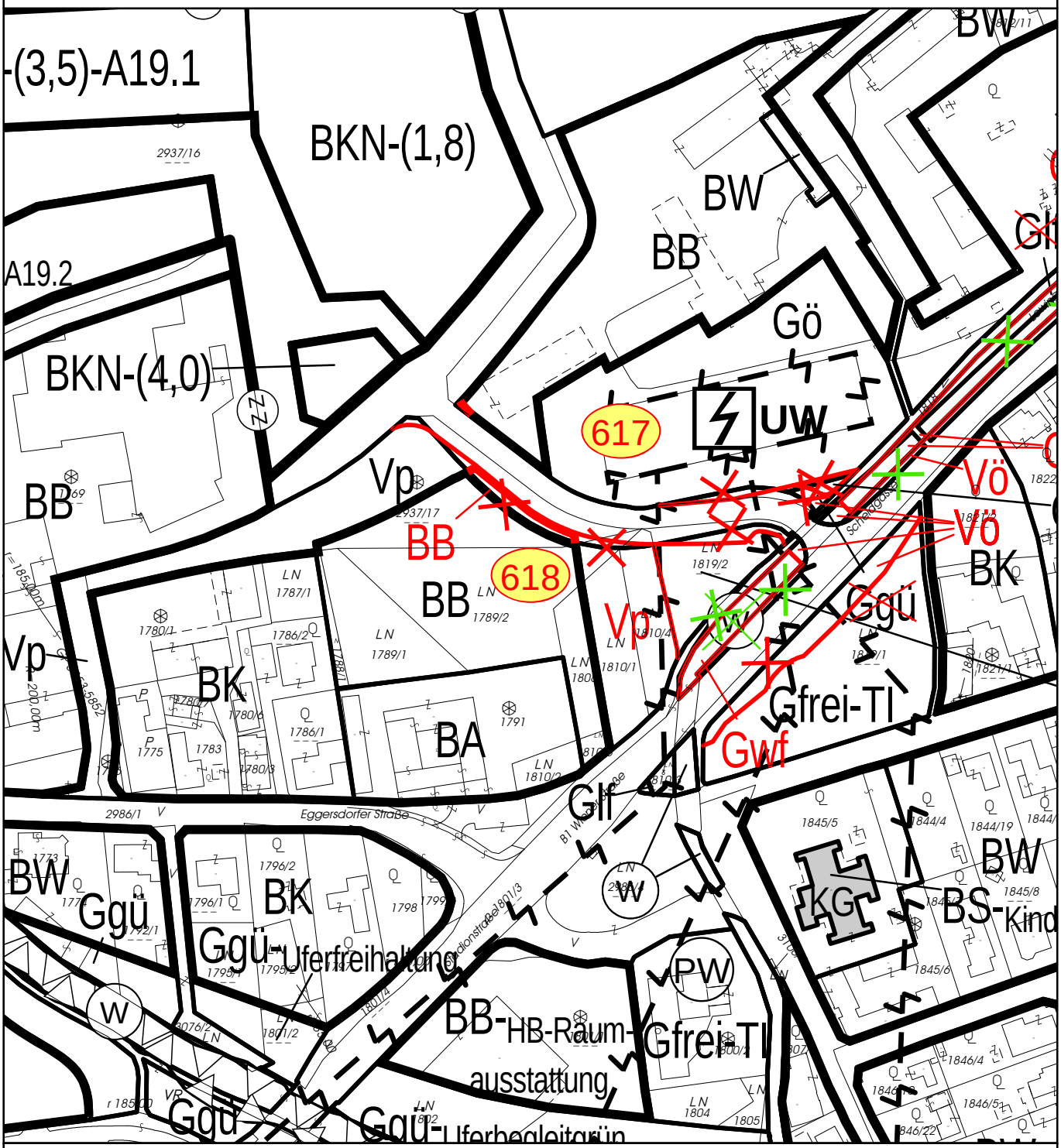
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Zivilteschniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Amstetten

Block 35F/23, Änderungspunkt 618 - Auflage
"FW Immo Grst.Nr. 1810/1 und 1810/4"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/06

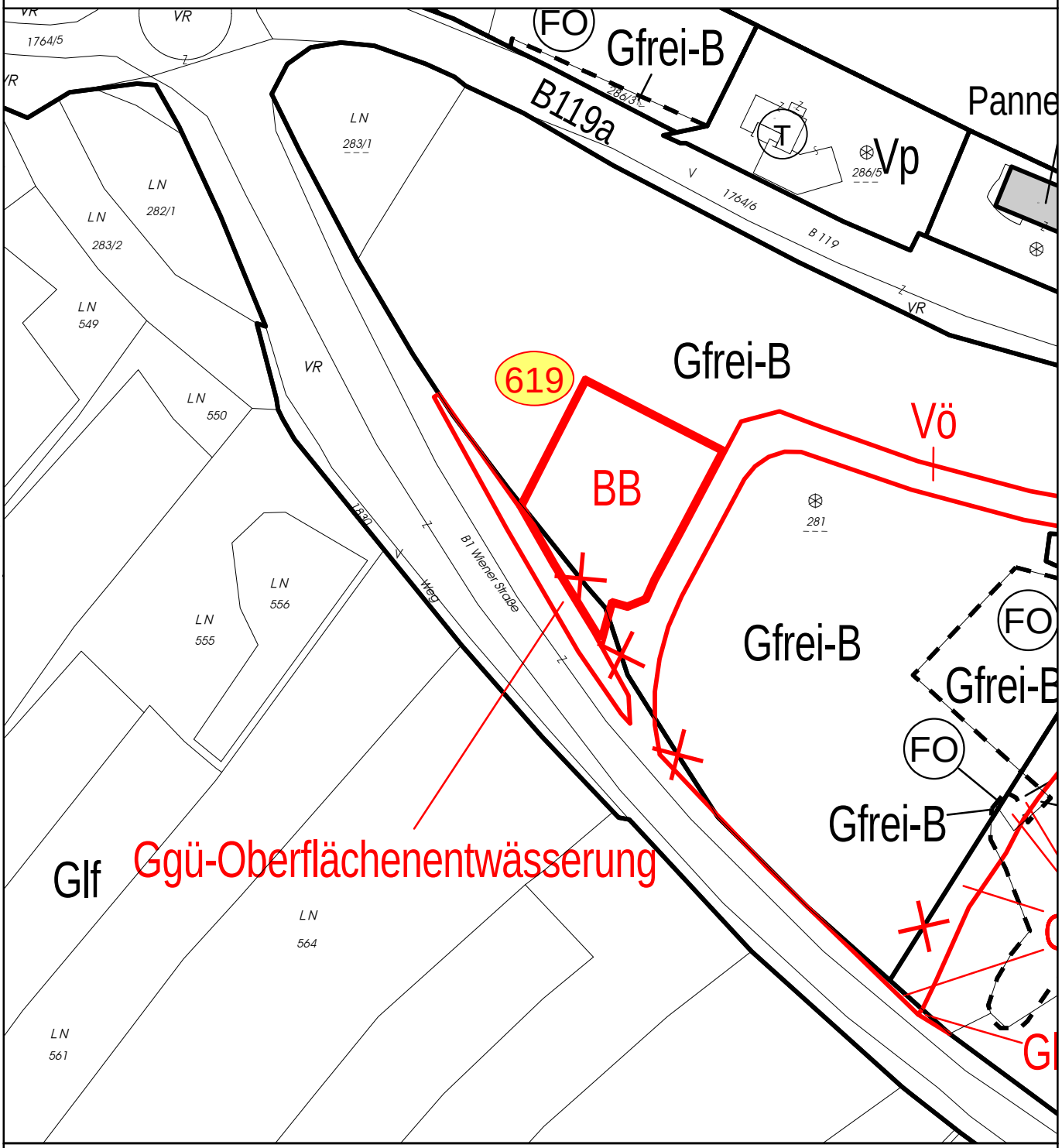
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Edla

Block 35F/23, Änderungspunkt 619 - Auflage
"E-Ladepark Oiden Grst.Nr. 281"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/07

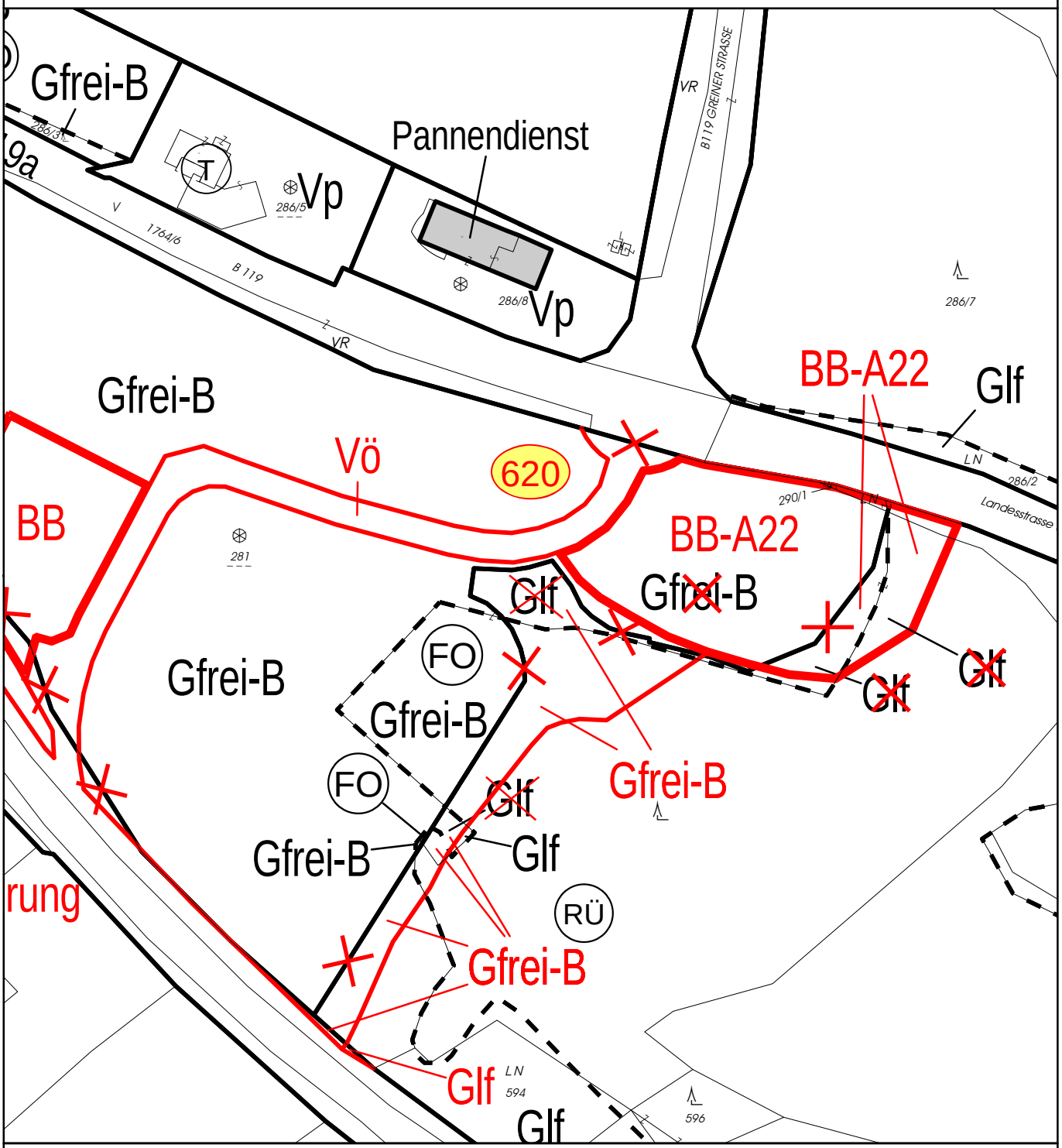
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Edla

Block 35F/23, Änderungspunkt 620 - Auflage
"Riedler-Oiden Grst.Nr. 281"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/08

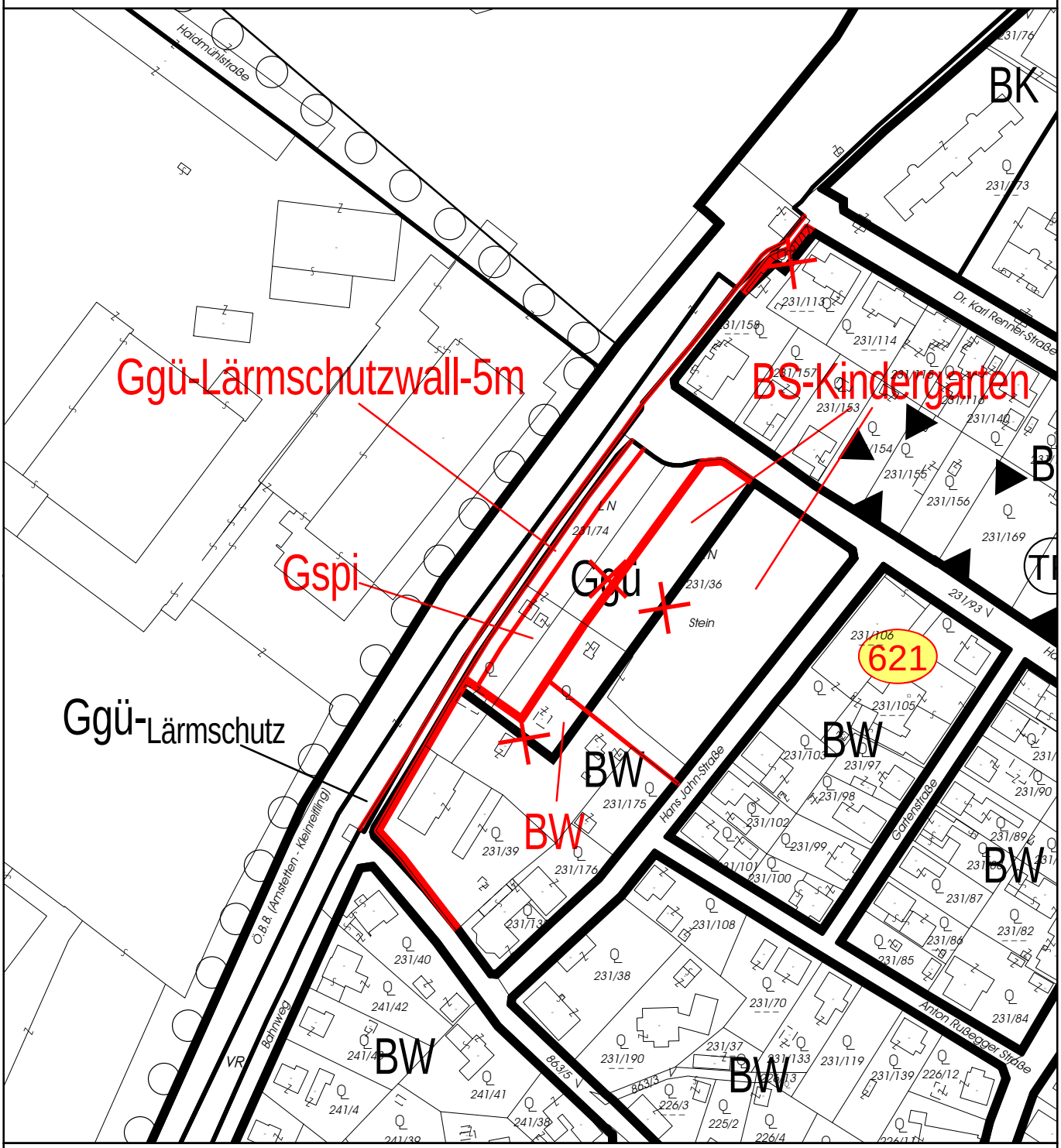
Datum: 10.01.2024

N

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG.Hausmening

Block 35F/23, Änderungspunkt 621 - Auflage
"Kindergarten Hausmening Grst.Nr. 231/36"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/09

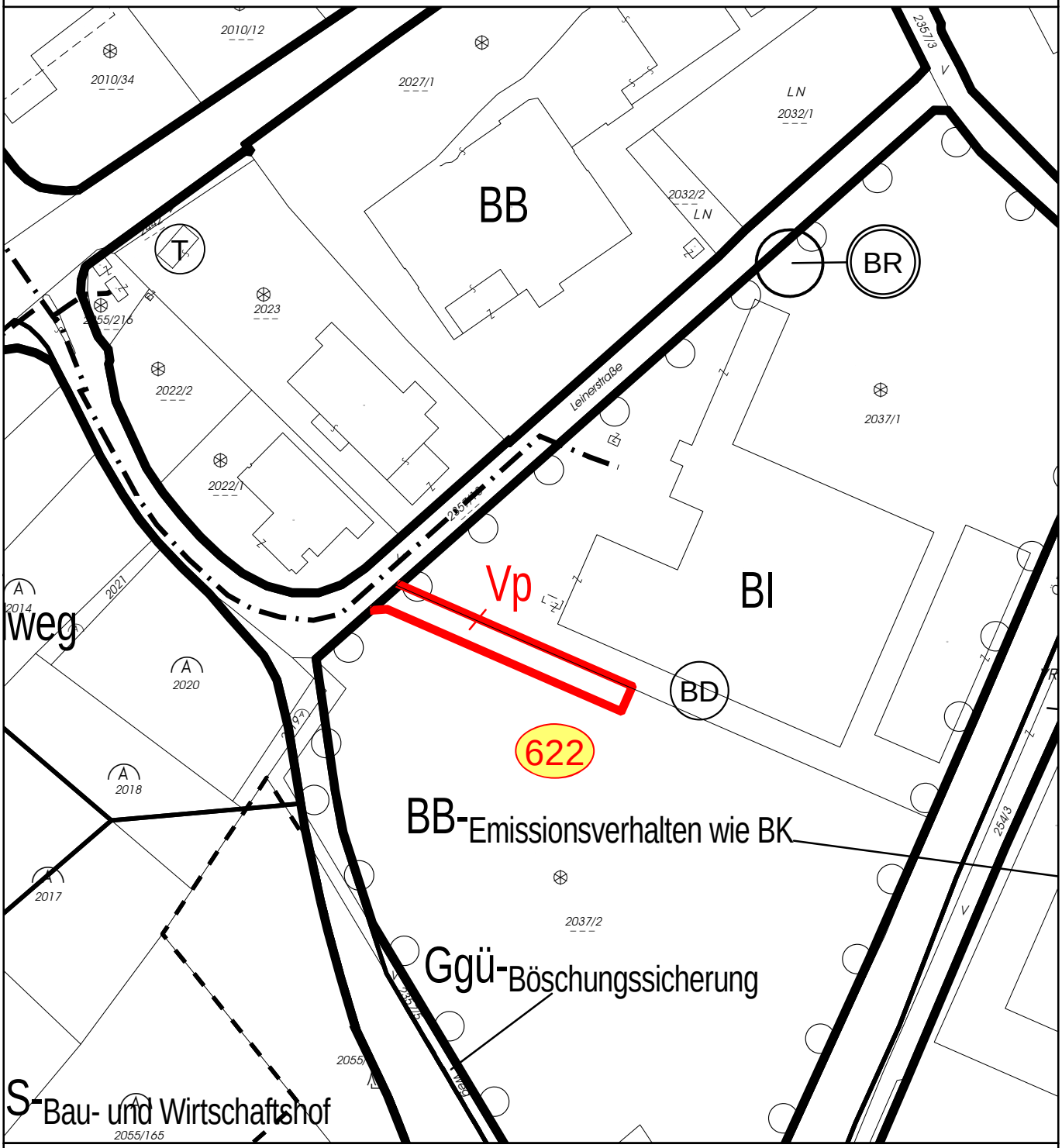
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Mauer

Block 35F/23, Änderungspunkt 622 - Auflage
"Greibich Grst.Nr. 2037/2"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/10

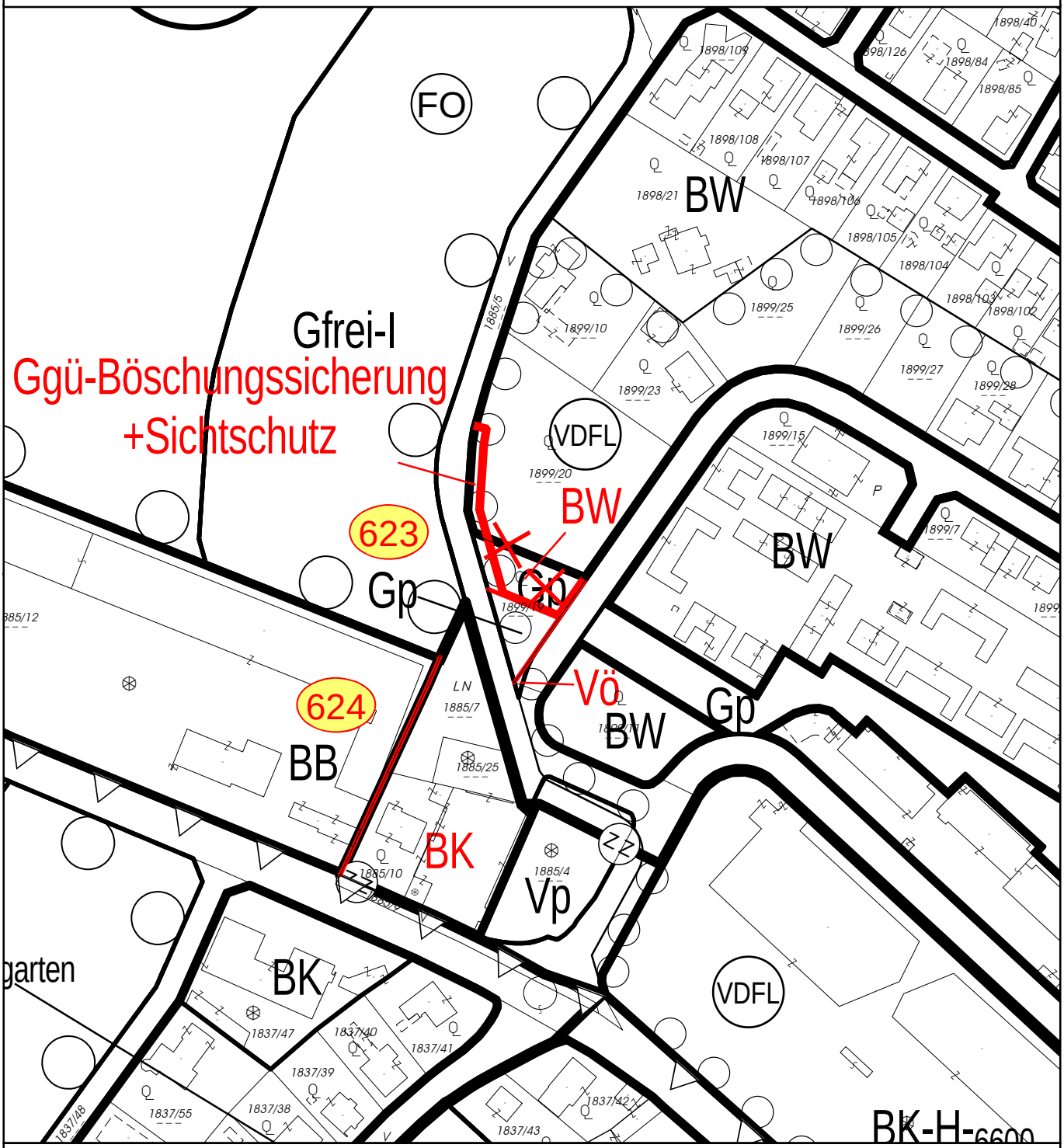
Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Mauer

Block 35F/23, Änderungspunkt 623 - Auflage
"Drillingshäuser WET Grst.Nr. 1899/20, 1899/19, 1899/11"



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/11

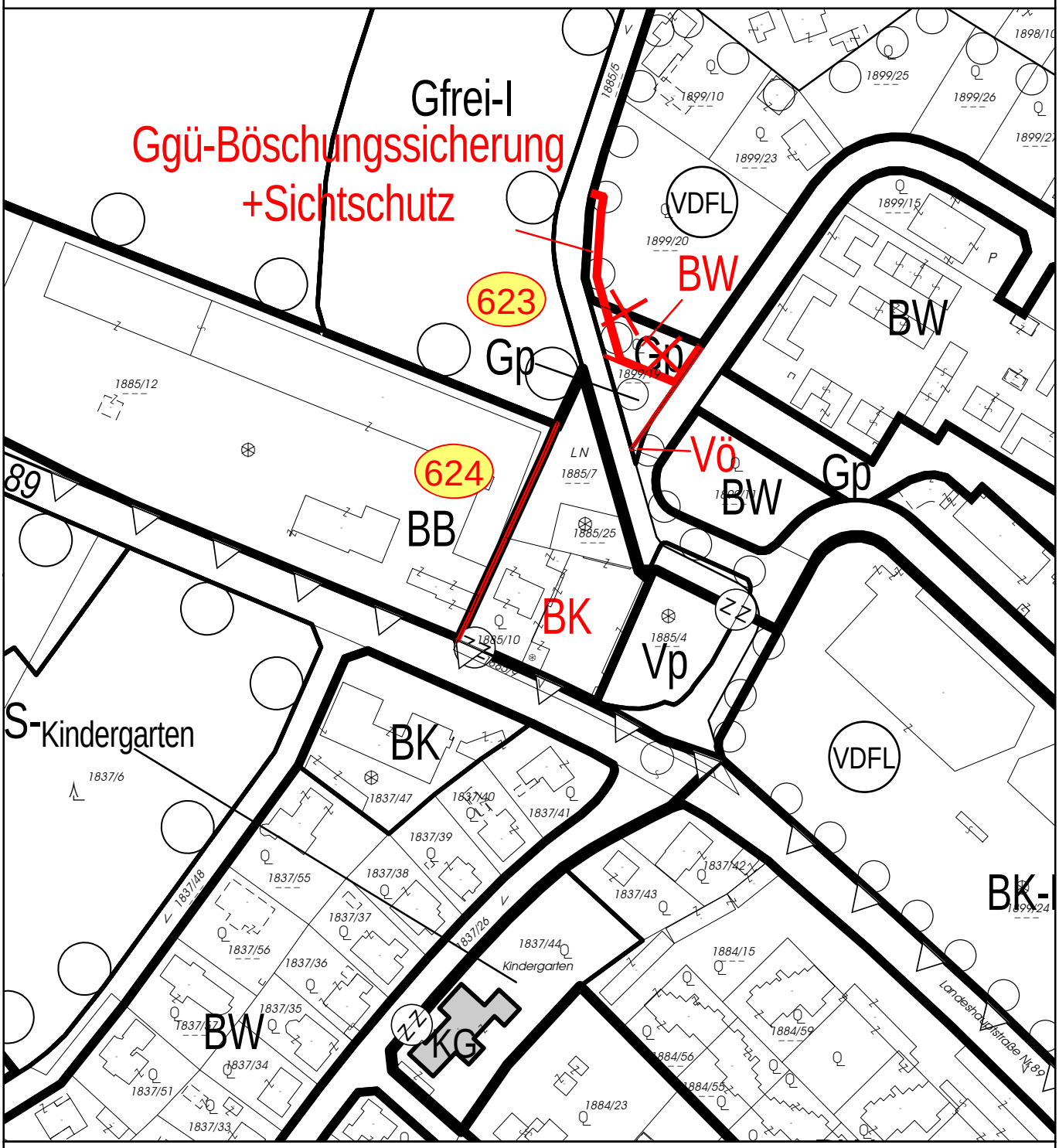
Datum: 10.01.2024

N

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
STADTGEMEINDE AMSTETTEN
KG. Mauer

Block 35F/23, Änderungspunkt 624 - Auflage
"Unimarkt Neufurth Grst.Nr. 1885/4 u. a."



M = 1:2 000

Plannummer: 1399/004/12

Datum: 10.01.2024

N

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at