

## FESTLEGUNG EINES BEZUGSNIVEAUS

Grundstück Nr. 1656/2  
KG Edla

# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Amstetten beabsichtigt, für Grundstück Nr. 1656/2, KG Edla, auf Grund des § 67, Abs. 4, NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015, i.d.g.F., ein Bezugsniveau neu festzulegen.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, und der Architekt Zieser Ziviltechniker GmbH, 3100 St. Pölten (Plannummer 1002, 28.09.2022), wird gemäß § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 17.10.2022 bis 28.11.2022**

während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

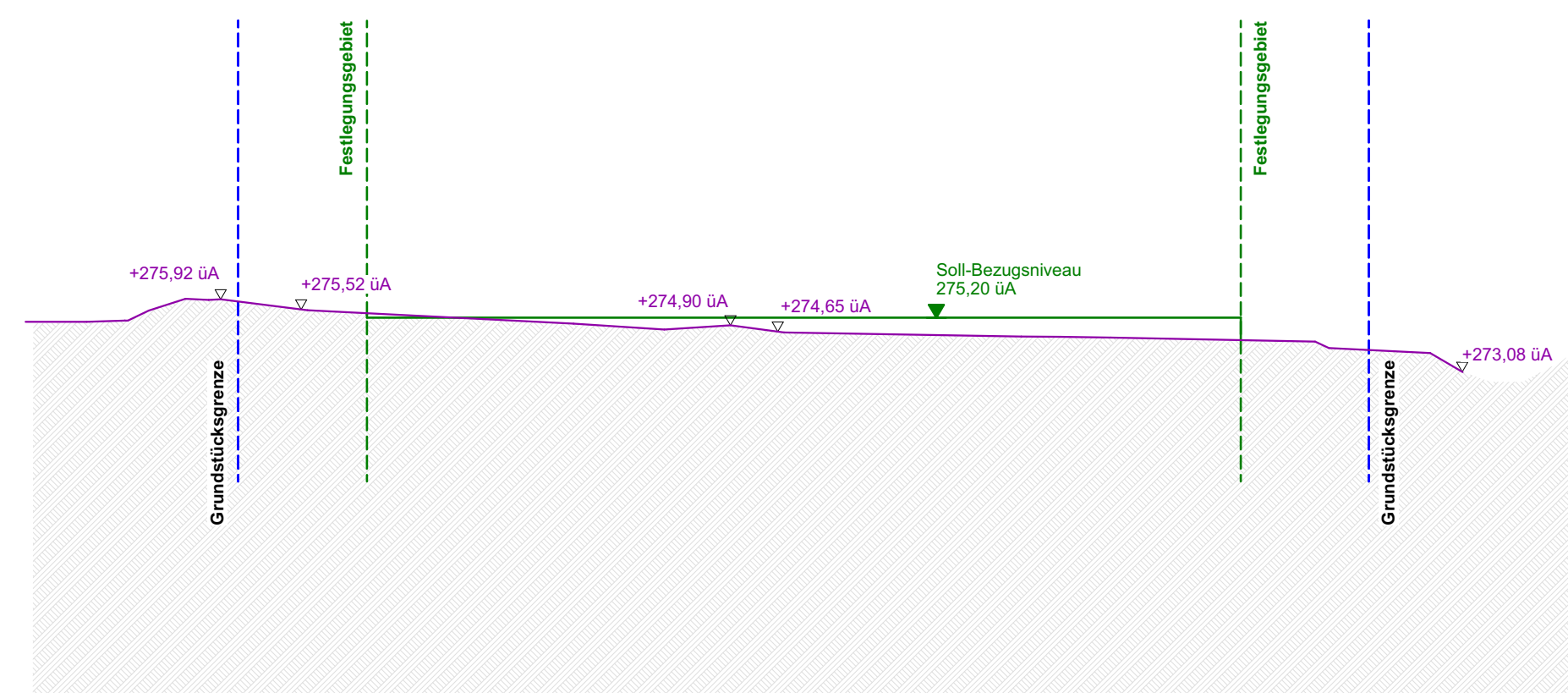
Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf zur Festlegung des Bezugsniveaus schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

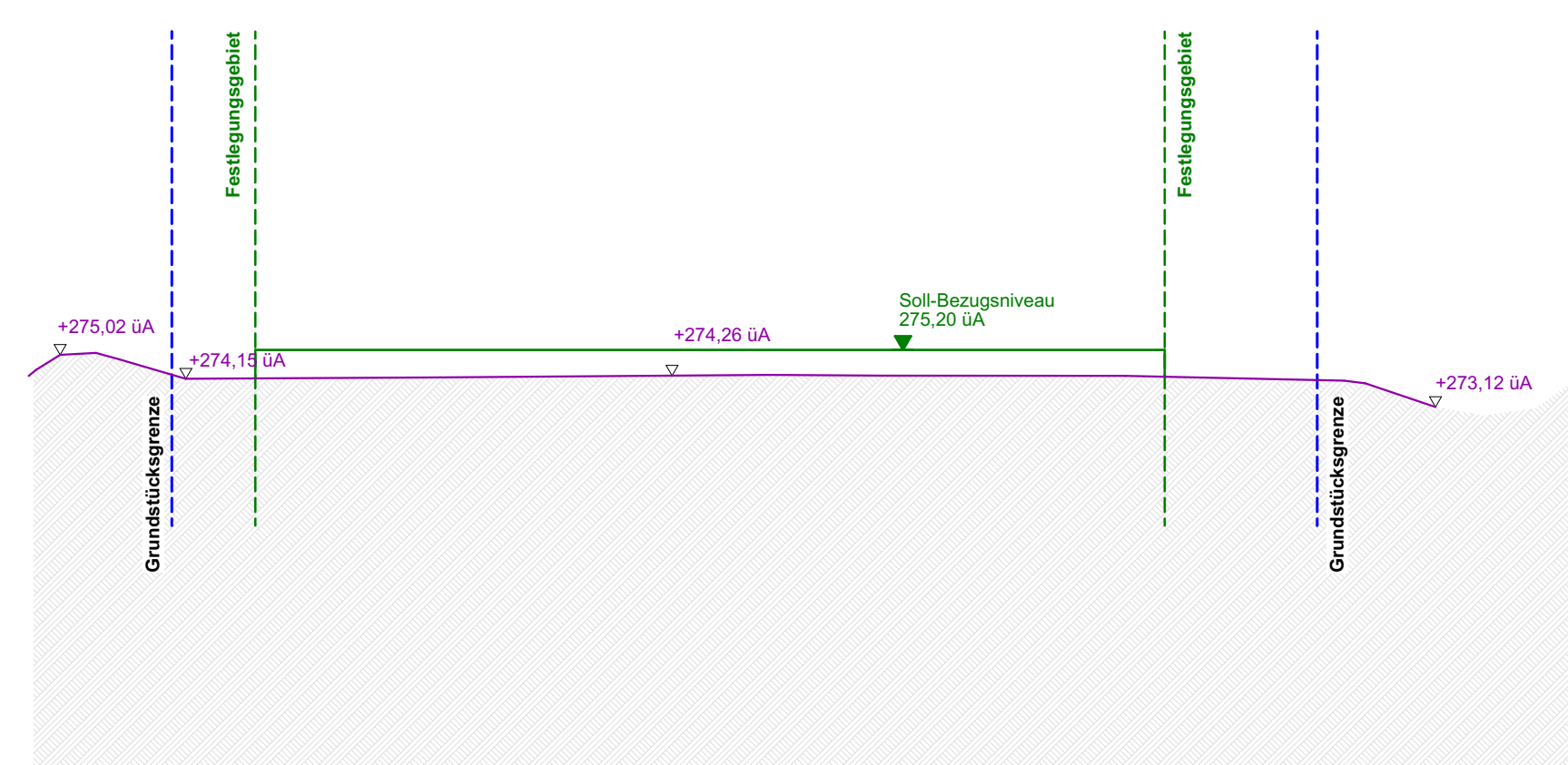
Der Bürgermeister:



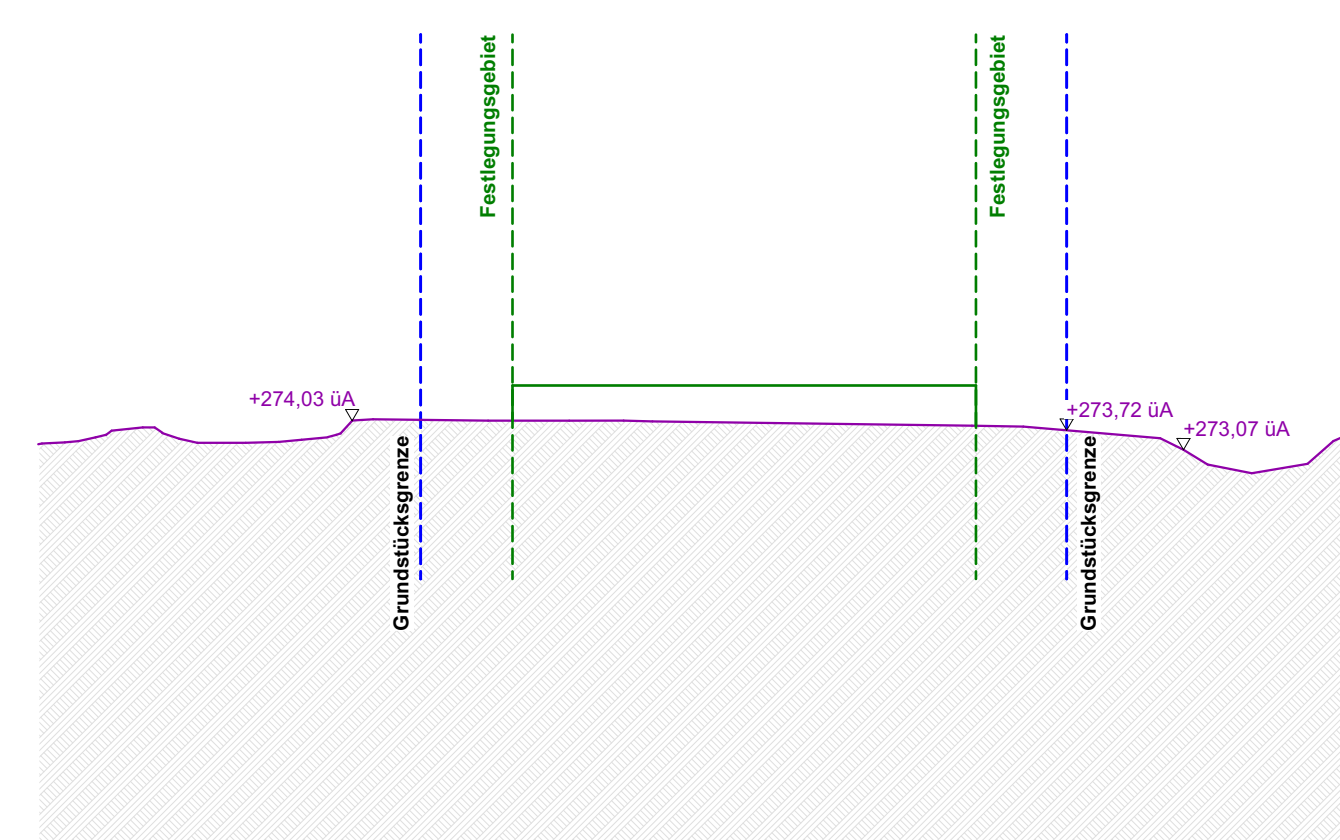
lfd.Nr. 143/2022  
angeschlagen am: 17.10.2022  
abgenommen am: 29.11.2022



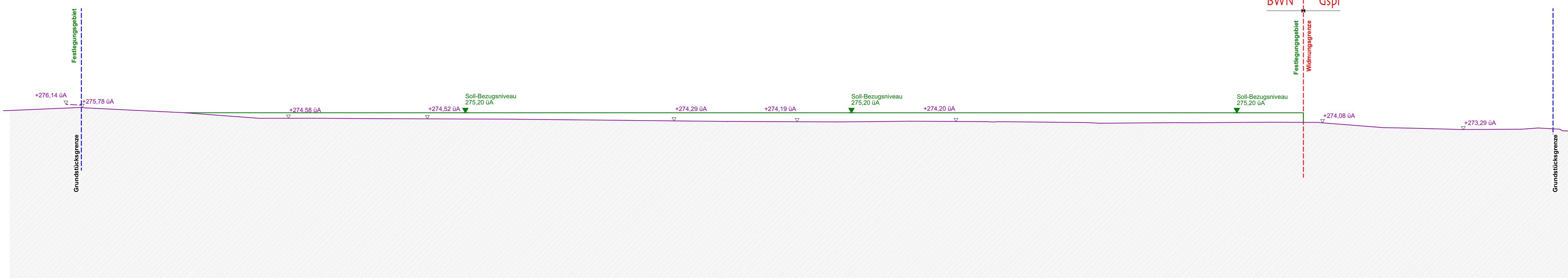
Schnitt B - B



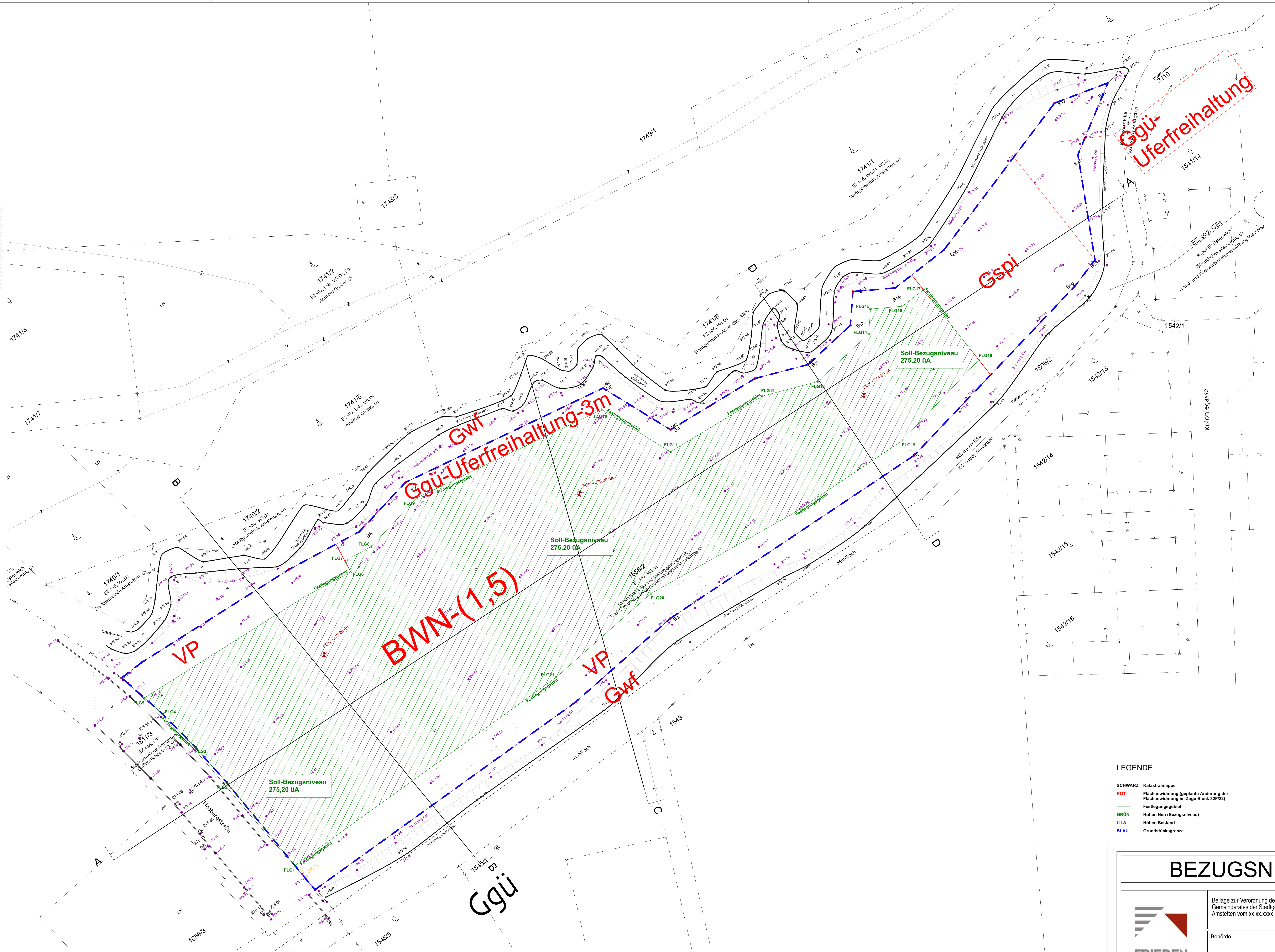
Schnitt C - C



Schnitt D - D



Schnitt A - A



Lageplan 1:250

- LEGENDE**
- SCHWARZ Katastralmappe
  - ROT Flächenwidmung (geplante Änderung der Flächenwidmung im Zuge Block 327/22)
  - GRÜN Festlegungsgebiet
  - GRÜN Höhen Neu (Bezugsniveau)
  - LILA Höhen Bestand
  - BLAU Grundstücksgrenze

**BEZUGSNIVEAU**

Beilage zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Amstetten vom xxx.xx.xxxx

Behörde

Planverfasser  
zieserArchitekt

**KOORDINATEN FESTLEGUNGSGBIET:**

Pkt.	y	x	Pkt.	y	x
FLG 1	332395.250	113381.515	FLG 12	332469.938	113455.859
FLG 2	332408.406	113370.703	FLG 13	332472.219	113484.640
FLG 3	332414.062	113365.687	FLG 14	332479.781	113472.757
FLG 4	332419.344	113360.484	FLG 15	332483.781	113473.054
FLG 5	332421.906	113357.585	FLG 16	332484.219	113478.101
FLG 6	332441.969	113390.406	FLG 17	332486.812	113481.476
FLG 7	332443.719	113389.453	FLG 18	332475.688	113490.273
FLG 8	332445.969	113393.656	FLG 19	332462.812	113478.054
FLG 9	332453.750	113400.906	FLG 20	332438.500	113438.109
FLG 10	332467.781	113430.312	FLG 21	332425.188	113423.046
FLG 11	332461.062	113441.257			

Verordnungsprüfung der NO Landesregierung:

Genehmigung der Gemeinde:

**zieserArchitekt**

Architekt Zieser Ziviltechniker GmbH  
3100 St. Pölten, Gedongasse 32, Tel 02742/366007  
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3, Tel 015332386-0, Fax DW 87  
office@zieserarchitekt.com, www.zieserarchitekt.com

**ÄNDERUNG BEZUGSNIVEAU**

Haabergstraße 2, 3300 Amstetten

GNR: 1656/2 EZ: 162 KG: 03007

Plan	A B C D BÜRO	Inhalt
gezeichnet	MM, MS	
Datum	28.09.2022	
Masstab	1:250	
Projektnr.	2505	
Plannr.	1002	
Blattgröße	A0	

**Lageplan  
Schnitte**